



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 26.04.2022

№ 44

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 октября 2021 года №26 «О положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Выкса Нижегородской области»

В соответствии Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 октября 2021 года №26, следующие изменения:

1) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация вправе утверждать формы документов, используемых ей при осуществлении муниципального жилищного контроля, не утвержденные в порядке, установленном частью 2 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

2) в абзаце втором пункта 12 слова «главе (заместителю главы)» заменить словами «заместителю главы»;

3) пункт 13 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.»;

4) дополнить пунктами 16.1, 16.2 следующего содержания:

«16.1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) заместителем главы администрации

городского округа город Выкса не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления Администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения в течении суток, с момента получения. Возражение в отношении предостережения рассматривается Администрацией в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

16.2. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль незамедлительно направляет информацию об этом заместителю главы администрации городского округа город Выкса для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в форме мотивированного представления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного начальником отдела муниципального контроля администрации городского округа город Выкса.»;

5)дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1 Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах осуществляется осмотр, по результатом которого составляется протокол осмотра.

Если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля, осмотр не может проводиться в отношении жилого помещения.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Выездное обследование проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, на основании задания, выданного заместителем главы администрации городского округа город Выкса на основании мотивированного представления на выполнение задания, подписанного начальником отдела муниципального контроля администрации городского округа город Выкса.

По результатам проведения выездного обследования не могут быть приняты решения, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля.

В случае, если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль составляет акт выездного обследования и принимает меры по объявлению предостережения, либо по проведению контрольного (надзорного) мероприятия (инспекционный визит, выездная проверка, документарная проверка), контрольных (надзорных) действий в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

б) в пункте 24 слова «главы (заместителю главы)» заменить словами «заместителя главы».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

Председатель Совета депутатов

Д.В. Махров