



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2022

840

№ _____

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года №, на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 10 марта 2021 года № 543 «О подготовке документации по планировке территории, в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области», в связи с обращением Ставцевой Марии Александровны от 17 марта 2022 года № Вх-117-99789/22 с учетом

протокола публичных слушаний от 10 января 2022 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

**Проект планировки и межевания территории, в целях строительства
индивидуальных жилых домов, расположенной севернее квартала
Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского
округа город Выкса Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки и межевания территории, в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – документация по планировке территории) разработан на основании решения администрации городского округа город Выкса Нижегородской области на территорию площадью 16,4 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное управление» по заказу Мурысева Игоря Федоровича, Ладенкова Федора Игоревича в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов местного значения: индивидуальных жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	16,4 га
Общая площадь, занятая под зданиями, строениями и сооружениями:	5688 м ²
- под сохраняемыми зданиями и сооружениями	-
- под проектируемыми зданиями и сооружениями	5688 м ²
Общая площадь всех этажей зданий, строений и сооружений	11376 м ²
- сохраняемых зданий и сооружений	-
- проектируемых зданий и сооружений	11376 м ²

Коэффициент застройки	0,03
Коэффициент плотности застройки	0,07
Этажность проектируемых объектов	1-3 (включая подвал)
Площадь озелененных территорий	9,3 га
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению	
Водоснабжение	3,7 м ³ /ч
Канализация	септик
Газоснабжение	370 м ³ /ч
Электроснабжение	500 кВт
Ливневая канализация	сток осуществляется на естественный грунт

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования объектов инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотрена в одну очередь.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

№ по ген. плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Адрес
1	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
2	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

3	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
4	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
5	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
6	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
7	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
8	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
9	для индивидуального жилищного строительства	921	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

10	для индивидуального жилищного строительства	903	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
11	для индивидуального жилищного строительства	1141	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
12	для индивидуального жилищного строительства	1141	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
13	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
14	для индивидуального жилищного строительства	1139	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
15	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
16	для индивидуального жилищного строительства	1139	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

17	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
18	для индивидуального жилищного строительства	1139	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
19	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
20	для индивидуального жилищного строительства	684	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
21	для индивидуального жилищного строительства	1025	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
22	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
23	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

24	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
25	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
26	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
27	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
28	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
29	для индивидуального жилищного строительства	1148	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
30	для индивидуального жилищного строительства	1139	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

31	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
32	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
33	для индивидуального жилищного строительства	1138	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
34	для индивидуального жилищного строительства	1142	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
35	для индивидуального жилищного строительства	1136	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
36	для индивидуального жилищного строительства	1139	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
37	для индивидуального жилищного строительства	1139	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

38	для индивидуального жилищного строительства	1138	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
39	для индивидуального жилищного строительства	1074	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
40	для индивидуального жилищного строительства	1109	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
41	для индивидуального жилищного строительства	1203	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
42	для индивидуального жилищного строительства	1122	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
43	для индивидуального жилищного строительства	1173	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
44	для индивидуального жилищного строительства	1168	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

45	для индивидуального жилищного строительства	1057	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
46	для индивидуального жилищного строительства	1218	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
47	для индивидуального жилищного строительства	1224	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
48	для индивидуального жилищного строительства	1219	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
49	для индивидуального жилищного строительства	1219	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
50	для индивидуального жилищного строительства	1221	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
51	для индивидуального жилищного строительства	1217	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

52	для индивидуального жилищного строительства	1217	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
53	для индивидуального жилищного строительства	1216	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
54	для индивидуального жилищного строительства	1219	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
55	для индивидуального жилищного строительства	1209	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
56	для индивидуального жилищного строительства	1213	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
57	для индивидуального жилищного строительства	1305	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ по ген. плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Адрес
58	земельные участки (территории) общего пользования	6915	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
59	земельные участки (территории) общего пользования	8396	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
60	земельные участки (территории) общего пользования	5396	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
61	земельные участки (территории) общего пользования	4573	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

VI. Чертеж межевания территории



