



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2021

3112

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории
расположенной в Проммикрорайоне № 31 города Выкса городского
округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 16 декабря 2020 года № 2784 «О подготовке документации по планировке территории расположенной в Проммикрорайоне № 31 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 16 ноября 2021 года и заключения о результатах публичных слушаний от 17 ноября 2021 года администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить прилагаемую документацию по планировке территории расположенной в Проммикрорайоне № 31 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена в целях строительства следующих объектов: сеть бытовой канализации, сети хозяйственно-питьевого водоснабжения, сеть противопожарного водопровода, сеть напорной канализации дебалансных вод, сети электроснабжения, автомобильная дорога.

Основные характеристики линейного объектов:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
бытовая канализация		
Диаметр трубы	мм	200-225
Материал трубы		сталь
хозяйственно-питьевое водоснабжение		
Диаметр трубы	мм	160
Материал трубы		сталь
хозяйственно-питьевое водоснабжение		
Диаметр трубы	мм	225
Материал трубы		полиэтилен
противопожарный водопровод		
Диаметр трубы	мм	315
Материал трубы		полиэтилен
напорная канализация дебалансных вод		
Диаметр трубы	мм	225
Материал трубы		полиэтилен
электроснабжение		
Напряжение	кВ	10
электроснабжение		
Напряжение	кВ	0,4
автомобильная дорога		
Протяженность	м	800
Пропускная способность	ед/сут	200

Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются.

Зоны планируемого размещения линейных объектов располагаются в городском округе Выкса Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – бытовая канализация (временный отвод) (система координат – МСК-52)

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
Система координат – ГСК 52		
1	423814,50	1291860,48
2	423839,99	1291878,81
3	423839,99	1291878,81

4	423853,46	1291888,51
5	423851,12	1291891,75
6	423837,65	1291882,05
7	423812,16	1291863,72
1	423814,50	1291860,48

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – хозяйственно-питьевое водоснабжение Ø 160 мм (временный отвод)
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
Система координат – ГСК 52		
8	423817,45	1291864,94
9	423850,48	1291888,70
10	423848,14	1291891,94
11	423815,11	1291868,18
8	423817,45	1291864,94

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – противопожарный водопровод Ø 315 мм (временный отвод)
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
Система координат – ГСК 52		
12	423984,00	1291955,48
13	423984,00	1291959,48
14	423872,69	1291959,64
15	423862,17	1291974,26
16	423858,93	1291971,92
17	423870,04	1291956,47
18	423871,66	1291955,64
12	423984,00	1291955,48

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – хозяйственно-питьевое водоснабжение Ø 225 мм (временный отвод)
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
Система координат – ГСК 52		
19	423883,53	1291967,48
20	423982,71	1291967,90

21	423982,69	1291971,90
22	423884,54	1291971,48
23	423854,99	1292012,27
24	423851,75	1292009,93
25	423881,90	1291968,31
19	423883,53	1291967,48

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – электроснабжение 0,4 кВ (временный отвод) (система координат – МСК-52)

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
Система координат – ГСК 52		
26	423810,27	1291861,57
27	423860,34	1291897,57
28	423860,34	1291897,57
29	423891,78	1291920,18
30	423892,61	1291921,70
31	423894,68	1291963,99
32	423890,68	1291964,19
33	423888,66	1291922,86
34	423858,00	1291900,81
35	423858,00	1291900,81
36	423809,56	1291865,98
37	423741,57	1291960,47
38	423741,06	1291960,97
39	423721,91	1291973,69
40	423719,63	1291973,64
41	423601,83	1291888,90
42	423601,38	1291886,11
43	423609,70	1291874,56
44	423612,94	1291876,90
45	423605,79	1291886,83
46	423720,85	1291969,59
47	423738,54	1291957,84
48	423807,48	1291862,02
26	423810,27	1291861,57

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – электроснабжение 10 кВ (временный отвод) (система координат – МСК-52)

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
Система координат – ГСК 52		
49	423882,53	1291954,06
50	423890,47	1291954,09
51	423890,47	1291954,09

52	423892,72	1291954,10
53	423892,64	1291974,10
54	423890,39	1291974,09
55	423887,60	1291974,08
56	423775,57	1292129,81
57	423761,61	1292132,09
58	423575,31	1291998,07
59	423573,03	1291984,11
60	423580,81	1291973,29
61	423597,05	1291984,97
62	423595,11	1291987,67
63	423765,17	1292110,01
64	423874,37	1291958,22
49	423882,53	1291954,06

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – напорная канализация дебалансных вод (временный отвод)
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
Система координат – ГСК 52		
65	423973,07	1291957,30
66	423973,07	1291961,30
67	423972,68	1291961,30
68	423972,68	1291962,49
69	423874,97	1291962,64
70	423863,62	1291978,40
71	423860,38	1291976,06
72	423861,11	1291975,04
73	423859,66	1291973,99
74	423870,96	1291958,27
75	423872,58	1291957,44
65	423973,07	1291957,30

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога (временный отвод) (система координат – МСК-52)

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
Система координат – ГСК 52		
76	423393,33	1291605,39
77	423410,11	1291616,27
78	423391,89	1291644,37
79	423374,74	1291681,71
80	423363,91	1291718,58

81	423360,16	1291744,53
82	423363,85	1291770,50
83	423393,20	1291871,24
84	423393,20	1291871,24
85	423422,49	1291971,75
86	423425,77	1291978,18
87	423431,88	1291984,34
88	423492,39	1292027,88
89	423480,71	1292044,12
90	423418,27	1291999,01
91	423408,68	1291988,67
92	423403,55	1291978,26
93	423374,00	1291876,84
94	423344,45	1291775,41
95	423340,16	1291745,93
96	423344,21	1291715,02
97	423345,26	1291701,70
98	423377,54	1291631,71
76	423393,33	1291605,39

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемых линейных объектов не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установливание предельных параметры разрешенного строительства.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства (зданий, строений) планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением сети бытовой канализации, сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения, сети противопожарного водопровода, сети напорной канализации дебалансных вод, сетей электроснабжения, автомобильной дороги не требуются, так как проектируемые сети не пересекают объекты капитального строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При строительстве проектируемых сетей предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемые линейные объекты по гражданской обороне не категорированы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности в связи с размещением проектируемых сетей.

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков, частей земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Категория земель
:ЗУ1	8807	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Выкса	трубоводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения
:ЗУ2	4026	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Выкса	трубоводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения

*Проектируемые лесные участки, образуемые из земель лесного фонда на период
строительства линейного объекта*

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес образуемой части (по данным ГЛР)	Примечание
52:53:0000000:445:ЗУ1	8765	В соответствии со ст.25 Лесного кодекса	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, Выксунское районное лесничество, Ризадеевское участковое лесничество, квартал №137, части выделов 7, 18, 20, 26	Для линейных сооружений
52:53:0000000:445:ЗУ2	19496	В соответствии со ст.25 Лесного кодекса	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, Выксунское районное лесничество, Ризадеевское участковое лесничество, квартал №137, части выделов 7, 18, 20, 26	Для линейных сооружений

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории

Местоположение границ территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, указано в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания*

(система координат – МСК 52)

№ п/п	X(0,01)м	Y(0,01)м
1	424035,90	1291808,57
2	424144,74	1292183,70
3	423470,84	1292277,33
4	423273,51	1291591,13
5	423402,61	1291551,72
6	423503,18	1291888,75