



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2021

78

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении проекта планировки и межевания  
территории расположенной севернее села Мотмос  
в границах городского округа город Выкса  
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 23 сентября 2020 года № 1976 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной севернее села Мотмос в границах городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 13 января 2020 года и заключения о результатах публичных слушаний от 14 января 2020 года администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

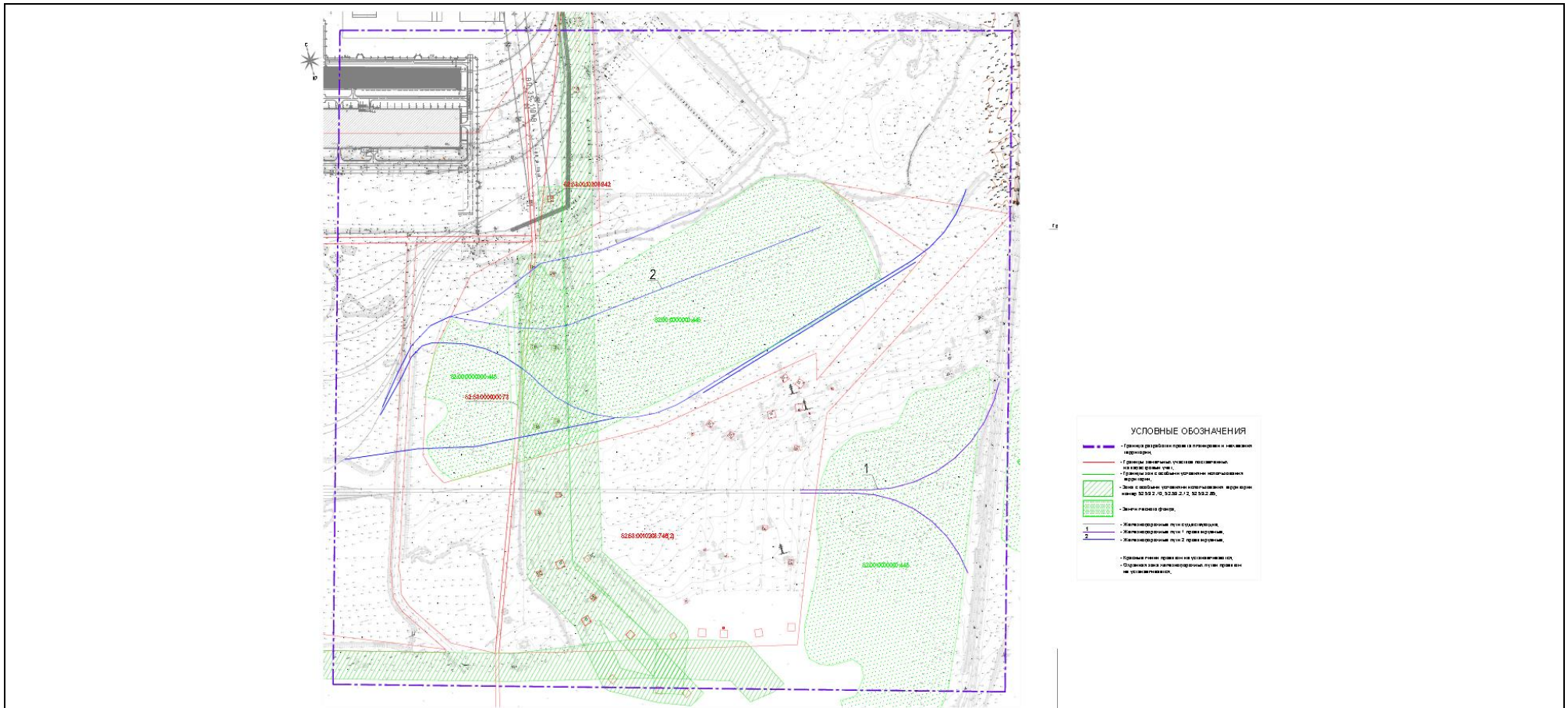
утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории расположенной севернее села Мотмос в границах городского округа город Выкса Нижегородской области.

И.о. главы местного самоуправления

Д.А. Орлов

Утверждена  
постановлением администрации  
городского округа город Выкса Нижегородской области  
от 22.01.2021 № 78

**Проект планировки и межевания территории расположенной севернее села Мотмос в границах городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
Проект планировки территории  
I. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта**



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена в целях строительства объекта: железнодорожные пути с объемом перевозок свыше 3 млн. т/г III-п категории.

Основные характеристики линейного объекта:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Категория железнодорожных путей	-	III-П
Железнодорожные пути с осевой нагрузкой на земляное полотно не более	-	294 кН (30 тс)
Длина проектируемых путей	км	7,064
Минимальный радиус кривых в плане	м	180
Наибольший продольный уклон,	‰	2,0
Тип рельсов	-	Р65-ОТ 350-К76Ф-25-У-С-Р-3/2 ГОСТ Р51685-2013
Марка стрелочного перевода	-	1/9
Шпалы на прямых участках с осевой нагрузкой 294 кН и кривых радиусом более 350 м - 1600 шт./км		Железобетонные
Шпалы на кривых участках пути с осевой нагрузкой 294 кН радиусом менее 350 м - 1840 шт./км		Деревянные
Балласт:		
- на деревянных шпалах - 0,30 м под шпалой		Щебень
- на железобетонных шпалах - 0,35 м под шпалой		Щебень
Длина звена,	м	25,0
Расчетная скорость движения при въезде на фронты огрузки/выгрузки	км/ч	не более 3

Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в городском округе город Выкса Нижегородской области. В границах кадастрового квартала 52:53:0010203.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты		Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м		Х, м	У, м
108	424562,80	1290616,70	272	424514,30	1291111,67
109	424565,04	1290616,73	273	424511,92	1291144,79
110	424567,22	1290617,25	274	424515,36	1291178,03

111	424569,22	1290618,24	275	424519,23	1291194,24
112	424570,96	1290619,65	276	424541,13	1291270,85
113	424572,34	1290621,41	277	424541,13	1291270,85
114	424573,29	1290623,44	278	424640,44	1291618,20
115	424573,77	1290625,63	279	424652,48	1291649,61
116	424573,75	1290627,87	280	424669,58	1291678,07
117	424559,03	1290747,95	281	424691,38	1291703,11
118	424558,85	1290748,97	282	424717,45	1291724,20
119	424537,34	1290842,71	283	424724,46	1291728,69
120	424524,99	1291029,80	284	424726,20	1291730,10
121	424538,61	1291009,76	285	424727,58	1291731,86
122	424539,71	1291008,41	286	424728,54	1291733,89
123	424564,09	1290983,36	287	424729,02	1291736,08
124	424565,41	1290982,22	288	424729,00	1291738,31
125	424593,77	1290961,79	289	424728,48	1291740,49
126	424594,16	1290961,57	290	424727,49	1291742,50
127	424594,51	1290961,30	291	424726,08	1291744,24
128	424608,65	1290952,90	292	424724,32	1291745,62
129	424623,42	1290941,74	293	424722,29	1291746,58
130	424648,39	1290919,19	294	424720,10	1291747,06
131	424668,77	1290892,98	295	424717,87	1291747,04
132	424684,28	1290863,62	296	424715,69	1291746,52
133	424694,66	1290831,33	297	424713,68	1291745,53
134	424699,27	1290815,31	298	424706,20	1291740,74
135	424698,95	1290801,33	299	424705,30	1291740,10
136	424688,32	1290783,16	300	424678,12	1291718,12
137	424662,40	1290760,38	301	424676,87	1291716,90
138	424661,93	1290759,94	302	424653,92	1291690,53
139	424611,34	1290709,36	303	424652,89	1291689,12
140	424609,94	1290707,61	304	424634,89	1291659,16
141	424608,97	1290705,59	305	424634,12	1291657,59
142	424608,47	1290703,41	306	424625,69	1291635,60
143	424608,47	1290701,17	307	424624,99	1291635,56
144	424608,97	1290698,99	308	424622,83	1291634,93
145	424609,94	1290696,97	309	424620,88	1291633,84
146	424611,34	1290695,22	310	424619,21	1291632,35
147	424613,09	1290693,82	311	424617,92	1291630,52
148	424615,11	1290692,85	312	424617,07	1291628,45
149	424617,29	1290692,35	313	424503,70	1291231,95
150	424619,53	1290692,35	314	424503,32	1291229,74
151	424621,71	1290692,85	315	424503,45	1291227,51
152	424623,73	1290693,82	316	424504,08	1291225,35
153	424625,48	1290695,22	317	424505,17	1291223,40
154	424629,50	1290699,24	318	424506,38	1291222,04
155	424630,20	1290699,17	319	424499,95	1291199,53
156	424632,42	1290699,46	320	424499,91	1291199,31
157	424634,52	1290700,23	321	424499,83	1291199,11
158	424636,39	1290701,46	322	424495,75	1291182,05
159	424682,25	1290739,30	323	424495,53	1291180,75
160	424682,42	1290739,47	324	424491,93	1291145,98
161	424682,61	1290739,61	325	424491,91	1291144,23

162	424720,44	1290773,95	326	424494,42	1291109,36
163	424720,68	1290774,22	327	424494,69	1291107,64
164	424720,96	1290774,45	328	424502,16	1291077,98
165	424721,42	1290775,06	329	424502,04	1291077,57
166	424721,92	1290775,63	330	424501,94	1291075,33
167	424722,09	1290775,95	331	424517,43	1290840,59
168	424722,31	1290776,24	332	424517,66	1290839,01
169	424745,55	1290815,31	333	424539,24	1290745,00
170	424745,86	1290815,98	334	424553,90	1290625,44
171	424746,21	1290816,62	335	424554,42	1290623,26
172	424746,32	1290816,99	336	424555,41	1290621,25
173	424746,48	1290817,35	337	424556,82	1290619,51
174	424746,62	1290818,07	338	424558,58	1290618,13
175	424746,82	1290818,77	339	424560,61	1290617,18
176	424752,68	1290853,83	108	424562,80	1290616,70
177	424752,72	1290854,57	340	424313,60	1291333,51
178	424752,82	1290855,30	341	424315,81	1291333,85
179	424752,81	1290855,36	342	424317,89	1291334,68
180	424752,82	1290855,43	343	424318,59	1291335,16
181	424753,05	1290899,39	344	424318,72	1291335,15
182	424767,20	1290946,71	345	424320,93	1291335,49
183	424796,39	1291020,26	346	424323,01	1291336,32
184	424796,96	1291022,26	347	424324,86	1291337,59
185	424797,09	1291024,50	348	424326,37	1291339,24
186	424791,48	1291126,95	349	424327,48	1291341,18
187	424811,70	1291299,98	350	424328,13	1291343,33
188	424811,71	1291302,22	351	424328,29	1291345,56
189	424811,22	1291304,40	352	424327,95	1291347,77
190	424810,26	1291306,43	353	424298,30	1291456,35
191	424808,87	1291308,18	354	424291,72	1291492,89
192	424807,13	1291309,59	355	424291,60	1291529,58
193	424805,11	1291310,57	356	424297,88	1291565,75
194	424802,93	1291311,07	357	424310,35	1291600,26
195	424800,69	1291311,08	358	424328,64	1291632,06
196	424798,51	1291310,59	359	424352,20	1291660,21
197	424796,48	1291309,63	360	424380,36	1291683,88
198	424794,73	1291308,24	361	424405,63	1291699,13
199	424793,32	1291306,50	362	424407,41	1291700,49
200	424792,34	1291304,48	363	424408,84	1291702,22
201	424791,84	1291302,30	364	424409,85	1291704,21
202	424771,52	1291128,42	365	424410,38	1291706,39
203	424771,46	1291126,71	366	424410,43	1291708,63
207	424776,99	1291025,60	367	424409,97	1291710,82
208	424748,45	1290953,68	368	424409,03	1291712,85
209	424748,16	1290952,85	369	424407,67	1291714,63
216	424733,48	1290903,74	370	424405,94	1291716,06
217	424733,08	1290901,54	371	424403,95	1291717,07
218	424733,06	1290900,93	372	424401,77	1291717,60
219	424733,06	1290900,72	373	424399,53	1291717,65
220	424716,74	1290936,27	374	424397,34	1291717,19
221	424705,60	1290961,53	375	424395,31	1291716,25

222	424692,38	1291003,39	376	424369,36	1291700,60
223	424688,05	1291041,62	377	424368,09	1291699,69
224	424732,76	1291485,71	378	424338,66	1291674,95
225	424732,73	1291487,95	379	424337,42	1291673,72
226	424732,21	1291490,12	380	424312,74	1291644,23
227	424731,21	1291492,13	381	424311,74	1291642,80
228	424729,80	1291493,86	382	424292,57	1291609,47
229	424728,03	1291495,24	383	424291,83	1291607,88
230	424726,00	1291496,19	384	424278,77	1291571,72
231	424723,81	1291496,66	385	424278,33	1291570,03
232	424721,57	1291496,63	386	424271,75	1291532,14
233	424719,40	1291496,11	387	424271,60	1291530,40
234	424717,39	1291495,11	388	424271,72	1291493,16
235	424715,66	1291493,70	389	424270,00	1291496,18
236	424714,28	1291491,93	390	424269,01	1291497,63
237	424713,33	1291489,90	391	424246,76	1291524,59
238	424712,86	1291487,71	392	424245,54	1291525,83
239	424668,04	1291042,56	393	424218,93	1291548,51
240	424668,05	1291040,43	394	424217,50	1291549,52
241	424672,61	1291000,17	395	424187,36	1291567,21
242	424673,01	1290998,29	396	424185,78	1291567,96
243	424686,69	1290954,99	397	424153,01	1291580,14
244	424687,08	1290953,97	398	424151,33	1291580,61
245	424698,47	1290928,14	399	424116,95	1291586,90
246	424698,53	1290928,00	400	424114,72	1291587,05
247	424732,45	1290854,10	401	424112,50	1291586,70
248	424727,41	1290823,92	402	424110,42	1291585,87
249	424719,15	1290810,05	403	424108,58	1291584,60
250	424719,30	1290816,38	404	424107,07	1291582,95
251	424719,10	1290818,61	405	424105,96	1291581,00
252	424718,91	1290819,37	406	424105,31	1291578,86
253	424713,84	1290837,00	407	424105,16	1291576,63
254	424713,75	1290837,30	408	424105,51	1291574,41
255	424703,05	1290870,58	409	424106,34	1291572,33
256	424702,37	1290872,19	410	424107,61	1291570,49
257	424686,04	1290903,10	411	424109,26	1291568,98
258	424685,09	1290904,57	412	424111,21	1291567,87
259	424663,63	1290932,16	413	424113,35	1291567,22
260	424662,44	1290933,44	414	424146,87	1291561,09
261	424636,50	1290956,87	415	424177,99	1291549,52
262	424636,15	1290957,13	416	424206,62	1291532,72
263	424635,83	1290957,43	417	424231,90	1291511,18
264	424620,27	1290969,19	418	424253,03	1291485,57
265	424619,79	1290969,47	419	424269,39	1291456,65
266	424619,35	1290969,81	420	424279,96	1291427,42
267	424605,11	1290978,27	421	424303,53	1291340,87
268	424577,82	1290997,93	422	424304,36	1291338,79
269	424554,66	1291021,73	423	424305,63	1291336,95
270	424535,99	1291049,18	424	424307,28	1291335,43
271	424522,40	1291079,48	425	424309,22	1291334,32

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

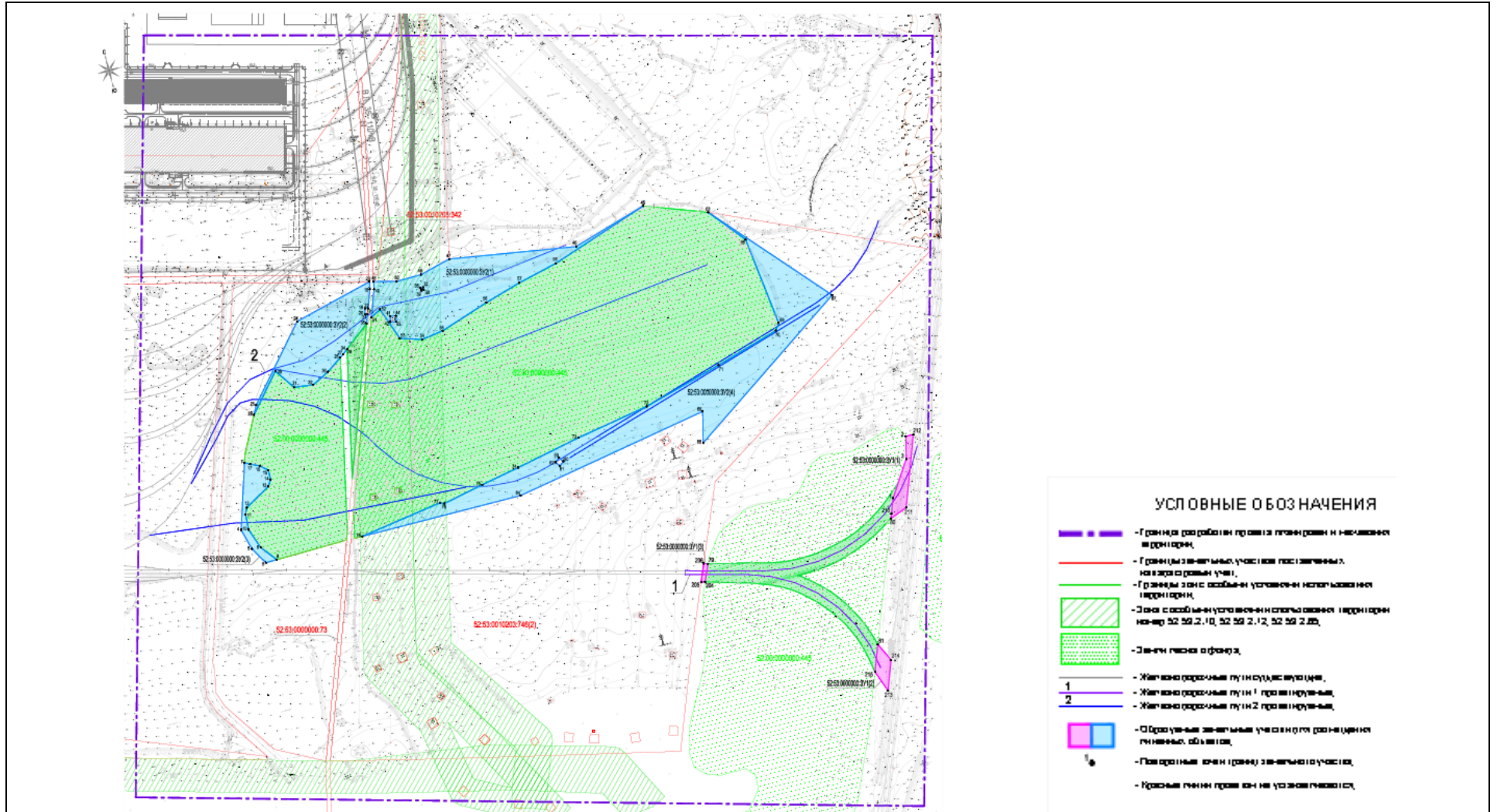
Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства (зданий, строений) планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением железнодорожных путей не требуются, так как проектируемые железнодорожные пути не пересекают объекты капитального строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При строительстве железнодорожных путей предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый линейный объект по гражданской обороне не категорирован. Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности в связи с размещением газопровода.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории





#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков, частей земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, учтенных в едином государственном реестре недвижимости, находящихся в аренде и собственности АО «ВМЗ», используемых для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:53:0010203:819	2230	Земли лесного фонда	в соответствии со ст.25 Лесного кодекса РФ	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, Выксунское районное лесничество, Ризадеевское участко вое лесничество, часть кв.161 (часть выдела 27, 12)
52:53:0010203:746	878917	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тяжелая промышленность	Нижегородская область, г.Выкса, Проммикрорайон №7 «ОМК-Сталь», с южной стороны от земельного участка №1
52:53:0010203:742	159510	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	тяжелая промышленность	Нижегородская область, г Выкса, Проммикрорайон №7 «ОМК-Сталь», с восточной стороны от

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		земельного участка №1
52:53:0010203:390	233520	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов промышленности	Нижегородская обл, г. Выкса , Проммикрорайон №7, «ОМК-Сталь», участок № 15
52:53:0000000:557	24593	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тяжелая промышленность	Нижегородская область, г.Выкса, с.Мотмос, в районе подстанции «Радуга», участок №1-Д
52:53:0000000:126	32328	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	для размещения объекта промышленности	Нижегородская область, г Выкса, от границы станции «Выкса-Промышленная» (ПК 220+40) до ПК 192+36

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
52:53:0000000:73	27678	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трубопроводный транспорт	в районе с.Мотмос Выксунского района Нижегородской области
52:53:0000000:31	532	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для осуществления деятельности предприятия и эксплуатации объектов энергетики	Нижегородская область г. Выкса, от подстанции Радуга до подстанции Мухтолово-Тяговая, от опоры №1 до опоры №24

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Категория земель
---	-------------------------	---------------------------------	--------------------------------	------------------

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Категория земель
52:53:0010203:3У1	2434	Российская Федерация, Нижегородская область, г. о. Выкса	для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
52:53:0010203:3У2	60305	Российская Федерация, Нижегородская область, г. о. Выкса	для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

*Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель
---	--	---------------------------------	---	------------------

52:00:0000000:445 /чзу1	10816	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса, Выксунское районное лесничество, Ризадеевское участковое лесничество, картал 161, части выдела 13	в соответствии со ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации	Земли лесного фонда
52:00:0000000:445 /чзу2	315320	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса, Выксунское районное лесничество, Ризадеевское участковое лесничество, картал 161, части выдела 13	в соответствии со ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации	Земли лесного фонда

Части земельных участков сформированы в целях их предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства линейного объекта в краткосрочную аренду.

#### **V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указано в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X(0,01)м	У(0,01)м
1	1291773.18	423934.65
2	1290566.58	424283.02
3	1290844.19	425275.51
4	1292058.04	424948.92
5	1291773.18	423934.65