

Нижегородской области от 21 января 2015 года № 83 (в редакции постановления администрации от 19.04.2017 № 1100), следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) наименование дополнить словами: «(за исключением объектов, указанных в подразделах 2¹, 2², 2³ настоящего положения)»;

б) в пункте 2:

- в абзаце первом слова «в 15-дневный» заменить словами «в 30-дневный»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Датой выявления бесхозного объекта считается дата составления акта выявления бесхозного объекта по форме № 1, согласно приложению.

Комитет готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области о включении такой вещи в реестр бесхозного имущества.»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозного имущества, и относящегося к нежилому фонду (здания, помещения, строения, сооружения и иное) либо явки лица, считающего себя собственником такого объекта, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, Комитет передает соответствующие материалы в отдел муниципального контроля.

Отдел муниципального контроля проводит работу с собственником такого объекта, обладающего признаками бесхозного имущества, и относящегося к нежилому фонду (здания, помещения, строения, сооружения и иное) либо лицом, считающим себя собственником такого объекта, в соответствии с Правилами благоустройства городского округа город Выкса Нижегородской области.»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозного имущества, и относящегося к жилищному фонду (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) либо явки лица, считающего себя собственником такого объекта, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, Комитет передает соответствующие материалы в отдел муниципального контроля.

Отдел муниципального контроля предупреждает собственника объекта, обладающего признаками бесхозного имущества, и относящегося к жилищному фонду (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната), путем направления письменного уведомления по форме № 4, прилагаемой к настоящему положению, о необходимости устранить нарушения (если собственник объекта использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозно обращается с жильем, допуская его разрушение, не осуществляет его содержание, не производит необходимый ремонт, допуская разрушение объекта либо захламленность придомовой территории, либо создавая угрозу

жизнедеятельности граждан или иных соседний строений), в 2-х месячный срок с момента получения соответствующего уведомления.»;

д) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, отдел муниципального контроля направляет материалы в Комитет для дальнейшей работы в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего положения.»;

е) подпункт «з» пункта 8.1 изложить в следующей редакции:

«з) в 14-дневный срок с даты издания постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозяйного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества Комитет обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.»;

ж) в пункте 8.2:

- подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) в отношении брошенной (движимой) вещи, стоимость которой явно ниже трех тысяч рублей, либо брошенного лома металлов, бракованной продукции, топляка от сплава, отвалов и сливов, образуемых при добыче полезных ископаемых, отходов производства и других отходов и расположенных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо если земельный участок, на котором находится такая вещь, относится к неразграниченной государственной собственности, Комитет готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозяйного имущества и о включении такой вещи в реестр муниципального имущества;»;

з) в подпункте «г» слова «суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда» заменить словами: «трех тысяч рублей»;

и) подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) после вступления в законную силу решения суда о признании брошенной вещи бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на нее Комитет готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозяйной вещи и о включении такой вещи в реестр муниципального имущества;»;

г) подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) в 14-дневный срок с даты издания постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области о включении такой вещи в реестр муниципального имущества Комитет обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.»;

2) дополнить подразделом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную
собственность бесхозных объектов теплоснабжения

1. Принятие бесхозного объекта теплоснабжения в муниципальную собственность городского округа город Выкса Нижегородской области (далее - муниципальная собственность) производится в следующем порядке:

2. Комитет в 30-дневный срок с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения на территории городского округа совместно с представителями управления ЖКХ, а также отдела муниципального контроля администрации городского округа город Выкса осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования по форме № 1, согласно приложению к настоящему положению.

3. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме № 1 согласно приложению к настоящему положению.

Комитет готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области о включении такой вещи в реестр бесхозного имущества.

4. В течение 60 (шестидесяти) дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения управление ЖКХ:

1) обеспечивает проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;

2) при несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, управление ЖКХ организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

4. В течение 60 (шестидесяти) дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения Комитет принимает меры по установлению лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в том числе:

1) обеспечивает размещение в средствах массовой информации (газета «Выксунский рабочий», официальный сайт городского округа город Выкса Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) объявления о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

2) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (в отношении объекта недвижимого имущества);

3) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (в отношении объекта недвижимого имущества);

4) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации о правовой принадлежности объекта (в отношении объекта недвижимого имущества);

5) принимает меры к получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования, в том числе на земельный участок, на котором расположена движимая брошенная вещь;

6) обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения;

7) обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения (в случае наличия документальных фактов, подтверждающих отсутствие собственника имущества, обладающего признаками бесхозяйного, либо в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта, обладающего признаками бесхозяйного имущества, либо письменного отказа такого лица от права собственности на объект, обладающий признаками бесхозяйного, Комитет в 10-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта по форме № 2, согласно приложению к настоящему положению);

8) по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, Комитет обращается в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него;

9) после вступления в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него, Комитет обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

10) после осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности Комитет готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об

исключении из реестра бесхозного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества;

11) в 14-дневный срок с даты издания постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества Комитет обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества;

12) дальнейшее использование указанного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

5. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения управление ЖКХ обязано определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

6. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, управление ЖКХ уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

7. С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию управление ЖКХ отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого в виде

постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области, проект которого подготавливается управлением ЖКХ.»;

3) дополнить подразделом 2² следующего содержания:

«2². Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение

1. Принятие бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение в муниципальную собственность городского округа город Выкса Нижегородской области (далее - муниципальная собственность) производится в следующем порядке:

2. Комитет в 30-дневный срок с даты выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение на территории городского округа совместно с представителями управления ЖКХ а также отдела муниципального контроля администрации городского округа город Выкса осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования по форме № 1, согласно приложению.

3. Датой выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение считается дата составления акта выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение по форме № 1, согласно приложению.

Комитет готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области о включении такой вещи в реестр бесхозного имущества.

4. В течение 60 (шестидесяти) дней с даты выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение Комитет принимает меры по установлению лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в том числе:

1) обеспечивает размещение в средствах массовой информации (газета «Выксунский рабочий», официальный сайт городского округа город Выкса

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) объявления о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

2) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (в отношении объекта недвижимого имущества);

3) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (в отношении объекта недвижимого имущества);

4) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации о правовой принадлежности объекта (в отношении объекта недвижимого имущества);

5) принимает меры к получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования, в том числе на земельный участок, на котором расположена движимая брошенная вещь;

6) обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении таких бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение;

7) обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение (в случае наличия документальных фактов, подтверждающих отсутствие собственника имущества, обладающего признаками бесхозяйного, либо в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта, обладающего признаками бесхозяйного имущества, либо письменного отказа такого лица от права собственности на объект, обладающий признаками бесхозяйного, Комитет в 10-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта по форме № 2, согласно приложению);

8) по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, Комитет обращается в суд с требованием о признании объекта

недвижимости бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него;

9) после вступления в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него, Комитет обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

10) после осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности Комитет готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества;

11) в 14-дневный срок с даты издания постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества Комитет обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества;

12) дальнейшее использование указанного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

5. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, управление ЖКХ обязано определить гарантирующую организацию либо организацию, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным, обеспечивающую эксплуатацию таких объектов. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, принятого в виде постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области, проект которого подготавливается управлением ЖКХ.

6. Эксплуатация бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение осуществляется организацией, определенной в порядке, установленном пунктом 5 раздела 2²

настоящего Положения, со дня подписания с органом местного самоуправления передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

7. С даты выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, и до определения организации по содержанию и обслуживанию таких объектов, определенной в порядке, установленном пунктом 5 раздела 2² настоящего Положения, управление ЖКХ отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение.»;

4) дополнить подразделом 2³ следующего содержания:

«2³. Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозных объектов электросетевого хозяйства

1. Принятие бесхозных объектов электросетевого хозяйства в муниципальную собственность городского округа город Выкса Нижегородской области (далее - муниципальная собственность) производится в следующем порядке:

2. Комитет в 30-дневный срок с даты выявления бесхозных объектов электросетевого хозяйства путем эксплуатации которых обеспечиваются электроснабжение на территории городского округа совместно с представителями управления ЖКХ, а также отдела муниципального контроля администрации городского округа город Выкса осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования по форме № 1, согласно приложению.

3. Датой выявления бесхозных объектов электросетевого хозяйства считается дата составления акта выявления бесхозных объектов электросетевого хозяйства по форме № 1, согласно приложению к настоящему положению.

Комитет готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области о включении такой вещи в реестр бесхозного имущества.

4. В течение 60 (шестидесяти) дней с даты выявления бесхозных объектов электросетевого хозяйства Комитет принимает меры по установлению лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в том числе:

1) в отношении недвижимого имущества:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации (газета «Выксунский рабочий», официальный сайт городского округа город Выкса Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) объявления о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

б) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (в отношении объекта недвижимого имущества);

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации о правовой принадлежности объекта (в отношении объекта недвижимого имущества);

д) обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении таких бесхозных объектов электросетевого хозяйства, обладающих признаками недвижимого имущества;

е) обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозных объектов электросетевого хозяйства (в случае наличия документальных фактов, подтверждающих отсутствие собственника имущества, обладающего признаками бесхозного, либо в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта, обладающего признаками бесхозного имущества, либо письменного отказа такого лица от права собственности на объект, обладающий признаками бесхозного, Комитет в 10-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта по форме № 2 согласно приложению);

ж) по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, Комитет обращается в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него;

з) после вступления в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него, Комитет обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

и) после осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности Комитет готовит проект постановления

администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозяйного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества;

2) в отношении движимого имущества:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации (газета «Выксунский рабочий», официальный сайт городского округа город Выкса Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) объявления о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

б) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации о правовой принадлежности объекта (в отношении объекта недвижимого имущества);

в) принимает меры к получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования, в том числе на земельный участок, на котором расположена движимая брошенная вещь;

г) принимает меры к установлению собственника земельного участка, на котором обнаружена движимая брошенная вещь;

д) обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости брошенной вещи (за исключением брошенного лома металлов, бракованной продукции, топляка от сплава, отвалов и сливов, образуемых при добыче полезных ископаемых, отходов производства и других отходов) в целях определения стоимости такой вещи по отношению ее к минимальному размеру оплаты труда;

е) в отношении брошенной (движимой) вещи, стоимость которой явно ниже трех тысяч рублей, либо брошенного лома металлов, бракованной продукции, топляка от сплава, отвалов и сливов, образуемых при добыче полезных ископаемых, отходов производства и других отходов и расположенных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо если земельный участок, на котором находится такая вещь, относится к неразграниченной государственной собственности, Комитет готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозяйного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества;

ж) в отношении брошенной (движимой) вещи, стоимость которой равна либо выше трех тысяч рублей, Комитет обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на нее; стоимость которой явно ниже трех тысяч рублей, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от

сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы,

з) после вступления в законную силу решения суда о признании брошенной вещи бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на нее Комитет готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении такой вещи из реестра бесхозного имущества и о включении ее в реестр муниципального имущества;

3) в 14-дневный срок с даты издания постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества Комитет обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

4) дальнейшее использование указанного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

5. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозных объектов электросетевого хозяйства, управление ЖКХ обязано определить гарантирующую организацию либо организацию, которая осуществляет электроснабжение и сети либо объекты которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным, обеспечивающую эксплуатацию таких объектов. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию бесхозных объектов считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию бесхозных объектов электросетевого хозяйства, принятого в виде постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области, проект которого подготавливается управлением ЖКХ.

6. Эксплуатация бесхозных объектов электросетевого хозяйства осуществляется организацией, определенной в порядке, установленном пунктом 5 подраздела 2³ настоящего Положения, со дня подписания с органом местного самоуправления передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

7. С даты выявления бесхозных объектов электросетевого хозяйства, и до определения организации по содержанию и обслуживанию таких объектов, определенной в порядке, установленном пунктом 5 раздела 2³ настоящего Положения, управление ЖКХ отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозных объектов электросетевого хозяйства.»;

5) в разделе 4:

а) в пункте 2 слова «в 15-дневный» заменить словами «в 30-дневный»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае установления собственника(ов) объекта, обладающего признаками бесхозяйственно содержимого или используемого не по назначению жилого помещения, а также отсутствию признаков отнесения такого объекта к выморочному имуществу, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, Комитет передает дело в отдел муниципального контроля.»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Отдел муниципального контроля предупреждает собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйственно содержимого или используемого не по назначению жилого помещения, путем направления письменного уведомления по форме № 4, согласно приложению, о необходимости устранить нарушения (если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение), в 2-х месячный срок с момента получения соответствующего уведомления.»;

г) пункт 7 исключить;

д) пункты 8 и 9 считать пунктами 7 и 8 соответственно;

е) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В целях обеспечения направления в суд иск Комитет:

а) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (в отношении объекта недвижимого имущества);

б) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (в отношении объекта недвижимого имущества);

в) обращается в суд с иском о прекращении права собственности на бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение и о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения;

г) после вступления в законную силу указанного решения суда Комитет направляет исполнительный лист в Территориальные органы Федеральной службы судебных приставов на принудительное исполнение такого решения.»;

б) в разделе 5:

а) в пункте 2 слова: «при отсутствии у умершего наследников либо при наличии фактов, свидетельствующих об их отсутствии» заменить словами: «обладающего признаками выморочного имущества»;

б) в пункте 4 слова «в 15-дневный» заменить словами «в 30-дневный»;

в) пункт 6 дополнить подпунктами «е», «ж», «з» следующего содержания:

«е) обеспечивает получение справки органа или организации, на которые возложены функции по регистрации граждан по месту постоянного проживания;

ж) обеспечивает получение справки органа ЗАГС о государственной регистрации смерти или справка о реестровой записи о смерти;

з) обеспечивает получение технического и (или) кадастрового паспорта;»;

г) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для заведения наследственного дела на выморочное имущество к заявлению прилагается следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;

2) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 6 раздела 5 настоящего положения.»;

д) пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности получения какого-либо документа либо его отсутствия, предусмотренного пунктом 6 раздела 5 настоящего положения, Комитет вправе обратиться в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество без предварительного обращения к нотариусу в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество.»;

е) подпункт 3 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«3) в 14-дневный срок с даты издания постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области о включении объекта в реестр муниципального имущества Комитет обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.»;

7) дополнить приложением по форме № 4 следующего содержания:

«Приложение
к положению о порядке принятия, учета и оформления
в муниципальную собственность городского округа город Выкса
Нижегородской области бесхозных вещей и выморочного
имущества, а также о порядке прекращения права
собственности на бесхозно содержимое
или используемое не по назначению жилое помещение

(форма № 4)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

607060, Нижегородская область, г.Выкса, Красная площадь, д.1, (83177) 6-58-19, факс (83177) 3-05-54,
E-Mail: official@adm.vks.nnov.ru

Уведомление (предупреждение) № _____
собственника объекта, обладающего признаками бесхозного имущества
либо бесхозного содержимого жилого помещения о необходимости устранить
нарушения

наименование населенного пункта _____

дата составления _____

Куда: _____

(наименование и адрес юридического лица, адрес индивидуального предпринимателя, гражданина)

Кому: _____
(ФИО гражданина, законного представителя ю/л, индивидуального предпринимателя,
ответственного должностного лица, его должность, телефон)

Сотрудник отдела муниципального контроля _____
(название отдела, должность, Ф.И.О.)

В _____ часов _____ минут _____ г. по адресу: _____ г. Выкса, _____
время _____ число, месяц, год

_____ ,
выявлено (ы) следующее(ие) нарушения (собственник объекта использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, не осуществляет его содержание, не производит необходимый ремонт, допуская разрушение объекта либо захламленность придомовой территории, либо создавая угрозу жизнедеятельности граждан или иных соседний строений):

_____ ,
что является нарушением статьи 293 Гражданского кодекса Российской Федерации,

На основании статьи 293 Гражданского кодекса Российской Федерации УВЕДОМЛЯЮ Вас о необходимости устранить выявленные нарушения, в 2-х месячный срок с момента получения настоящего уведомления (*уведомление считается доставленной адресату, а адресат считается уведомленным, со дня его вручения ему или со дня возврата отправителю данного уведомления, согласно Федеральному закону от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи»*).

ПРЕДЛАГАЮ:

- в срок до _____ устранить указанное(ые) нарушение(ия) и/или его вредные последствия;

- впредь не допускать совершения указанных нарушений и/или совершения однородных нарушений.

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации «Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение»:

Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

О принятом решении прошу сообщить по вышеуказанным телефонам и адресу.

Сотрудник отдела муниципального контроля _____
(должность) _____ (подпись) _____ Ф.И.О.

Второй экземпляр получил на руки

(подпись, расшифровка подписи, дата)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков