



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2022

839

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении проекта планировки территории  
(включая проект межевания территории), в целях  
строительства индивидуальных жилых домов, расположенной на  
территории в селе Борковка городского  
округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 февраля 2020 года № 422 «О подготовке документации по планировке территории, в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной в селе Борковка городского округа город Выкса Нижегородской области», в связи с обращением Сапроновой Надежды Васильевны от 18 марта 2022 года № Вх-117-104085/22 с учетом протокола публичных слушаний от 10 марта 2022 года,

администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить прилагаемый проект планировки территории (включая проект межевания территории), в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной на территории в селе Борковка городского округа город Выкса Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

**Проект планировки территории (включая проект межевания территории), в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной на территории в селе Борковка городского округа город Выкса Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

1. Общие положения

Проект планировки территории (включая проект межевания территории), в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной на территории в селе Борковка городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – документация по планировке территории) разработана на основании решения администрации городского округа город Выкса Нижегородской области на территорию площадью 8,6 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена индивидуальным предпринимателем Сергеев А.К. по заказу Сапроновой Надежды Васильевны в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов местного значения: индивидуальных жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	8,6 га
Численность населения	129 чел.
Общая площадь, занятая под зданиями, строениями и сооружениями:	12398,6 м <sup>2</sup>
- под сохраняемыми зданиями и сооружениями	-
- под проектируемыми зданиями и сооружениями	12398,6 м <sup>2</sup>
Общая площадь всех этажей зданий, строений и сооружений	24797,2 м <sup>2</sup>
- сохраняемых зданий и сооружений	-
- проектируемых зданий и сооружений	24797,2 м <sup>2</sup>

Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,4
Этажность проектируемых объектов	1-3 (включая подвал)
Площадь озелененных территорий	2,1 га
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению	
Водоснабжение	0,55 м <sup>3</sup> /ч
Канализация	септик
Газоснабжение	0,41 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	182 кВт
Радиофикация	61 шт.
Телефонизация	61 шт

## **II. Положения об очередности планируемого развития территории**

Освоение территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования объектов инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотрена в одну очередь.

## **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

# IV. Чертеж планировки территории



