



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2022

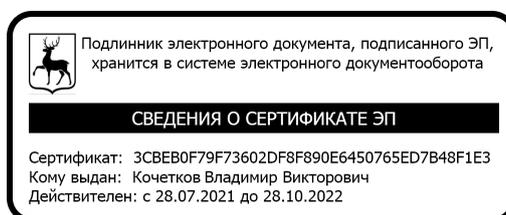
№ 2339

**Об утверждении документации по планировке территории,
расположенной западнее земельного участка №2
в Проммикрорайоне №31 города Выкса
городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 25 мая 2021 года № 1311 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной западнее земельного участка № 2 в Проммикрорайоне № 31 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 11 июля 2022 года, в связи с обращением акционерного общества «Выксунский металлургический завод» от 14 июля 2022 года № Вх-117-2927323/22, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить документацию по планировке территории, расположенной западнее земельного участка №2 в Проммикрорайоне №31 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

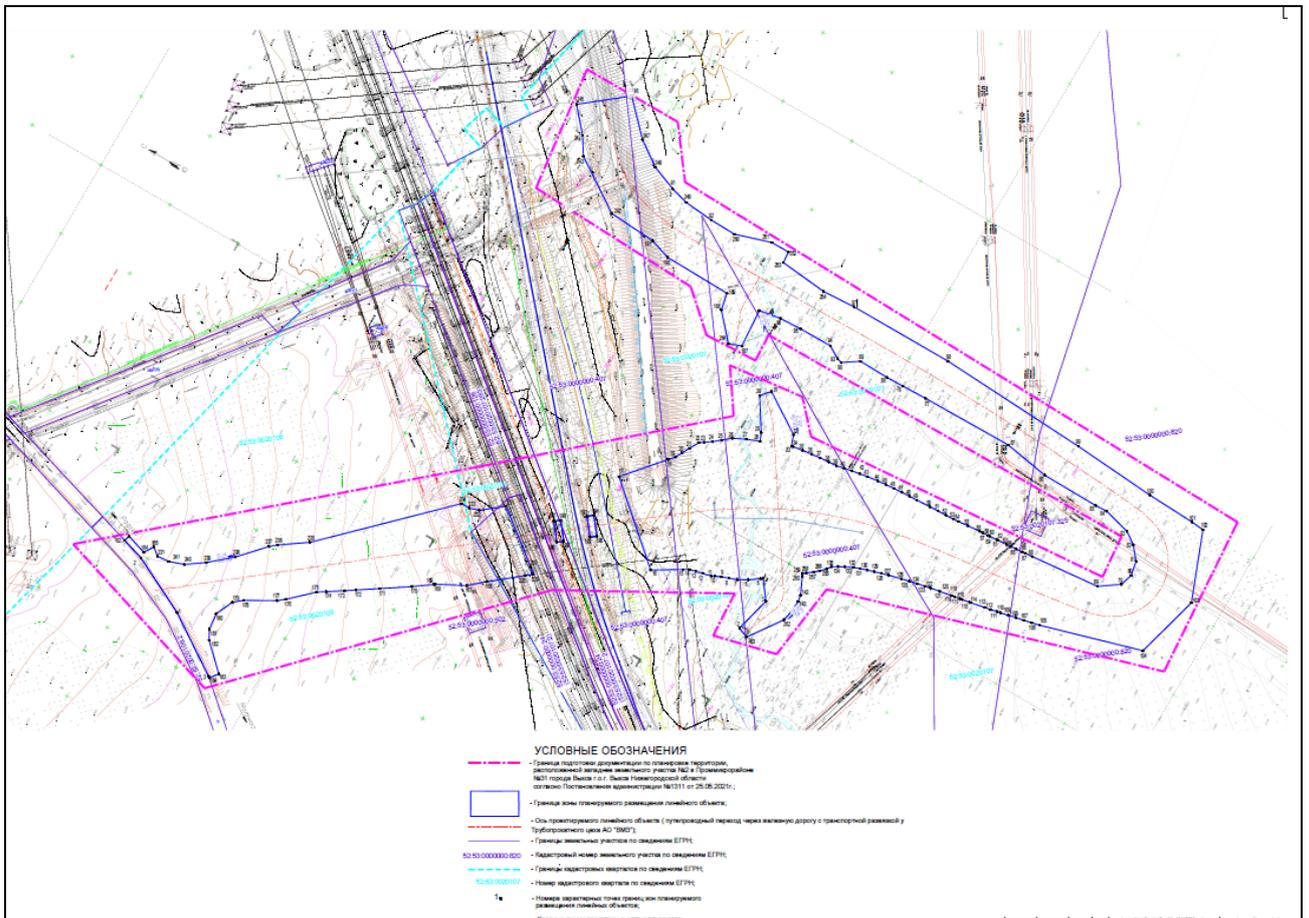
Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 25.07.2022 № 2339

**Документация по планировке территории, расположенной западнее земельного участка
№2 в Проммикрорайоне №31 города Выкса городского округа город Выкса
Нижегородской области
I. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта**



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена в целях строительства объекта: путепроводный переход через железную дорогу с транспортной развязкой у Трубопрокатного цеха АО «ВМЗ».

Основные характеристики линейного объекта:

| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
|--------------------------|-------------------|------------|
| Протяженность | м | 122?29 |
| Категория | - | V |

Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в городском округе город Выкса Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 17 | 423120,07 | 1290993,81 |
| 18 | 423098,74 | 1291018,70 |
| 19 | 423095,62 | 1291022,28 |
| 20 | 423093,37 | 1291026,63 |
| 21 | 423090,73 | 1291031,55 |
| 22 | 423087,47 | 1291037,45 |
| 23 | 423084,78 | 1291039,36 |
| 24 | 423080,36 | 1291042,36 |
| 25 | 423075,93 | 1291046,11 |
| 26 | 423070,76 | 1291050,36 |
| 27 | 423062,79 | 1291054,40 |
| 28 | 423054,65 | 1291057,58 |
| 29 | 423056,80 | 1291062,65 |
| 30 | 423069,40 | 1291082,34 |
| 31 | 423064,29 | 1291088,32 |
| 32 | 423038,58 | 1291071,71 |
| 33 | 423036,08 | 1291064,72 |
| 34 | 423035,08 | 1291065,08 |
| 35 | 423028,70 | 1291066,06 |
| 36 | 423022,75 | 1291066,84 |
| 37 | 423016,82 | 1291067,49 |
| 38 | 423010,91 | 1291068,00 |
| 39 | 423005,45 | 1291068,36 |
| 40 | 423000,70 | 1291069,41 |
| 41 | 422995,52 | 1291070,45 |
| 42 | 422990,33 | 1291071,38 |
| 43 | 422985,19 | 1291072,21 |
| 44 | 422978,10 | 1291073,19 |
| 45 | 422972,54 | 1291073,75 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 46 | 422967,05 | 1291074,20 |
| 47 | 422961,60 | 1291074,56 |
| 48 | 422956,19 | 1291074,83 |
| 49 | 422950,91 | 1291075,02 |
| 50 | 422941,74 | 1291075,57 |
| 51 | 422936,07 | 1291075,82 |
| 52 | 422930,44 | 1291076,02 |
| 53 | 422925,06 | 1291076,16 |
| 54 | 422921,53 | 1291076,52 |
| 55 | 422915,13 | 1291077,20 |
| 56 | 422906,98 | 1291077,95 |
| 57 | 422904,89 | 1291078,07 |
| 58 | 422904,25 | 1291078,28 |
| | | |
| 59 | 422900,47 | 1291078,34 |
| 60 | 422899,97 | 1291078,38 |
| 61 | 422894,98 | 1291078,74 |
| 62 | 422893,99 | 1291078,81 |
| 63 | 422888,26 | 1291079,23 |
| 64 | 422885,13 | 1291079,48 |
| 65 | 422881,54 | 1291079,77 |
| 66 | 422877,36 | 1291080,16 |
| 67 | 422875,39 | 1291080,36 |
| 68 | 422870,50 | 1291080,79 |
| 69 | 422825,64 | 1291085,10 |
| 79 | 422813,25 | 1291093,77 |
| 80 | 422810,76 | 1291101,64 |
| 81 | 422812,56 | 1291111,03 |
| 82 | 422819,33 | 1291119,04 |
| 83 | 422826,92 | 1291124,42 |
| 84 | 422844,46 | 1291128,98 |
| 85 | 422852,19 | 1291128,56 |
| 86 | 422889,34 | 1291128,98 |
| 87 | 422918,89 | 1291133,95 |
| 77 | 422978,49 | 1291133,21 |
| 78 | 422994,69 | 1291132,72 |
| 88 | 423006,02 | 1291132,43 |
| 89 | 423025,49 | 1291132,84 |
| 90 | 423035,71 | 1291126,08 |
| 93 | 423038,89 | 1291127,04 |
| 94 | 423046,76 | 1291131,74 |
| 95 | 423068,30 | 1291131,60 |
| 96 | 423082,53 | 1291130,91 |
| 186 | 423096,47 | 1291128,56 |
| 187 | 423094,82 | 1291103,71 |
| 264 | 423102,80 | 1291100,68 |
| 188 | 423117,32 | 1291116,83 |
| 189 | 423119,53 | 1291127,74 |
| 190 | 423163,17 | 1291128,56 |
| 191 | 423176,57 | 1291132,84 |
| 242 | 423207,36 | 1291134,78 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 243 | 423240,92 | 1291157,01 |
| 244 | 423247,96 | 1291168,20 |
| 245 | 423261,08 | 1291183,11 |
| 246 | 423233,74 | 1291205,07 |
| 247 | 423214,13 | 1291184,77 |
| 248 | 423198,38 | 1291173,72 |
| 91 | 423182,20 | 1291167,50 |
| 249 | 423170,49 | 1291164,33 |
| 92 | 423151,30 | 1291162,63 |
| 250 | 423134,31 | 1291162,26 |
| 251 | 423111,25 | 1291169,58 |
| 252 | 423099,24 | 1291169,58 |
| 253 | 423098,68 | 1291162,26 |
| 254 | 423067,75 | 1291159,22 |
| | | |
| 97 | 423046,08 | 1291160,49 |
| 98 | 422978,12 | 1291160,54 |
| 99 | 422880,32 | 1291155,34 |
| 100 | 422826,08 | 1291151,36 |
| 101 | 422794,60 | 1291150,02 |
| 102 | 422786,23 | 1291149,22 |
| 103 | 422769,37 | 1291105,79 |
| 104 | 422780,51 | 1291064,41 |
| 105 | 422844,63 | 1291045,69 |
| 106 | 422849,71 | 1291044,50 |
| 107 | 422854,81 | 1291043,37 |
| 108 | 422859,83 | 1291042,32 |
| 109 | 422864,83 | 1291041,19 |
| 110 | 422869,86 | 1291040,09 |
| 111 | 422871,89 | 1291039,65 |
| 112 | 422876,26 | 1291038,75 |
| 113 | 422879,96 | 1291038,02 |
| 114 | 422888,90 | 1291036,26 |
| 115 | 422889,95 | 1291036,06 |
| 116 | 422895,00 | 1291035,19 |
| 117 | 422895,52 | 1291035,11 |
| 118 | 422896,29 | 1291034,99 |
| 119 | 422899,86 | 1291034,35 |
| 120 | 422901,82 | 1291034,00 |
| 121 | 422909,62 | 1291032,59 |
| 122 | 422915,69 | 1291031,47 |
| 123 | 422919,15 | 1291030,76 |
| 124 | 422924,26 | 1291029,64 |
| 125 | 422929,34 | 1291028,49 |
| 126 | 422934,36 | 1291027,30 |
| 127 | 422942,41 | 1291025,25 |
| 128 | 422946,88 | 1291023,99 |
| 129 | 422951,33 | 1291022,66 |
| 130 | 422955,71 | 1291021,27 |
| 131 | 422960,04 | 1291019,82 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 132 | 422964,04 | 1291018,40 |
| 133 | 422968,83 | 1291016,01 |
| 134 | 422972,56 | 1291013,95 |
| 135 | 422976,19 | 1291011,86 |
| 255 | 422978,06 | 1291009,01 |
| 256 | 422981,24 | 1291005,84 |
| 257 | 422984,21 | 1291003,35 |
| 258 | 422987,87 | 1291000,45 |
| 259 | 422989,94 | 1290999,00 |
| 260 | 422988,97 | 1290997,41 |
| 142 | 422983,95 | 1290986,52 |
| 143 | 422983,22 | 1290982,32 |
| 261 | 422983,79 | 1290974,14 |
| 262 | 422985,17 | 1290967,86 |
| 263 | 423000,02 | 1290946,66 |
| 2 | 423006,70 | 1290949,33 |
| | | |
| 3 | 423000,83 | 1290972,30 |
| 4 | 423009,61 | 1290983,92 |
| 5 | 423010,88 | 1290982,96 |
| 6 | 423017,18 | 1290978,43 |
| 7 | 423023,18 | 1290974,97 |
| 8 | 423028,20 | 1290973,20 |
| 9 | 423032,71 | 1290971,52 |
| 10 | 423036,59 | 1290969,87 |
| 11 | 423038,49 | 1290968,70 |
| 12 | 423043,85 | 1290967,52 |
| 13 | 423048,40 | 1290966,45 |
| 14 | 423052,30 | 1290965,48 |
| 15 | 423055,79 | 1290963,42 |
| 16 | 423073,29 | 1290952,91 |
| 17 | 423120,07 | 1290993,81 |
| | | |
| 192 | 423116,55 | 1290951,60 |
| 193 | 423124,91 | 1290962,08 |
| 194 | 423121,47 | 1290964,82 |
| 195 | 423113,11 | 1290954,34 |
| 192 | 423116,55 | 1290951,60 |
| | | |
| 196 | 423133,04 | 1290938,45 |
| 197 | 423141,40 | 1290948,93 |
| 198 | 423137,96 | 1290951,67 |
| 199 | 423129,60 | 1290941,19 |
| 196 | 423133,04 | 1290938,45 |
| | | |
| 1 | 423316,89 | 1290780,18 |
| 2 | 423353,86 | 1290798,56 |
| 162 | 423368,25 | 1290802,93 |
| 163 | 423367,12 | 1290806,61 |
| 164 | 423354,07 | 1290802,45 |
| 165 | 423350,17 | 1290808,66 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 221 | 423345,45 | 1290804,64 |
| 241 | 423337,56 | 1290805,36 |
| 240 | 423328,22 | 1290808,66 |
| 239 | 423316,83 | 1290816,69 |
| 238 | 423302,79 | 1290828,87 |
| 237 | 423287,96 | 1290845,18 |
| 236 | 423283,69 | 1290848,75 |
| 235 | 423266,96 | 1290860,41 |
| 234 | 423197,02 | 1290929,31 |
| 233 | 423191,44 | 1290929,38 |
| 232 | 423185,25 | 1290931,31 |
| 231 | 423171,94 | 1290941,96 |
| 230 | 423139,68 | 1290916,69 |
| 229 | 423135,64 | 1290913,53 |
| 228 | 423139,64 | 1290910,26 |
| 166 | 423158,59 | 1290894,77 |
| 167 | 423168,20 | 1290886,34 |
| | | |
| 168 | 423185,60 | 1290877,22 |
| 169 | 423186,33 | 1290876,63 |
| 170 | 423197,65 | 1290868,48 |
| 171 | 423214,43 | 1290857,27 |
| 172 | 423226,90 | 1290848,97 |
| 173 | 423232,83 | 1290845,03 |
| 174 | 423242,56 | 1290838,67 |
| 175 | 423247,60 | 1290835,37 |
| 176 | 423262,03 | 1290821,79 |
| 177 | 423266,39 | 1290818,26 |
| 178 | 423284,66 | 1290807,93 |
| 179 | 423290,11 | 1290803,22 |
| 180 | 423295,25 | 1290791,96 |
| 181 | 423294,05 | 1290781,28 |
| 182 | 423290,69 | 1290775,22 |
| 183 | 423274,83 | 1290759,96 |
| 184 | 423278,66 | 1290754,66 |
| 3 | 423279,48 | 1290755,38 |
| 1 | 423316,89 | 1290780,18 |

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства (зданий, строений) планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением железнодорожного пути не требуются, так как проектируемый железнодорожный путь не пересекает объекты капитального строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При строительстве железнодорожного пути предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый линейный объект по гражданской обороне не категорирован.

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков, частей земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в постоянное пользование

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м ² | Адрес (описание местоположения) | Вид разрешенного использования | Категория земель |
|---|-------------------------|---|--------------------------------|--|
| :ЗУ1 | 57379 | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса | трубоводный транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения |
| :ЗУ2 | 17104 | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса | трубоводный транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения |

Проектируемые лесные участки, образуемые из земель лесного фонда в постоянное пользование

| Условный номер образуемой части земельного участка | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Адрес образуемой части (по данным ГЛР) | Примечание |
|--|-------------------------|---|---------------------|---|-------------------------|
| 52:53:0000000: ЧЗУ820 | 11574 | В соответствии со ст.25 Лесного кодекса | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса, Выксунское районное лесничество, Ризадеевское участковое лесничество, часть квартала 138 (ч. в. 1), часть квартала 139 (ч. в. 2, 21) | Для линейных сооружений |

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории

Местоположение границ территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, указано в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания
(система координат – МСК 52)*

| № п/п | X(0,01)м | Y(0,01)м |
|--------------|-----------------|-----------------|
| 1 | 423394,94 | 1290784,68 |
| 2 | 423198,11 | 1290955,97 |
| 3 | 423077,06 | 1291063,03 |
| 4 | 423095,17 | 1291089,38 |
| 5 | 423045,76 | 1291095,15 |
| 6 | 423028,47 | 1291076,20 |
| 7 | 422825,88 | 1291091,85 |
| 8 | 422828,35 | 1291119,85 |
| 9 | 423083,64 | 1291118,20 |
| 10 | 423082,82 | 1291100,09 |
| 11 | 423117,41 | 1291098,44 |
| 12 | 423141,29 | 1291119,85 |
| 13 | 423256,58 | 1291124,79 |
| 14 | 423266,47 | 1291205,50 |
| 15 | 423200,58 | 1291205,50 |
| 16 | 423177,53 | 1291175,03 |
| 17 | 422769,88 | 1291164,32 |
| 18 | 422762,47 | 1291059,73 |
| 19 | 422971,64 | 1290997,97 |
| 20 | 422978,23 | 1290946,91 |
| 21 | 423018,58 | 1290937,03 |
| 22 | 423020,23 | 1290966,68 |
| 23 | 423120,70 | 1290910,68 |
| 24 | 423278,00 | 1290747,62 |
| 1 | 423394,94 | 1290784,68 |
