



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 25.01.2022

№ 3

**Об утверждении отчета
о выполнении программы приватизации
муниципального имущества городского округа
город Выкса Нижегородской области за 2021 год**

В соответствии с Уставом городского округа город Выкса Нижегородской области, руководствуясь разделом 10 положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 3 апреля 2012 года №42,

Совет депутатов р е ш и л:

Утвердить отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области за 2021 год согласно приложению.

Председатель Совета депутатов

Д.В. Махров

Отчет
о выполнении программы приватизации
муниципального имущества городского округа
город Выкса Нижегородской области за 2021 год

1. Приватизация муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области в 2021 году осуществлялась на основании программы приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (далее – Программа приватизации), утвержденной решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 26 января 2021 года № 3.

В течение 2021 года в Программу приватизации были внесены изменения, согласно решениям Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 25 мая 2021 года № 40, от 27 июля 2021 года № 57 и от 28 октября 2021 года № 21.

В результате перечень имущества муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, подлежащего приватизации в 2021 году (далее – муниципальное имущество), содержал:

Подраздел 2.1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2021 году – 1 позиция;

Подраздел 2.2. Перечень акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2021 году – 0 позиций;

Подраздел 2.3. Перечень иного имущества, составляющего казну муниципального образования городского округа город Выкса Нижегородской области, планируемого к приватизации в 2021 году – 22 позиции;

Подраздел 2.4. Сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ – 0 позиций;

Подраздел 2.5. Сведения об ином имуществе, составляющем муниципальную имущественную казну, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ – 6 позиций.

2. Реализация Программы приватизации в первую очередь была направлена на достижение основных целей и задач, предусмотренных муниципальной программой «Имущественно-земельная политика администрации городского округа город Выкса Нижегородской области на 2019 - 2021 гг.», утвержденной постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 25.12.2018 № 4293, а также на решение следующих задач:

- 1) продолжение структурных преобразований в экономике городского округа;
- 2) оптимизация структуры муниципальной собственности городского округа (целесообразность приватизации объектов муниципальной собственности, в том числе с учетом физического и морального износа объектов муниципальной собственности, а также непригодности объектов муниципальной собственности по своему функционалу для использования в целях удовлетворения муниципальных нужд);
- 3) стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;
- 4) формирование доходов бюджета городского округа.

3. Приватизация муниципального имущества в 2021 году осуществлялась следующими способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №

178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации):

1) в форме преобразования унитарного предприятия в акционерное общество:

а) в 2021 году была проведена инвентаризация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Выксаэнерго» (ИНН 5247015739 ОГРН: 1025201633115, 607061, Нижегородская область, город Выкса, улица Красные зори, 35А), в том числе оформление недвижимого имущества и земельных участков, а также проведен аудит его финансово-хозяйственной деятельности путем независимой проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципального унитарного предприятия «Выксаэнерго» в целях выражения мнения о достоверности такой отчетности, по результатам которых было издано постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 21 декабря 2021 года № 3427 «О приватизации МУП «Выксаэнерго», являющегося основанием для государственной регистрации эмиссии ценных бумаг и государственной регистрации преобразования муниципального унитарного предприятия «Выксаэнерго» в акционерное общество «Выксаэнерго» с размещением всех акций единственному учредителю – муниципальному образованию городского округ город Выкса Нижегородской области в лице администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

2) в форме продажи муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены:

а) состоялась продажа десяти объектов недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование, тип имущества	Местонахождение имущества	Назначение имущества	кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Выполнение (способ/дата/цена)
1	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Выкса, ул. Осипенко, д. 5, помещение №1	Нежилое помещение	52:52:0020214:1585	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 04.03.2021 Цена: 1020182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок Способ продажи: аукцион Дата продажи: 29.04.2021 Цена: 1020182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок Способ продажи: аукцион Дата продажи: 21.12.2021 Цена: 1120263,00 рублей, в том числе НДС 186710,50 рублей Результат: состоялся
2	Нежилое помещение	Нижегородская область, город Выкса, ул. Красные зори, д.6	Нежилое помещение	52:52:0010803:365	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 04.03.2021 Цена: 3 604 956,00 рублей, в том числе НДС 600826 рублей Результат: состоялся.

3	Нежилое здание	Нижегородская область, город Выкса, территория База отдыха Сосновый бор, здание № 2	Нежилое здание	52:53:0050705:82	Способ продажи: посредством публичного предложения Дата продажи: 12.07.2021 Цена: 319500,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок; Способ продажи: без объявления цены Дата продажи: 09.09.2021 Цена: 157777,77 рублей в том числе НДС 26296,30 рублей Результат: состоялся
4	Нежилое здание	Нижегородская область, город Выкса, ул. Островского, здание 18А	Нежилое здание (бывшая котельная)	52:52:0020701:571	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 01.03.2021 Цена: 5001182 рублей, Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок; Способ продажи: аукцион Дата продажи: 29.04.2021 Цена: 5001182,00 рублей, Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок; Способ продажи: аукцион Дата продажи: 03.11.2021 Цена: 4998263,00 рублей в том числе НДС 198043,83 рублей Результат: состоялся
5	Здание гаража	Нижегородская область, г. Выкса, с.п. Дружба, гаражный квартал № 41, ул. Луговая, гараж № 1610	Нежилое здание	52:53:0010108:1014	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 15.12.2021 Цена: 112875,00 рублей, в том числе НДС 16145,83 рублей Результат: состоялся
6	Здание гаража	Нижегородская область, г. Выкса, с.п. Дружба, гаражный квартал № 41, ул. Луговая, гараж № 1611	Нежилое здание	52:53:0010109:145	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 15.12.2021 Цена: 112875,00 рублей, в том числе НДС 16145,83 рублей Результат: состоялся
7	Здание	Нижегородская	Нежилое	52:53:0010109:	Способ продажи: аукцион

	гаража	область, г. Вькса, с.п. Дружба, гаражный квартал № 41, ул. Луговая, гараж № 1612	здание	87	Дата продажи: 15.12.2021 Цена: 112875,00 рублей, в том числе НДС 16145,83 рублей Результат: состоялся
8	Здание гаража	Нижегородская область, г. Вькса, с.п. Дружба, гаражный квартал № 41, ул. Луговая, гараж № 1613	Нежилое здание	52:53:0010108:372	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 15.12.2021 Цена: 291875,00 рублей, в том числе НДС 38145,83 рублей Результат: состоялся
9	Здание гаража	Нижегородская область, г. Вькса, с.п. Дружба, гаражный квартал № 41, ул. Луговая, гараж № 1614	Нежилое здание	52:53:0010108:1017	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 15.12.2021 Цена: 57875,00 рублей, в том числе НДС 8145,83 рублей Результат: состоялся
10	Здание гаража	Нижегородская область, г. Вькса, с.п. Дружба, гаражный квартал № 41, ул. Луговая, гараж № 1615	Нежилое здание	52:53:0010111:732	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 15.12.2021 Цена: 58875,00 рублей, в том числе НДС 8312,50 рублей Результат: состоялся

б) продажа была признана не состоявшейся в отношении девяти объектов недвижимого имущества и одной единицы автотранспортного средства, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах. Негативное влияние на процесс продажи оказало в первую очередь снижение покупательской способности граждан и юридических лиц, и во вторую очередь – отсутствие привлекательности части объектов в связи с их физическим состоянием, а также отдаленностью места расположения от центра городского округа:

№ п/п	Наименование, тип имущества	Местонахождение имущества	Назначение имущества	кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Выполнение (способ/дата/цена)
1	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Вькса, с. Полдеревка, ул. Труда, д. 1А	Нежилое здание (здание бывшей сельской администрации)	52:53:0110102:202	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 04.03.2021 Цена: 147182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок Способ продажи: аукцион

					<p>Дата продажи: 29.04.2021 Цена: 147182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 03.11.2021 Цена: 144263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 21.12.2021 Цена: 144263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p>
2	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Ближне-Песочное, ул. Заовражная, д. 38	Нежилое здание (здание бывшего дома творчества)	52:53:0030302:568	<p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 04.03.2021 Цена: 230182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 29.04.2021 Цена: 230182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 03.11.2021 Цена: 227263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 21.12.2021 Цена: 227263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p>
3	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Досчатое, мкр-н Приокский, зд.19, помещение № 3	Нежилое помещение	52:53:0010510:1129	<p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 04.03.2021 Цена: 4263182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 03.11.2021 Цена: 4251363,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион</p>

					Дата продажи: 21.12.2021 Цена: 4251363,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок
4	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, д. Грязная, ул. Советская, зд.44-А	Нежилое здание (здание бывшего дома творчества)	52:53:0030401:146	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 04.03.2021 Цена: 1003182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок Способ продажи: аукцион Дата продажи: 29.04.2021 Цена: 1003182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок Способ продажи: аукцион Дата продажи: 03.11.2021 Цена: 366663,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок Способ продажи: аукцион Дата продажи: 21.12.2021 Цена: 366663,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок
5	Объект незавершенного строительства	Нижегородская область, г. Выкса, с. Нижняя Верей, ул. Советская, уч. 96-А	Сооружение (фундамент, общая площадь застройки 62 кв.м., степень готовности 7%)	52:53:0040104:398	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 04.03.2021 Цена: 158182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок Способ продажи: аукцион Дата продажи: 29.04.2021 Цена: 158182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок Способ продажи: аукцион Дата продажи: 03.11.2021 Цена: 155263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок Способ продажи: аукцион Дата продажи: 21.12.2021 Цена: 155263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок
6	Артезианска	Нижегородская	Сооружение	52:53:0000000:	Способ продажи: аукцион

	я скважина с насосной станцией	область, г. Выкса, п. Шернавка, ул. Лесная, сооружение № 2-С		195	<p>Дата продажи: 04.03.2021 Цена: 152182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 29.04.2021 Цена: 152182,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 03.11.2021 Цена: 185263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 21.12.2021 Цена: 185263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p>
7	Незавершенное строительство, здание плавательного бассейна, отстроено на 46%	Нижегородская область, город Выкса, ул. Степана Разина, здание 32	Нежилое здание	52:52:0000000:601	<p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 25.03.2021 Цена: 124080000,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 29.04.2021 Цена: 124080000,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 03.11.2021 Цена: 104377263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 21.12.2021 Цена: 104377263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p>
8	Автомобиль	Нижегородская область г. Выкса, Красная площадь, в районе здания 1.	Автотранспорт	марки ВАЗ 21074, 2007 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА210740623	<p>Способ: продажа посредством публичного предложения Дата продажи: 12.07.2021 Цена: 23000,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p>

				27265	
9	Здание гаража	Нижегородская область, г. Выкса, с.п. Дружба, гаражный квартал № 41, ул. Луговая, гараж № 1617	Нежилое здание	52:53:0010109:142	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 15.12.2021 Цена: 59875,00 рублей Результат: не состоялся ввиду отсутствия заявок
10	Здание гаража	Нижегородская область, г. Выкса, с.п. Дружба, гаражный квартал № 41, ул. Луговая, гараж № 1625	Нежилое здание	52:53:0010109:147	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 15.12.2021 Цена: 130875,00 рублей Результат: не состоялся ввиду отсутствия заявок

в) в отношении нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Советская, д.16 (бывшая больница, объект культурного наследия федерального значения «Охотничий домик (мыза) XVIII в.») (пункт 6 таблицы подраздела 2.3 раздела 2 Перечня имущества муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, подлежащего приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов) продажа объекта не производилась в связи с возникшими трудностями в оформлении проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), стоимостью от 1200,00 тыс. рублей, которая необходима к включению в состав конкурсной документации, согласно пункту 5 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в 2021 году была подготовлена проектная документация по консервации объекта культурного наследия и проведены срочные противоаварийные работы; в 2022 году запланированы мероприятия по разработке проектно-сметной документации, включающую в себя, кроме прочего, проведение историко-культурной экспертизы такого объекта);

г) торги не проводились в отношении одной позиции подраздела 2.3 раздела 2 Перечня имущества муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, подлежащего приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов: пункт 13 таблицы - производственные объекты, не подлежащие использованию ввиду полного либо частичного разрушения, восстановление которых нецелесообразно (стройматериал б/у, металлолом), в связи с отсутствием соответствующего имущества;

3) в форме внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ:

а) в отношении шести единиц недвижимого имущества (пункты 1-6 таблицы подраздела 2.5 раздела 2 Перечня имущества муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, подлежащего приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов) было принято решение внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Выксатеплоэнерго» о приватизации указанного муниципального имущества (тепловые сети ГВС и отопления) путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Выксатеплоэнерго» (ОГРН 1195275024812, ИНН 5247055114, 100% акций уставного капитала которого находятся в собственности муниципального образования Городской округ город Выкса Нижегородской области) в порядке оплаты размещения дополнительных акций в пределах

количества объявленных при увеличении уставного капитала акционерного общества «Выксунский Водоканал» на следующих условиях:

количество размещаемых дополнительных акций: 7401 (семь тысяч четыреста одна) штука обыкновенных акций номинальной стоимостью 7000 (семь тысяч) рублей каждая;

способ их размещения: закрытая подписка с размещением всех акций единственному акционеру общества – муниципальному образованию городской округ город Выкса Нижегородской области в лице администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (ОГРН 1115247001748; ИНН 5247051127);

цена размещения дополнительных акций: определена Советом директоров акционерного общества «Выксатеплоэнерго» в размере 7000 (семь тысяч) рублей за акцию;

форма оплаты дополнительных акций, размещаемых посредством подписки: акции дополнительного выпуска оплачиваются муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области на сумму 51 807 000 (пятьдесят один миллион восемьсот семь тысяч) рублей (приложение №1 к настоящему решению).

Волго-Вятским главным управлением Центрального Банка России произведена регистрация дополнительного выпуска акций: регистрационный номер 1-01-09902-Р-001-Д.

4. По результатам проведенной работы по приватизации муниципального имущества в 2021 году доход бюджета городского округа город Выкса Нижегородской области составил 9 055 248,42 рублей (без учета НДС).

5. Вся информация о продаже муниципального имущества, в том числе о предстоящих торгах и о результатах их проведения, была размещена в средствах массовой информации: в том числе в информационной-коммуникационной сети «Интернет» на общероссийском официальном сайте торгов www.torgi-gov.ru, официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области okrug-wyкса.ru, а также с использованием иных Интернет-ресурсов, осуществляющих размещение информации о продаже имущества, и местных печатных изданиях.

6. Продажа (приватизация) муниципального имущества осуществлялась в электронной форме на электронных площадках операторами электронных площадок, в том числе:

1) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru>;

2) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

3) на Национальной электронной площадке АО «Электронные торговые системы» <http://www.etp-torgi.ru>.