



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2021

2168

№ _____

┌

└

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Братьев Баташевых, Вавилина города Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 14 апреля 2021 года № 925 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Братьев Баташевых, Вавилина города Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 24 августа 2021 года администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Братьев Баташевых, Вавилина города Выкса Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

**Проект межевания территории в границах улиц Братьев Баташевых,
Вавилина города Выкса Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах улиц Братьев Баташевых, Вавилина города Выкса Нижегородской области разработан в целях формирования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0000000:1168 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения и земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010804:35 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	тяжелая промышленность	13001 м ²	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0000000:1168 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения
ЗУ2	тяжелая промышленность	1957 м ²	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010804:35 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат –МСК-52):



Номер характерной точки	X(0,01)м	Y(0,01)м
1	419020,21	1288489,40
2	419019,17	1288767,11
3	418685,67	1288767,28
4	418685,67	1288490,09

IV. Чертеж межевания территории



№ кадастрового участка: 52:52:0010801/391
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Территория в границах III пояса санитарной охраны объектов IV класса опасности
 Площадь земельного участка: 13901 м²

Объемные координаты: пункт	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	47896.10	19829.178	
2	47896.21	19829.18	
3	47822.62	19826.62	
4	47896.96	19826.24	
5	47896.14	19826.1	
6	47884.12	19827.11	
7	47882.48	19826.72	
8	47879.61	19826.71	
9	47820.29	19827.29	
10	47880.96	19826.05	
11	47820.11	19826.01	
12	47830.85	19825.40	
13	47810.61	19829.17	
14	47824.34	19826.60	
15	47811.11	19826.49	
16	47810.26	19826.62	
17	47824.34	19826.60	
18	47814.44	19826.21	
19	47811.88	19827.25	
20	47814.64	19826.60	
21	47822.99	19825.01	
22	47824.65	19826.21	
23	47824.77	19826.60	
24	47822.21	19826.71	
25	47824.99	19826.01	
26	47821.12	19825.52	
27	47824.55	19826.45	
28	47824.26	19827.02	
29	47824.19	19826.21	
30	47826.01	19826.79	
31	47823.26	19826.64	
32	47823.56	19829.12	
33	47822.85	19829.25	
34	47821.12	19829.42	
35	47821.12	19829.42	
36	47824.44	19825.04	
37	47825.40	19825.16	
38	47825.11	19825.29	
39	47821.22	19824.61	
40	47821.96	19829.17	
41	47824.18	19824.54	
42	47821.12	19827.40	
43	47824.44	19825.14	
44	47824.10	19826.25	
45	47821.12	19829.178	

№ кадастрового участка: 52:52:0010802/392
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Территория в границах III пояса санитарной охраны объектов IV класса опасности
 Площадь земельного участка: 1957 м²

Объемные координаты: пункт	Координаты, м		
	X	Y	Z
29	47822.92	19825.125	
30	47823.11	19825.29	
31	47825.49	19824.46	
32	47822.44	19825.04	
33	47821.12	19824.9	
34	47820.83	19829.25	
35	47822.48	19829.175	
36	47822.2	19829.44	
37	47822.38	19829.17	
38	47824.91	19826.79	
39	47824.9	19826.21	
40	47824.01	19826.21	
41	47824.01	19826.21	
42	47824.01	19826.21	
43	47824.01	19826.21	
44	47824.01	19826.21	
45	47824.01	19826.21	
46	47824.01	19826.21	
47	47824.01	19826.21	
48	47824.01	19826.21	
49	47824.01	19826.21	
50	47824.01	19826.21	
51	47824.01	19826.21	
52	47824.01	19826.21	
53	47824.01	19826.21	
54	47824.01	19826.21	
55	47824.01	19826.21	
56	47824.01	19826.21	
57	47824.01	19826.21	
58	47824.01	19826.21	
59	47824.01	19826.21	
60	47824.01	19826.21	
61	47824.01	19826.21	
62	47824.01	19826.21	
63	47824.01	19826.21	
64	47824.01	19826.21	
65	47824.01	19826.21	
66	47824.01	19826.21	
67	47824.01	19826.21	
68	47824.01	19826.21	
69	47824.01	19826.21	
70	47824.01	19826.21	
71	47824.01	19826.21	
72	47824.01	19826.21	
73	47824.01	19826.21	
74	47824.01	19826.21	
75	47824.01	19826.21	
76	47824.01	19826.21	
77	47824.01	19826.21	
78	47824.01	19826.21	
79	47824.01	19826.21	
80	47824.01	19826.21	
81	47824.01	19826.21	
82	47824.01	19826.21	
83	47824.01	19826.21	
84	47824.01	19826.21	
85	47824.01	19826.21	
86	47824.01	19826.21	
87	47824.01	19826.21	
88	47824.01	19826.21	
89	47824.01	19826.21	
90	47824.01	19826.21	
91	47824.01	19826.21	
92	47824.01	19826.21	
93	47824.01	19826.21	
94	47824.01	19826.21	
95	47824.01	19826.21	
96	47824.01	19826.21	
97	47824.01	19826.21	
98	47824.01	19826.21	
99	47824.01	19826.21	
100	47824.01	19826.21	

391 Кадастровый номер 52:52:0010801/391
 Площадь з/у: 3915,190 кв.м.
 З/у разграничен по землеустроительному образуению по з/у: Тип з/у в промышленности
 Территория з/у в зоне: П. 4 (Зона промышленного назначения)
 Вид разрешенного использования з/у: Территория в границах III пояса санитарной охраны объектов IV класса опасности

392 Кадастровый номер 52:52:0010802/392
 Площадь з/у: 3915,195 кв.м.
 З/у разграничен по землеустроительному образуению по з/у: Тип з/у в промышленности
 Территория з/у в зоне: П. 4 (Зона промышленного назначения)
 Вид разрешенного использования з/у: Территория в границах III пояса санитарной охраны объектов IV класса опасности

- Условные обозначения**
- Граница разработки
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельных участков поставленные на кадастровый учет
 - Граница образуемых земельных участков
 - 52:52:0010802 Номер кадастрового квартала
 - :187 Кадастровый номер земельного участка
 - 18 Характерный пункт образуемых участков
 - 3 Характерный пункт территории в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
 - S252 & 18 III пояс зоны санитарной охраны объектов IV класса опасности
 - S252 & 38 Зона с особыми условиями использования территории

Красные линии не установлены проектом (отсутствуют красные линии на плане)

Границы зон с особыми условиями использования территории: S252 & 18 - зона санитарной охраны объектов в границах III пояса санитарной охраны объектов IV класса опасности; S252 & 38 - зона санитарной охраны объектов в границах III пояса санитарной охраны объектов IV класса опасности

Границы зон действия публичных сервитютов, установленных в соответствии с действующим законодательством о з/у на месте по кадастровому плану отсутствуют

Границы образуемых земельных участков, которые не образованы и будут относиться к территории общего пользования и числятся общие по пользования отсутствуют

Система координат МСК 52
 Система высот Балтийская 1977г.
 Масштаб 1:1000

