



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2021

3620

№ _____

**О проведении аукциона по продаже
земельных участков, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Нижегородская область,
городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский,
земельный участок 78/9; Российская Федерация, Нижегородская
область, городской округ город Выкса, с.Борковка,
проезд Рожновский, земельный участок 78/10**

Руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (А.В. Лаврентьев):

1) Выступить организатором и провести в феврале 2022 года аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион), по продаже земельных участков:

№ лота	Кадастровый номер	Место расположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
Лот № 1	52:53:0031004:946	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/9	1915
Лот № 2	52:53:0031004:947	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/10	1914

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов.

2) Обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

3) По результатам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Утвердить документацию по проведению аукциона по продаже земельных участков, начальную цену, сумму задатка, шаг аукциона, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона:

1) Управлению по организационным вопросам администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (Полозова Е.П.) в периодическом печатном издании городского округа город Выкса Нижегородской области (газета «Выксунский рабочий»);

2) Управлению информационной политики администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (Темник Н.В.) на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области в сети «Интернет» (www.okrug-wyksa.ru), не менее, чем за тридцать календарных дней до дня их проведения.

4. Утвердить комиссию по проведению аукциона в составе:

А.В. Лаврентьев – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, председатель комиссии;

А.В. Кандыкин – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, заместитель председателя комиссии;

Н.В. Цыцулина – начальник отдела правовой работы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, член комиссии;

И.К. Филатова – заместитель директора департамента финансов администрации городского округа город Выкса, член комиссии;

Ю.А.Соколова – консультант отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, секретарь комиссии.

Замена члена комиссии допускается в случае его отсутствия на основании распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Выкса.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Д.В. Растунина.

И.о. главы местного самоуправления

И.В. Пономарев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 30.12.2021 № 3620

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА
по продаже земельных участков

Содержание документации

Основные термины и определения		2
1	Общие сведения	2
2	Разъяснение положений документации об аукционе и внесение в нее изменений	6
3	Требования к заявителям	6
4	Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	7
5	Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	7
6	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	8
7	Заключение договора по результатам проведения аукциона	9
8	Последствия признания аукциона несостоявшимся	9
9	Приложение к аукционной документации	10

Предмет аукциона - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства.

Продавец и Организатор аукциона – комитет по управлению муниципального имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

Аукционная комиссия - комиссия по проведению аукциона, состав комиссии утверждается главой местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – комиссия).

Извещение о проведении аукциона - является предложением заявителям делать оферты в адрес организатора аукциона в соответствии с правилами, установленными аукционной документацией.

Документация об аукционе - комплект документов, разработанный организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, проект договора купли-продажи.

Заявитель - любое физическое лицо.

Задаток на участие в аукционе – установлен в размере 10 % начальной цены земельного участка.

Заявка на участие в аукционе - является акцептом оферты в адрес организатора аукциона, содержание которого соответствует условиям, установленным аукционной документацией и поданного в срок и по форме, установленной документацией.

Участник аукциона - заявитель, прошедший предварительный отбор и признанный участником аукциона.

Начальная цена предмета аукциона – определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» или кадастровая стоимость такого земельного участка.

Шаг Аукциона - определяется в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора.

1. Общие сведения

1.1. Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.2. Настоящая документация определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, порядок подачи заявок на участие в аукционе, требования к участникам аукциона, к содержанию и форме заявки на участие в аукционе и оформления документов, необходимых для участия в аукционе.

1.3. Продавец и Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

Юридический адрес продавца аукциона:

607060, Нижегородская область, г.Выкса, Красная площадь д. 1

Контактный телефон: (83177) 6-58-45, (83177) 3-27-71

Адрес электронной почты: kumi@adm.vks.nnov.ru

1.4. Со дня приема заявок, желающие приобрести земельный участок, имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем продаже имуществе. Настоящий порядок размещен на официальном сайте Интернет - портала городского округа город Выкса Нижегородская область www.okrug-wyкса.ru и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Данную документацию об аукционе также можно получить у организатора аукциона, написав заявление с 17 января 2022 года (с 08 ч.00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. в рабочие дни), без взимания платы.

1.5. Официальное печатное издание, в котором публикуется извещение о проведении аукциона – газета «Выксунский рабочий».

1.6. С целью проведения аукциона утвержденная комиссия, осуществляющая рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

1.7. Предметом аукциона является продажа земельного участка **по Лотам № 1 и 2** находящихся в государственной собственности неразграниченной, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

1.8. Характеристики земельного участка:

ЛОТ № 1

- участок расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/9;

- общая площадь 1915 кв. м;

- кадастровый номер: 52:53:0031004:946;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- назначение объекта капитального строительства – жилой дом;

Вид приобретаемого права: собственность.

-возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

а) водоснабжение – АО «Выксунский Водоканал» от 27.12.2021 № 716

-место точки присоединения- водопроводная сеть пр.Рожновский

-максимальная разрешенная нагрузка по водоснабжению:6,68 куб. м/мес в сутки на 1 чел.;

-диаметр существующей водопроводной сети в точке подключения – 110мм.;

-срок действия технических условий-три года со дня выдачи;

-плата за подключение: на дату выдачи технических условий плата не взимается.

б) газоснабжение – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 24.12.2021 № 0716-20-62 – газоснабжение индивидуального жилого дома, планируемого для строительства на земельном участке 78/9 пр. Рожновский, с.Борковка, г.Выкса Нижегородской области имеется от существующего газопровода низкого давления Ду 90мм. по пр.Рожновский.

в) энергоснабжение – имеется возможность подключения к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Россети Центр и Поволжье» от 23.12.2021 № МР7-ННЭ/Р10/05/501 мощность 15 кВт – для осуществления фактического технологического присоединения к электросетям индивидуального жилого дома необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения на каждый из объектов с приложением технических условий после получения заявки от владельца.

г) водоотведение –АО «Выксунский Водоканал» 24.12.2021 № 1230 отсутствует центральная канализация.

- земельный участок 78/9 правильной формы, расположен в районе дома 78/8 пр.Рожновский.

ЛОТ № 2

- участок расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/10;

- общая площадь 1914 кв. м;

- кадастровый номер: 52:53:0031004:947;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- назначение объекта капитального строительства – жилой дом;

Вид приобретаемого права: собственность.

-возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения имеются:

а) водоснабжение – АО «Выксунский Водоканал» от 27.12.2021 № 717

-место точки присоединения- водопроводная сеть пр.Рожновский

-максимальная разрешенная нагрузка по водоснабжению:6,68 куб. м/мес в сутки на 1 чел.;

-диаметр существующей водопроводной сети в точке подключения – 110мм.;

-срок действия технических условий-три года со дня выдачи;

-плата за подключение: на дату выдачи технических условий плата не взимается.

б) газоснабжение – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 24.12.2021 № 0716-20-61 – газоснабжение индивидуального жилого дома, планируемого для строительства

на земельном участке 78/10 пр. Рожновский, с.Борковка, г.Выкса Нижегородской области имеется от существующего газопровода низкого давления Ду 90мм. по пр.Рожновский

в) энергоснабжение – имеется возможность подключения к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Россети Центр и Поволжье» от 23.12.2021 № МР7-ННЭ/Р10/05/501 мощность 15 кВт – для осуществления фактического технологического присоединения к электросетям индивидуального жилого дома необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения на каждый из объектов с приложением технических условий после получения заявки от владельца.

г) водоотведение –АО «Выксунский Водоканал» 24.12.2021 № 1230 отсутствует центральная канализация.

- земельный участок 78/10 правильной формы, расположен в районе дома 78/8 пр.Рожновский.

Срок действия технических условий три года со дня выдачи. Плата за подключение определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей (сетевой) организации. Все затраты за подключение в полном объеме несет победитель аукциона. Информация о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размере платы за подключение, о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством;

По лотам № 1 и № 2:

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов от 17 декабря 2013 года № 87, согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 17 декабря 2013 года №88, земельные участки расположены в в зоне Ж-4 - зона – для индивидуальной жилой застройки.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

-максимальное и (или) минимальное количество надземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений для основного вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство»- количество этажей – не более 3;

-максимальный процент застройки в границах земельных участков для индивидуальной жилой застройки: 20%;

-минимальное расстояние, на котором допустимо размещение строений от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома), для вида разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка» - 3 м;

- границы земельных участков уточнены;

- право муниципальной собственности на земельные участки не зарегистрировано, участки принадлежат к неразграниченной категории;

- земельные участки не предоставлены кому-либо на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельных участках отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам;

- земельные участки не изъяты из оборота;

-земельные участки не ограничены в обороте;

- земельные участки не зарезервированы для государственных или муниципальных нужд;

- земельные участки не расположены в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

- земельные участки в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории не предназначены для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельные участки не предназначены для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной

- программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;
- в отношении земельных участков не принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
 - земельные участки не являются земельными участками общего пользования или расположены в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
 - земельные участки не изъяты для государственных или муниципальных нужд.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

1.9. Сведения о цене, сумме задатка, шаге аукциона:

п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Способ	Начальная цена по продаже земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	«Шаг» аукциона, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ЛОТ № 1: земельный участок, общей площадью 1915 кв. м., с К№ 52:53:0031004:946, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/9	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене)	382 597,85	38 260,0	10 000,00
2	ЛОТ № 2: земельный участок, общей площадью 1914 кв. м., с К№ 52:53:0031004:947, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/10	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене)	382 398,06	38 240,0	10 000,00

1.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.11. При прохождении регистрации для участия в аукционе, явившийся на аукцион участник должен при себе иметь оригиналы следующих документов:

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность на участие в аукционе.

Доверенность предъявляется непосредственно на процедуре регистрации, в пакет документации с заявкой на участие не вкладывается. Доверенность на участие в аукционе остается у организатора аукциона.

1.12. Приложения к настоящей документации об аукционе являются неотъемлемой ее частью.

Информацию об условиях договора купли-продажи объекта можно получить у организатора аукциона по адресу: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь д. 1, каб.1, контактный телефон: (83177) 6-58-45, (83177) 6-58-61 с 08 ч. 00 мин до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по рабочим дням и с 08 ч. 00 мин до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по пятницам и предпраздничным дням. Данную информация также можно посмотреть на официальном сайте Интернет - портала городского округа город Выкса Нижегородская область www.okrug-wyкса.ru и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

1.13. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Разъяснение положений документации об аукционе и внесение в нее изменений

2.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.2. Организатор аукциона по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на сайте организатора торгов.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3. Требования к заявителям и порядок внесения задатка участниками аукциона, и возврата им задатка, банковские реквизиты счета перечисления задатка

3.1. Заявитель – любое физическое лицо.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность;

- документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет:

Получатель: Департамент финансов администрации городского округа г.Выкса/(КУМИ администрации городского округа г. Выкса, Казначейский счет 03232643227150003200) Единый казначейский счет 40102810745370000024 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, БИК банка 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, назначение платежа: задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

3.3. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на русском языке, разборчиво, без исправлений и подчисток, подписана заявителем (представителем заявителя).

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов (копии документов), прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

4. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Выкса, Красная площадь, д.1, каб. 1 с **17 января 2022 г.** в приемные дни понедельник, вторник, четверг с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, предпраздничные дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 **по 14 февраля 2022 г.** (по московскому времени).

4.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

4.3. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- **не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;**

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

4.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется в порядке их поступления. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает номер заявки, дату и время.

4.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4.7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. **15 февраля 2022 года в 10 ч. 00 мин.** (по московскому времени) комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, по адресу: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, д. 1, каб. № 1.

5.2. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленного в п.4.1. документации даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного объекта, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе утвержденной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

5.5. Рассмотрение заявок на участие в аукционе оформляется утвержденной комиссией протоколом и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Такой протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых действующей комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

При этом:

- если была подана только одна заявка на участие в аукционе и она соответствует требованиям настоящей документации, утвержденная комиссия признает торги несостоявшимися, а единственный заявитель вправе, а комитет по управлению муниципальным имуществом обязан заключить договор купли-продажи по начальной цене торгов;

- если не подано ни одной заявки, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится организатором аукциона **17 февраля 2022 года в 10 ч.00** мин. (по московскому времени) по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1 каб. № 1 в присутствии членов действующей комиссии и участников аукциона (их представителей), иные лица, не являющиеся участниками аукциона, и не прошедшие предварительную регистрацию перед аукционом, не допускаются.

6.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены аукциона.

6.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) за 30 минут до начала аукциона утвержденная комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении предмета аукциона и выдает им пронумерованные карточки;

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия карточек;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене договора, номер карточки и фамилию имя отчество победителя аукциона.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену приобретаемого в собственность земельного участка.

6.5. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором отражаются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем предложении о цене договора, о фамилии, имени, отчестве победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Итоговый протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю. Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола организатором торгов. Информационное сообщение об итогах проведения аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (официальный сайт городского округа город Выкса Нижегородской области, официальный сайт Российской Федерации, периодическом печатном издании городского округа город Выкса Нижегородской области газета «Выксунский рабочий»).

6.6. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента подписания итогового протокола возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. Задаток победителя аукциона перечисляется на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области в течение трех рабочих дней, с даты подписания

итогового протокола. Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

6.7. Победитель аукциона:

- не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ, официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области в сети «Интернет», в газете «Выксунский рабочий» с момента подведения итогов аукциона подписывает проект договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области;

- с момента подписания проекта договора купли-продажи с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области производит оплату итоговой стоимости земельного участка за вычетом уплаченного задатка в течении пяти дней путем единовременного перечисления на единый казначейский счет № 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200, БИК 021202102, ИНН/КПП 5247006043/524701001, КБК 36611406012040000430, код ОКТМО 22715000, получатель – УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса), банк – ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора купли-продажи плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

7. Заключение договора по результатам проведения аукциона

7.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа город Выкса Нижегородской области с победителем по итогам проведения аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Договор купли-продажи земельного участка заключается на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации.

7.2. При заключении и исполнении договора купли-продажи земельного участка изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

7.3. В случае необходимости в договоре могут быть оговорены особые и дополнительные условия.

8. Последствия признания аукциона несостоявшимся

8.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

8.2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

9. Приложение

9.1. Форма договора купли-продажи земельного участка.

Проект

**Д О Г О В О Р №
купи-продажи земельного участка**

«__» _____ 2022 года

город Выкса, Нижегородская область

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – Комитет), Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице председателя КУМИ администрации городского округа город Выкса Нижегородской области **Лаврентьева Александра Владимировича** действующего на основании

Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41 и Протокола....., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (-----года рождения, паспорт -----, выдан ----- года, зарегистрирован(а) по адресу: _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: -----

1. «Продавец» передает в собственность, а «Покупатель» принимает в собственность земельный участок, общей площадью 1915 кв.м, с К№ 52:53:0031004:946, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/9, свободен от строений, а «Покупатель» обязуется оплатить «Продавцу» _____ рублей.-----

2. Сведения о земельном участке: -----
адрес (местонахождение)– Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/9-----
кадастровый номер: 52:53:0031004:946-----
категория земель – земли населенных пунктов -----
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства -----
общая площадь земельного участка – 1915 (одна тысяча девятьсот пятнадцать) кв.м.-----
участок свободен от строений-----

3. Согласно Протоколу № ____ № _____ земельный участок общей площадью 1915 кв.м оценивается в _____ (_____) рубль ____ копеек. "Покупатель" обязуется осуществить проплату (за вычетом суммы внесенного задатка) за земельный участок в течении пяти дней с момента подписания договора в сумме _____ (_____) рублей ____ копейки, путем внесения указанной суммы на единый казначейский счет № 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200, БИК 021202102, ИНН/КПП 5247006043/524701001, КБК 36611406012040000430, код ОКТМО 22715000, получатель – УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса), банк – ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.-----

4. Земельный участок на момент подписания настоящего договора не продан, не подарен, не обещан быть подаренным и свободен от прав третьих лиц, в залоге и под запрещением не состоит. -----

5. Переход права собственности на земельный участок общей площадью 1915 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/9, подлежит государственной регистрации в органе государственной регистрации.-----

«Покупатель» приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.-----

6. Передача земельного участка «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.-----

Обязательство Продавца передать земельный участок «Покупателю» считается выполненным после подписания сторонами передаточного акта в срок до _____ 2022г., но не ранее внесения оплаты за земельный участок по результатам аукциона в сумме (-----) по указанным в п.3 настоящего договора реквизитам -----

7. Содержание статей 170; 209-211; 423; 424; 452; 460; 551; 557 ГК РФ сторонам известно.-----

8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Продавца», один – у «Покупателя», один – в органе государственной регистрации.-----

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец» _____ **Лаврентьев Александр Владимирович**

«Покупатель» _____

**ДО Г О В О Р №
купи-продажи земельного участка**

«__» _____ 2022 года

город Выкса, Нижегородская область

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – Комитет), Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице председателя КУМИ администрации городского округа город Выкса Нижегородской области **Лаврентьева Александра Владимировича** действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41 и Протокола....., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (-----года рождения, паспорт -----, выдан ----- года, зарегистрирован(а) по адресу: _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: -----

1. «Продавец» передает в собственность, а «Покупатель» принимает в собственность земельный участок, общей площадью 1914 кв.м, с К№ 52:53:0031004:947, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/10, свободен от строений, а «Покупатель» обязуется оплатить «Продавцу» _____ рублей.-----

2. Сведения о земельном участке: -----
адрес (местонахождение)– Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/10-----
кадастровый номер: 52:53:0031004:947-----
категория земель – земли населенных пунктов -----
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства -----
общая площадь земельного участка – 1914 (одна тысяча девятьсот четырнадцать) кв.м.-----
участок свободен от строений-----

3. Согласно Протоколу № __ № _____ земельный участок общей площадью 1914 кв.м оценивается в _____ (_____) рубль __ копеек. "Покупатель" обязуется осуществить проплату (за вычетом суммы внесенного задатка) за земельный участок в течении пяти дней с момента подписания договора в сумме _____ (_____) рублей __ копейки, путем внесения указанной суммы на единый казначейский счет № 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200, БИК 021202102, ИНН/КПП 5247006043/524701001, КБК 36611406012040000430, код ОКТМО 22715000, получатель – УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса), банк – ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.-----

4. Земельный участок на момент подписания настоящего договора не продан, не подарен, не обещан быть подаренным и свободен от прав третьих лиц, в залоге и под запрещением не состоит. -----

5. Переход права собственности на земельный участок общей площадью 1914 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с. Борковка, проезд Рожновский, земельный участок 78/10, подлежит государственной регистрации в органе государственной регистрации.-----

«Покупатель» приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.-----

6. Передача земельного участка «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.-----

Обязательство Продавца передать земельный участок «Покупателю» считается выполненным после подписания сторонами передаточного акта в срок до _____ 2022 г., но не ранее внесения оплаты за земельный участок по результатам аукциона в сумме (-----) по указанным в п. 3 настоящего договора реквизитам -----

7. Содержание статей 170; 209-211; 423; 424; 452; 460; 551; 557 ГК РФ сторонам известно.-----

8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Продавца», один – у «Покупателя», один – в органе государственной регистрации.-----

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец» _____ **Лаврентьев Александр Владимирович**
«Покупатель» _____

Приложение к договору купли-продажи
№ ---- от «----» ----- 2022 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

«__» _____ 2022 года

город Выкса, Нижегородская область

В соответствии с договором № _____ от «_____» _____ 2022 года купли-продажи земельного участка «Продавец» - **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – Комитет)**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице председателя КУМИ администрации городского округа город Выкса Нижегородской области **Лаврентьева Александра Владимировича** действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41 и Протокола № _____ № _____ от _____ 2022 г., передал, а «Покупатель» _____ (-----года рождения, паспорт -----, выдан ----- года, зарегистрирована по адресу: -----) принял(а) в собственность земельный участок общей площадью _____ кв. м, с К№ 52:53: _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, _____, земельный участок _____.

Оплата за земельный участок произведена полностью.-----

Претензий к принятому участку «Покупатель» не имеет.-----

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец» _____ **Лаврентьев Александр Владимирович**
«Покупатель» _____

9.3. Форма заявки

Заявка на участие в аукционе

«___» _____ 20__ г.

1. Изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка, а также применимое к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты

(Ф.И.О. и адрес регистрации физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, сообщает о согласии участвовать в аукционе по продаже объекта: **земельный участок общей площадью _____ кв.м, с К№ 52:53:_____**, категория земель – **земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, _____ земельный участок __ (№ извещения _____), являющегося **государственной** собственностью неразграниченной, и направляю настоящую заявку и обязуюсь:

-соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в СМИ газете _____ от _____ 20__ г. № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) «___» _____ 20__ г., на официальном сайте городского округа город Выкса в сети «Интернет» (www.okrug-wyksa.ru) «___» _____ 20__ г.

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость объекта недвижимости, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

- с условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны;

- осмотр земельного участка на местности нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____,

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией городского округа город Выкса Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____
М. П. (при наличии) «__»____20__ г.
Заявка принята Организатором торгов:
час. ____ мин. ____ «__»____20__ г. за N ____
Подпись лица, принявшего заявку
_____/_____

9.4. Форма описи документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Участник _____ подтверждает, что для участия в аукционе по продаже земельного участка общей площадью _____ кв.м, с К№ 52:53: _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, _____, земельный участок _____.

(наименование аукциона, указывается участником)

участником в составе заявки представлены ниже перечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе	Номер страницы

Заявитель

(Ф.И.О.)(подпись) (расшифровать полностью)

9.6. Форма запроса о разъяснении документации об аукционе

Организатору торгов

От _____

ЗАПРОС о разъяснении документации об аукционе

(Ф.И.О.)

получив комплект документации об аукционе по продаже земельного участка, общей площадью _____ кв.м, с К№ 52:53: _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, _____, земельный участок _____, просит дать разъяснения по следующим вопросам:

Ответ на запрос прошу направить по адресу: _____

или по электронной почте: _____

(Ф.И.О.) (подпись)

(дата)

9.7. Форма заявления об отзыве заявки на участие в аукционе

Организатору торгов

От _____

Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе

(Ф.И.О.)

(фактический адреса, телефон, факс)

(дата регистрации аукционной заявки)

заявляет об отзыве поданной заявки на участие в аукционе по продаже **земельного участка, общей площадью _____ кв.м, с К№ 52:53: _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, _____, земельный участок _____, в связи со следующими причинами:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

