



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2021

1840

№ _____

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории
в границах улиц Слепнева, Октября города Выкса
городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 24 ноября 2020 года № 2575 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Слепнева, Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 12 июля 2021 года администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в границах улиц Слепнева, Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

**Проект планировки и межевания территории в границах улиц
Слепнева, Октября города Выкса городского округа город Выкса
Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Слепнева, Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области выполнен на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 24 ноября 2020 года № 2575 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) в границах улиц Слепнева, Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области» на территорию площадью 2,9 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное управление» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Град» в целях установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, установления границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение следующих объектов: многоквартирный жилой дом, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты благоустройства территории.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	3,43 га
Площадь территории в границах участка	0,2627 га
Численность населения	72 чел.
Общая площадь, занятая под зданиями, строениями и сооружениями:	5630 м ²
- под сохраняемыми зданиями и сооружениями	5035 м ²
- под проектируемыми зданиями и сооружениями	595 м ²
Общая площадь всех этажей зданий, строений и сооружений	11850 м ²

- сохраняемых зданий и сооружений	10050 м ²
- проектируемых зданий и сооружений	1800 м ²
Коэффициент застройки	0,16
Коэффициент плотности застройки	0,35
Этажность проектируемых объектов	4
Площадь озелененных территорий в границе участка	0,07 га
Вместимость проектируемых автостоянок (для обслуживания здания школы), в том числе	
наземная открытая	30+98
многоуровневая	-
подземная	-

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м
1	Многоквартирный жилой дом	4	595	2380

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования объектов инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотрена в одну очередь.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

№ по ген. плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	5124	Путем перераспределения из части земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040111:328 площадью 1 525,82 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

**имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№ по ген. плану	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель
1.5	629,18	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040111:328	Земли населенных пунктов

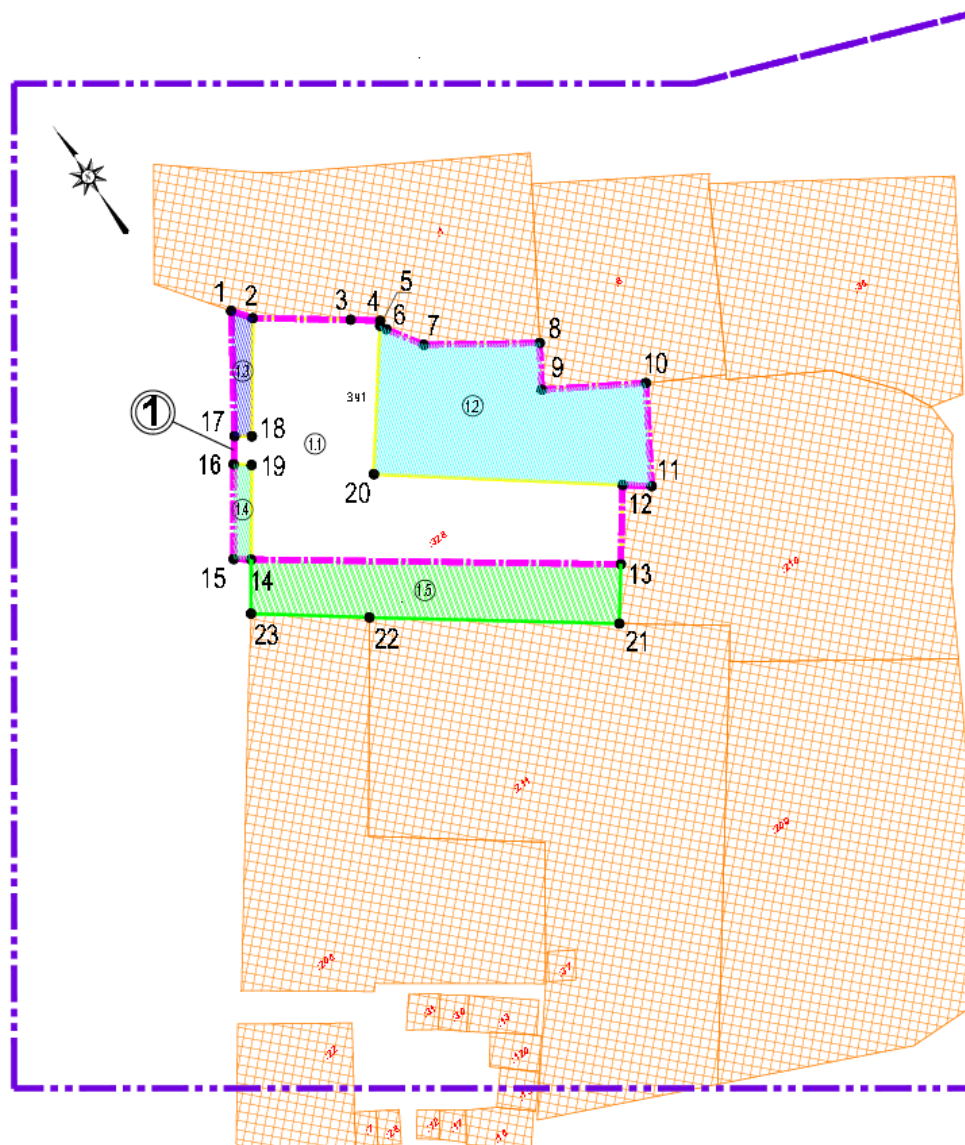
**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания, содержащие перечень координат характерных
точек этих границ в системе координат.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат –МСК-52):



Номер характерной точки	X(0,01)м	Y(0,01)м
1	417371,49	1289931.81
2	417285.42	1290079.71
3	417111.37	1289959.73
4	417208.08	1289819,28

VII. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Образующие земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), кв.м
1. Формируемый земельный участок 391, площадь участка 2 027 кв.м, ВРИ - малоточечная многоквартирная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов					
1.2	ЛПН из земель неразмеченной собственности	981,45	1.1	Для малоточечной застройки. (часть 323/011 земельного участка с кадастровым номером 52/52/004/011/323)	1525,82
1.3	ЛПН из земель неразмеченной собственности	70,12			
1.4	ЛПН из земель неразмеченной собственности	50,05			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Примечание
1.5	629,18	Образуются части 323/02 земельного участка с кадастровым номером 52/52/004/011/323

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Снежева, Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области (согласно Постановления Администрации г.о.г.Выкса от 24.11.2020г. N2575 "О подготовке документации по планировке территории");
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на момент подготовки проекта межевания территории;
- Границы образуемого земельного участка;
- Границы изменяемых земельных участков (частей земельного участка) и их условные номера;
- Границы территорий, собственность на которые не разграничена;
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и их условные номера;
- Номера формируемых земельных участков;
- Поворотные точки границ земельных участков;