



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 29.06.2021

№ 47

**Об утверждении положения о составе и порядке подготовки
генерального плана городского округа город Выкса
Нижегородской области, порядке подготовки изменений и
внесения их в генеральный план, о составе, порядке реализации
генерального плана**

Рассмотрев проект решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.02.2013 № 19 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки генерального плана городского округа город Выкса Нижегородской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, о составе, порядке реализации генерального плана», внесенный Выксунским городским прокурором в порядке правотворческой инициативы, в соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»,

Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить положение о составе и порядке подготовки генерального плана городского округа город Выкса Нижегородской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, о составе, порядке реализации генерального плана согласно приложению.
2. Отменить пункт 1 решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 февраля 2013 года № 19 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки генерального плана городского округа город Выкса Нижегородской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, о составе, порядке реализации генерального плана».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы местного самоуправления

И.В. Пономарев

Председатель Совета депутатов

Д.В. Махров

Положение
об утверждении положения о составе и порядке подготовки
генерального плана городского округа город Выкса
Нижегородской области, порядке подготовки изменений и
внесения в их в генеральный план, о составе, порядке реализации
генерального плана городского округа город Выкса

Раздел 1. Состав генерального плана городского округа город Выкса
Нижегородской области

1. Подготовка генерального плана городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – городской округ).

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

2. Подготовка генерального плана осуществляется с учетом положений стратегии социально-экономического развития городского округа и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза городского округа на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Нижегородской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

3. Генеральный план имеет следующий состав:

1) Часть первая «Положение о территориальном планировании», которая содержит:

а) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

б) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

2) часть вторая «Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа», которая включает в себя следующие карты:

а) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации (карта 1);

б) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения (автомобильные дороги местного значения) (карта 2);

в) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта) (карта 3);

г) карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения (карта 4);

д) карта планируемого размещения объектов местного значения, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (карта 5);

е) карта планируемого размещения иных объектов местного значения (карта 6);

3) часть третья «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа»;

4) часть четвертая «Карта функциональных зон городского округа», которая включает в себя:

а) карту границ функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

б) местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. Каждая из карт генерального плана может быть представлена в виде одной или нескольких карт.

5. Карты, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются градостроительным заданием муниципального заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана.

6. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650.

7. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их

использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Нижегородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

9. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

б) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) границы лесничеств;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Раздел 2. Порядок подготовки и утверждения генерального плана

10. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается главой местного

самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области.

11. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное пунктом 9 настоящего Порядка решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

12. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

13. При наличии на территориях городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. В границах городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

15. Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области обязана обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.

16. Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

17. Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

19. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местного самоуправления городского округа в Правительство Нижегородской области.

21. Правительство Нижегородской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местного

самоуправления городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

22. Доступ к утвержденному генеральному плану городского округа и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта администрацией городского округа в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана.

23. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

Раздел 3. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план

24. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Нижегородской области, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

25. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с пунктами 10-23 настоящего Положения.

26. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Раздел 4. Порядок реализации генерального плана

27. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

28. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств бюджета городского округа, или нормативными правовыми актами администрации городского округа, или в установленном администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств бюджета городского округа, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

29. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа разрабатываются администрацией городского округа и подлежат утверждению Советом депутатов городского округа в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана городского округа.

30. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

31. Проекты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа подлежат размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

32. В случае если в генеральный план городского округа внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом городского округа в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план городского округа.

33. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета городского округа, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств бюджета городского округа, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, но не предусмотренных указанным генеральным планом, или в случае внесения в генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты его утверждения, даты внесения в него изменений.

34. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета городского округа, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств бюджета городского округа, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.