



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2022

1330

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа города Выкса Нижегородской области от 21 января 2015 года № 83 «Об утверждении положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского округа город Выкса Нижегородской области бесхозных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение»

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», администрация городского округа города Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского округа города Выкса Нижегородской области от 21 января 2015 года № 83 «Об утверждении положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского округа город Выкса Нижегородской области бесхозных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение» (в редакции постановлений администрации от 19.04.2017 № 1100, от 29.10.2021 № 2823), следующие изменения:

1) в наименовании слова «или используемое не по назначению жилое» исключить;

2) в преамбуле:

а) слова «или используемое не по назначению жилое» исключить;

б) цифры «293» заменить цифрами «287.7»;

3) в пункте 1 слова «или используемое не по назначению жилое» исключить;

4) в пункте 2 слова «или используемое не по назначению жилое» исключить;

5) в положении о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского округа город Выкса Нижегородской

области бесхозьяйных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозьяйственно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение:

а) в наименовании слова «или используемое не по назначению жилое» исключить;

б) в разделе 1:

- в пункте 1 слова «или используемое не по назначению жилое» исключить;

- цифры «293» заменить цифрами «287.7»;

- подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) бесхозьяйственно содержимое помещение - помещение, собственник которого использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозьяйственно содержит помещение, допуская его разрушение.»;

в) в разделе 2:

- в подпункте «д» пункта 8.1 после слов «на учет» дополнить словами: «а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет.»;

- дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. С заявлением о принятии на учет бесхозьяйных линейных объектов наряду с Комитетом вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозьяйных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них»;

г) в подразделе 2¹:

- в подпункте 8 пункта 4 после слов «на учет» дополнить словами: «а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет.»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. С заявлением о принятии на учет бесхозьяйных линейных объектов наряду с Комитетом вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозьяйных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них»;

д) в подразделе 2²:

- в подпункте 8 пункта 4 после слов «на учет» дополнить словами: «а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет.»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. С заявлением о принятии на учет бесхозьяйных линейных объектов наряду с Комитетом вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с

законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них»;

е) в подразделе 2³:

- в подпункте «ж» пункта 4 после слов «на учет» дополнить словами: «а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет.»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. С заявлением о принятии на учет бесхозных линейных объектов наряду с Комитетом вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них»;

ж) в разделе 4:

- в наименовании слова «или используемое не по назначению жилое» исключить;

- в пункте 1 слова «или используемое не по назначению жилое» исключить;

- в пункте 2 слова «или используемое не по назначению жилое» исключить;

- в пункте 4 слова «или используемое не по назначению жилое» исключить;

- в подпункте «а» пункта 4 слова «о прекращении права собственности на бесхозно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение и о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения» заменить словами «о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения»;

- в пункте 5 слова «или используемого не по назначению жилое» исключить;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Отдел муниципального контроля предупреждает собственника объекта, обладающего признаками бесхозно содержимого помещения, путем направления письменного уведомления по форме № 4, согласно приложению, о необходимости устранить нарушения (если собственник такого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозно содержит помещение, допуская его разрушение), в 2-х месячный срок с момента получения соответствующего уведомления»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Если собственник после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, отдел муниципального контроля направляет материалы в Комитет, а Комитет, в свою очередь, направляет в суд иск о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.»;

- подпункт «в» пункта 8 изложить в следующей редакции:

«в) обращается в суд с иском о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения;»;

- пункт 9 считать пунктом 8;

- дополнить пунктами 9,10 следующего содержания:

«9. Правила, предусмотренные настоящим разделом, применяются к отношениям, связанным с прекращением права собственности на бесхозяйственно содержимые жилые помещения, с особенностями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации (назначение жилого помещения и пределы его использования определены Жилищным кодексом Российской Федерации).

10. Правила, предусмотренные настоящим разделом, применяются к машино-местам, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа правоотношений.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года, за исключением подпунктов «в», «г», «д», «е» подпункта 5 пункта 1 настоящего постановления.

3. Подпункты «в», «г», «д», «е» подпункта 5 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 21 декабря 2021 года

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков