



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.03.2022

733

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области от 16 марта 2011 года №923 «Об установлении значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка на территории Выксунского муниципального района»

В соответствии постановлением Правительства Нижегородской области от 3 декабря 2021 года №1103 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области», устанавливающие значение коэффициента индексации, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области от 16 марта 2011 года №923 «Об установлении значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка на территории Выксунского муниципального района» (в редакции постановлений администрации от 28.12.2015 №4873, от 02.02.2021 №191) следующие изменения:

1) в наименовании слова «на территории Выксунского муниципального района» заменить словами «на территории городского округа город Выкса Нижегородской области»;

2) в пункте 1 слова «Выксунского муниципального района» заменить словами «городского округа город Выкса Нижегородской области»;

3) приложение изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Д.В.Растунина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

Приложение
к постановлению
администрации городского
округа город Выкса
Нижегородской области
от №

Значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка, применяемые на территории городского округа город Выкса Нижегородской области при расчете арендной платы в соответствии с методикой расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 02 июня 2006 № 186

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Ранее применяемый Кд	Установленный коэффициент дифференциации (Кд)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов.	7,33	19,171
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов.	7,33	19,171
		Земельные участки общежитий	7,33	19,171
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов	Земельные участки для размещения объектов индивидуального	0,12	0,314

	<p>малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки</p>	<p>жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки).</p> <p>Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных (до 3 этажей включительно) многоквартирных жилых домов.</p> <p>Земельные участки для размещения индивидуальных придомовых хозяйственных построек, в том числе бань, сараев, хозблоков и др., не используемых в коммерческих целях</p>	<p>0,12</p> <p>0,12</p> <p>0,12</p>	<p>0,314</p> <p>0,314</p> <p>0,314</p>
3.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок</p>	<p>Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта.</p> <p>Земельные участки,</p>	1,5	3,923

		предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,5	3,923
4.	Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества	Садовые и огородные земельные участки	1	2,615
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для строительства и размещения объектов оптовой и розничной торговли, складских зданий и площадок, используемых для хранения предметов торговли, зданий гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазинов. Земельные участки ресторанов, столовых, кафе, закусочных, баров и другие в целях строительства и устройства мест питания за плату.	0,50	1,308
			0,15	0,392

	<p>Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания.</p>	0,15	0,392
	<p>Земельные участки для постоянной или временной торговли: рынки, ярмарки, ярмарки-выставки, базары и т.п.</p>	0,18	0,471
	<p>Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания.</p>	0,14	0,366
	<p>Земельные участки химчисток, прачечных, ателье.</p>	0,14	0,366
	<p>Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в том числе автомойки, шиномонтажи и др.).</p>	0,14	0,366
	<p>Земельные участки для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок, парковок используемых с целью извлечения</p>	0,50	1,308

		автоматов, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), дискотек, танцплощадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и прочие.	0,18	0,471
		Земельные участки для строительства и эксплуатации автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.) и магазинов сопутствующей торговли.	0,3	0,785
		Земельные участки экскурсионных и туристических бюро.	0,18	0,471
		Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения	0,14	0,366
б.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц, доходных домов, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуг по лечению, а также иных	1	2,615

		зданий и помещений, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления помещений для временного проживания в них (за исключением земельных участков, указанных в пункте 8 настоящей таблицы)		
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки организаций, занимающихся банковской, страховой и биржевой деятельностью.	0,20	0,523
		Земельные участки деловых, административных, коммерческих и офисных зданий и соответствующих помещений, принадлежащих организациям, занимающимся коммерческой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным и муниципальным управлением	0,20	0,523
8.	Земельные участки,	Земельные участки	58,8	153,785

	предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей. Земельные участки домов рыболовов и охотников. Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	58,8 58,8 58,8 58,8	153,785 153,785 153,785 153,785
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов. Земельные участки административных зданий предприятий и	0,4 0,25	0,916 0,654

промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	организаций промышленности.		
	Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно- производственных фирм, трестов.	0,25	0,654
	Земельные участки типографий.	0,25	0,654
	Земельные участки других промышленных предприятий.	0,25	0,654
	Земельные участки ДЕЗов (РЭУ, ЖЭК).	0,25	0,654
	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13 настоящей таблицы).	0,25	0,654
	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.	0,25	0,654
	Земельные участки мусороперерабатываю щих (мусоросжигающих) предприятий.	0,35	0,916

		Земельные участки кладбищ, крематориев.	0,35	0,916
		Земельные участки баз и складов.	0,25	0,654
		Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,30	0,785
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций.	1	2,615
		Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	1	2,615
11.	Земельные участки, предназначенные для	Земельные участки для размещения речных	1	2,615

	размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов	портов. Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций. Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций. Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	1 1 1	2,615 2,615 2,615
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящей таблицы)	0,21	0,549
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых.	0,25	2,615
		Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог.	0,25	0,654

	<p>дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности</p>	<p>Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.</p> <p>Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящей таблицы), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания,</p>	0,25	0,654
			0,25	0,654
			0,25	0,654

	<p>строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств.</p> <p>Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей.</p> <p>Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов речного, водного транспорта.</p> <p>Земельные участки гидротехнических и иных сооружений.</p> <p>Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного</p>		
		0,25	0,654
		0,25	0,654
		0,25	0,654
		0,25	0,654

	общественного транспорта.		
	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов.	0,25	0,654
	Земельные участки для размещения котельных.	0,25	0,654
	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.	0,25	0,654
	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения.	3	7,846
	Земельные участки кабельных, радиорелейных и	3	7,846

	<p>воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон.</p> <p>Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.</p> <p>Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности.</p> <p>Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны</p>	<p>3</p> <p>3</p> <p>0,25</p>	<p>7,846</p> <p>7,846</p> <p>2,615</p>
--	---	-------------------------------	--

14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос).	21,4	55,969
		Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования).	21,4	55,969
		Земельные участки, занятые фонтанами, газонами, другими элементами благоустройства и озеленения.	21,4	55,969

		Земельные участки смотровых площадок, используемых для организации празднеств и гуляний	21,4	55,969
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями).	4,3	11,246
		Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	4,3	11,246

16.	<p>Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные</p>	<p>Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.</p>	1	2,615
		<p>Земельные участки земель резерва.</p>	1	2,615
		<p>Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p>	1	2,615
		<p>Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов.</p>	1	2,615
		<p>Земельные участки памятников и мемориальных комплексов</p>	1	2,615

17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	<p>Земельные участки образовательных организаций (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых).</p> <p>Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных организаций высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность).</p> <p>Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская</p>	0,20	0,523
			0,20	0,523
			0,20	0,523

	<p>академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств).</p>		0,523
	<p>Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные организации, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы).</p>	0,20	
		0,20	0,523
	<p>Земельные участки ветеринарных лечебниц.</p>	0,20	0,523
	<p>Земельные участки органов государственного</p>		

	управления общего и социально-экономического характера.	0,20	0,523
	Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью.	0,20	0,523
	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг.	0,20	0,523
	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных организациях.	0,20	0,523
	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ.	0,20	0,523

		<p>Земельные участки дворцов спорта, стадионов, бассейнов, теннисных кортов, гребных баз, ипподромов (манежей), мотодромов, картодромов, катков, велотреков, стрельбищ, тиров, спортивных залов.</p>	0,20	0,523
		<p>Земельные участки образовательных организаций и научных организаций в области физической культуры и спорта.</p>	0,20	0,523
		<p>Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества).</p>	0,20	0,523
		<p>Земельные участки учреждений кино и кинопроката.</p>	0,20	0,523

		Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии, цирков, планетариев, зоопарков.	0,20	0,523
		Земельные участки выставок, музеев, галерей.	0,20	0,523
		Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, школ искусств, клубных учреждений, дворцов культуры, библиотек и архивов.	0,20	0,523
		Земельные участки религиозных групп и организаций. Земельные участки гидрометеорологической службы	0,20	0,523