

«3) размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 года № 841/пр (далее –Методика):

а) при цене контракта, размер которой составляет от 30 до 100 млн. рублей, -по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, если это предусмотрено договором;

б) при цене контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, -по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45¹⁴ Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145;

в) при цене контракта, размер которой превышает 100 тыс. рублей, - по результатам повторной экспертизы сметной документации, если в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, проведение государственной экспертизы не осуществлялось;»;

б) в подпункте 5 слова «до 1 июля 2021 года» заменить словами «до 1 октября 2021 года».

2) Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Установить, что:

1) заказчик в целях заключения соглашения об изменении условий контракта в части изменения (увеличения) его цены в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта:

а) формирует в письменной форме обоснование изменения существенных условий (цены) контракта, к которому прилагается утвержденный им расчет изменения (увеличения) цены контракта, выполненный поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в порядке, установленном Методикой;

б) для определения цены контракта по откорректированной сметной документации использует данные утвержденных им результатов конъюнктурного анализа стоимости строительных материалов, при этом ценовые показатели, полученные при проведении конъюнктурного анализа, не должны превышать цены на материалы, публикуемые ежеквартально государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве в текущем уровне цен (при наличии таковых);

в) несет ответственность за достоверность сведений, представленных в расчете корректировки(изменения)цены контракта (цены выполненных и принятых заказчиком работ на дату осуществления расчета, ценовых показателей по строительным ресурсам);

г) представляет для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости (повторной экспертизы сметной документации)в уполномоченное на проведение такой экспертизы учреждение, которое осуществляло первичную экспертизу,

откорректированную сметную документацию, рассчитанную в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной экспертизы в порядке, определенном постановлением Правительства Нижегородской области от 29 ноября 2021 года № 1073;

2) решение вопроса финансового обеспечения вносимых в муниципальный контракт изменений осуществляется в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации.»

3) дополнить постановление приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от _____ № _____

**Образцы форм документов, прилагаемых к расчету корректировки
цены контракта, предметом которого является выполнение работ
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу
объекта капитального строительства, проведению работ
по сохранению объектов культурного наследия**

Форма 1
УТВЕРЖДАЮ
Заказчик

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)

**Расчет коэффициента корректировки цены контракта
(Ккор) по формуле: $K_{кор} = C_{нов} / (C_{нмцк} \times Идэф)$
(для контрактов, цена которых от 30 млн руб.)**

N п/п	Вид затрат	Сметная стоимость объекта в базисном уровне цен (01.01.2000), в том числе: тыс. руб.	Индексы Минстроя России на дату определения НМЦК	Сметная стоимость объекта в уровне цен на дату определения НМЦК с учетом индексов Минстроя России на дату определения НМЦК и индексов- дефляторов МЭР РФ на дату выполнения расчетов, в том числе: тыс. руб.	Индексы Минстроя России на дату выполнения расчета	Сметная стоимость объекта в уровне цен на дату выполнения расчета с учетом индексов Минстроя России, в том числе: тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Итого					
	НДС					
	ВСЕГО					
	Коэффициент					

(подпись) (Ф.И.О)

**Корректировка сметы контракта
(для контрактов, цена которых от 30 млн руб.)**

Осуществляется пересчет остатков работ по смете контракта путем умножения показателя цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент корректировки цены контракта (Ккор)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов) комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Количество (объем работ)		Цена, руб.			
					первоначальный		с учетом корректировки (Ккор)	
			первоначальный	с учетом корректировки	на ед. изм.	всего	на ед. изм.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого							
	Цена контракта без НДС							
	НДС							
	Твердая цена контракта с НДС							

_____ (_____)

Расчет новой цены контракта по формуле:
Сн.цена = Свып.р + (Ссущ.ц - Свып.р1 - Свып.р2) x
x Ккор + Св.р.нов
(для контрактов, цена которых от 30 млн руб.)

Цена работ по действующему контракту (определяется по контракту)	Выполнено работ на дату осуществления расчета (определяется по накопительной ведомости)	Остаток работ по действующему контракту (определяется как разница между графами 1 и 2)	Увеличение остатков работ в связи с ростом цен на строительные ресурсы (определяется как произведение графы 3 на Ккор)	Увеличение цены контракта (определяется как разница граф 4 и 3)	Новая цена контракта (определяется как сумма граф 1 и 4)
1	2	3	4	5	6

*Пересчет стоимости работ, выполненных в период от даты выполнения расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта работ, осуществляется по формуле:
Св.р.нов = Ц ед.акт x Ккор x Vвып".*