



ГЛАВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**19.05.2022**

---

**18-р**

**№**

---

┌  
О назначении публичных слушаний  
└

В соответствии со статьей 15 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области

1. Назначить публичные слушания для обсуждения проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 3) и провести их в населенных пунктах, входящих в состав городского округа город Выкса Нижегородской области, в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний (приложение 1).

Принимая во внимание, что режим повышенной готовности, введенный Указом Губернатора Нижегородской области от 13 марта 2020 года № 27 «О введении режима повышенной готовности», является причиной для проведения собрания по обсуждению проекта в заочной форме, провести публичные слушания в заочной форме с применением опросных листов (приложение 2).

2. Настоящее распоряжение с оповещением о начале публичных слушаний (без приложения 3) опубликовать в газете «Выксунский рабочий» и разместить на официальном сайте городского округа город Выкса [www.okrug-vyksa.ru](http://www.okrug-vyksa.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 мая 2022 года.

3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа, а также около зданий территориальных органов администрации городского округа до 20 мая 2022 года.

4. Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 2) разместить на официальном сайте городского округа город Выкса [www.okrug-wyкса.ru](http://www.okrug-wyкса.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не ранее 27 мая 2022 года.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

## **Оповещение о начале проведения публичных слушаний**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области

(организатор проведения публичных слушаний)

По инициативе **администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**

проводятся публичные слушания по проекту **«О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области»**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области»;
2. графические материалы с указанием вносимых изменений.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области [www.okrug-wyкса.ru](http://www.okrug-wyкса.ru) с «27» мая 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с «20» мая 2022 года до «01» июля 2022 года

В селе Верхняя Верея, деревне Норковка, рабочем поселке Виля, сельском поселке Рожновский, селе Сноведь, сельском поселке Фирюсиха публичные слушания будут проведены «17» июня 2022 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний )

В сельском поселке Боевой, деревне Гагарская, деревне Дальнепесочная, сельском поселке Димара, деревне Илькино, сельском поселке Красное Солнце, сельском поселке Малиновка, сельском поселке Мьяря, деревне Новая Деревня, селе Новодмитриевка, сельском поселке Ореховка, деревне Осиповка, деревне Покровка, селе Полдеревка, деревне Пустошка, селе Семилово, деревне Старая Деревня, сельском поселке Тайга, сельском поселке Унор, деревне Черная, селе Чупалейка, сельском поселке Шернавка, сельском поселке Ягодка публичные слушания будут проведены «20» июня 2022 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город

Выкса, село Новодмитриевка, площадь Административная, здание 7 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В рабочем поселке Досчатое публичные слушания будут проведены «21» июня 2022 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Досчатое, микрорайон Приокский, здание 13-А (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В сельском поселке Дружба, деревне Змейка, селе Туртапка публичные слушания будут проведены «22» июня 2022 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Туртапка, улица Школьная, здание 2 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В селе Нижняя Верея, сельском поселке Бакин, сельском поселке Внутренний, сельском поселке Озерный, сельском поселке Пристанское, сельском поселке Стрелка публичные слушания будут проведены «23» июня 2022 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Нижняя Верея, улица Советская, здание 1-А (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В рабочем поселке Ближне-Песочное, селе Борковка, деревне Грязная, деревне Тамболес, рабочем поселке Шиморкое публичные слушания будут проведены «27» июня 2022 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Шиморкое, улица Ленина, здание 15 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В городе Выкса, селе Мотмос, сельском поселке Ризадеевский публичные слушания будут проведены «28» июня 2022 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1, комната 1 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- 1) Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, квартал Деловой, здание 1, (здание «Бизнес-инкубатора»);
- 2) Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8 (здание администрации);
- 3) Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Новодмитриевка, площадь Административная, здание 7 (здание

администрации);

4) Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Досчатое, микрорайон Приокский, здание 13-А (здание администрации);

5) Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Туртапка, улица Школьная, здание 2 (здание администрации);

6) Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Нижняя Верея, улица Советская, здание 1-А (здание администрации);

7) Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Шиморкое, улица Ленина, здание 15 (здание администрации)

8) Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание администрации), 1 этаж (фойе).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «28» июня 2022 года:

1) в письменной форме или форме электронного документа по адресу: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание администрации), кабинет 111 (в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов от 26 июня 2018 года № 73.

Комиссия по правилам землепользования и застройки  
городского округа город Выкса Нижегородской области  
и иным вопросам землепользования и застройки  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
организатор публичных слушаний

## Опросный лист

**Время проведения:** с 20 мая 2022 г. до 28 июня 2022 г.

**Место проведения:** Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, Красная пл., здание 1, каб. 1 (здание администрации)

№ п/п	Ф.И.О. (последнее - при наличии) (в случае обращения от имени юридического лица - наименование юр. лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представителя)	Год рождения (в случае обращения от имени юридического лица - основной государственный регистрационный номер)	Место жительства (в случае обращения от имени юридического лица - место нахождения и адрес)	Дата	Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицирующих участника)	Подпись участника публичных слушаний, общественных обсуждений
1.						



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в правила землепользования  
и застройки городского округа город Выкса  
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 17 декабря 2013 года № 88 (в редакции решений Совета депутатов от 01.07.2014 № 48, от 29.07.2014 № 72, от 30.09.2014 № 83, от 25.11.2014 № 98, приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 07.10.2015 № 07-09/19, решений Совета депутатов от 28.02.2017 № 17, от 01.03.2017 № 22, от 30.05.2017 № 49, от 27.02.2018 № 18, от 29.05.2018 № 55, от 26.03.2019 № 21, от 18.02.2020 № 13, от 31.08.2020 № 63), следующие изменения:

1) таблицу статьи 36 после строки

Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

дополнить строкой следующего содержания:

Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

2) изложить приложение к правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области с изменениями, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению, в части:

а) изменения части территориальной зоны СХ - зоны сельскохозяйственного использования в границах села Чупалейка на зону К - зона кладбищ;

б) изменения частично территориальной зоны П-8А - зона санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов, частично территориальной зоны П-7 - зона резервов производственных зон на зону П-1 – зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010203:361, 52:53:0010203:10, 52:53:0010203:796, 52:53:0010203:795, 52:53:0010203:398, 52:53:0010203:396, 52:53:0000000:535, 52:53:0010203:395, 52:53:0010203:104, 52:53:0010203:364, 52:53:0010203:393, 52:53:0010203:394;

в) изменения частично территориальной зоны Ж-4Б – резервы жилой застройки Ж-4 в границах села Борковка на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки.

3) дополнить приложение 2 к правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области таблицами согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

Верно

Начальник управления

по организационным вопросам

Е.П. Полозова



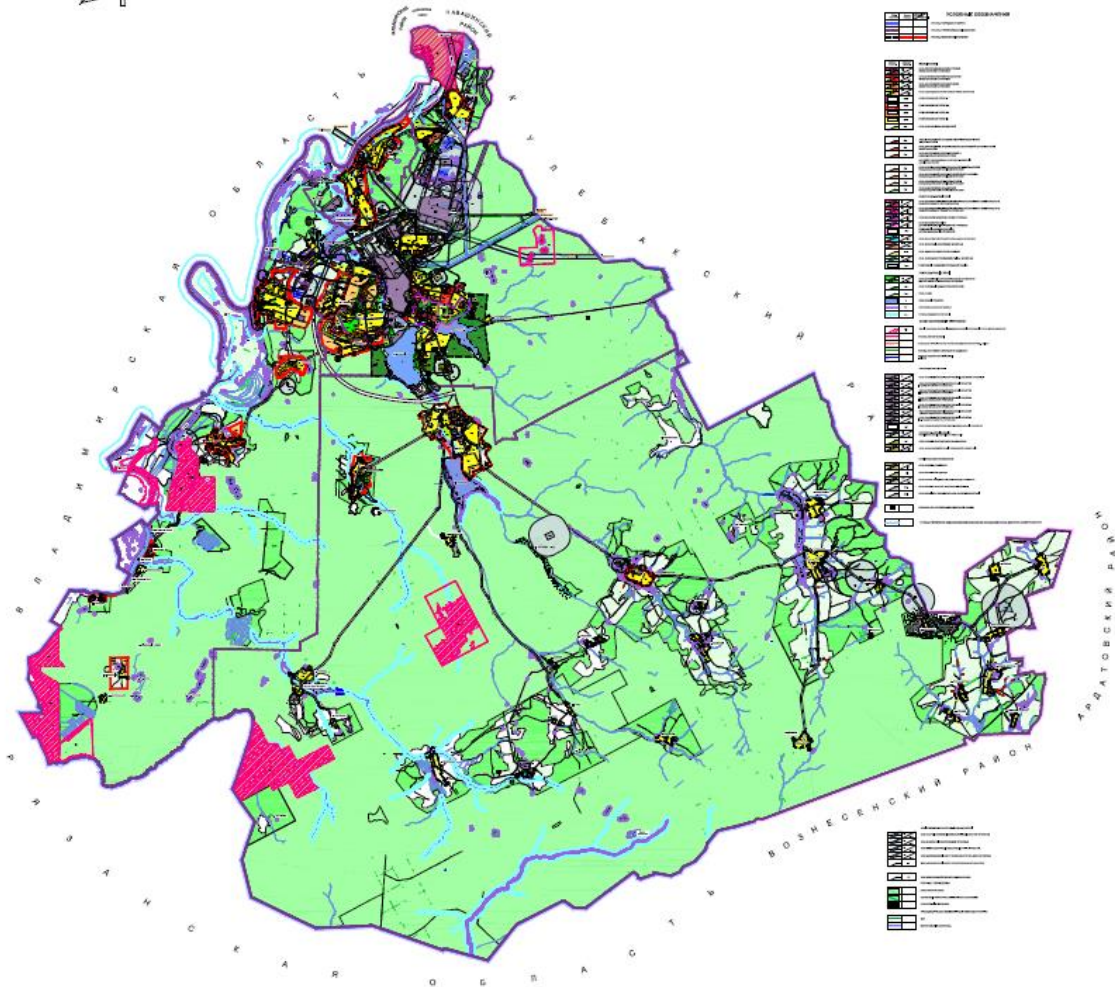
# «Приложение 1

к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от №

# Приложение 1

к правилам землепользования и застройки  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



## **«Приложение 2**

к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от №

## **Приложение 2**

к правилам землепользования и застройки  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области