



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2022

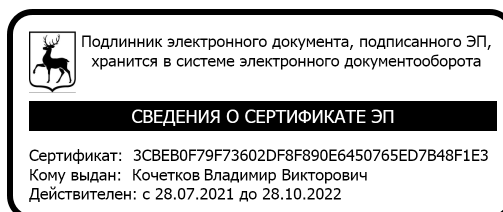
№ 2453

### Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах улицы Лермонтова, площади Октябрьской Революции, улицы Чернышевского города Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола публичных слушаний от 20 июля 2022 года, в связи с обращением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2022 года №Сл-117-514543, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить документацию по планировке территории, расположенной в границах улицы Лермонтова, площади Октябрьской Революции, улицы Чернышевского города Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 01.08.2022 № 2453

**Документация по планировке территории, расположенной в границах улицы  
Лермонтова, площади Октябрьской Революции, улицы Чернышевского города Выкса  
Нижегородской области**

**I. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта**



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена в целях строительства автомобильной дороги общего пользования.

Основные характеристики линейного объекта:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Расчетная скорость движения	км/ч	30
Число полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,0
Категория	-	IV

Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в городском округе город Выкса Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419312,23	1289866,41
2	419307,85	1289890,81
3	419302,50	1289894,28
4	419296,79	1289895,63
5	419293,01	1289896,03
6	419277,27	1289984,02
7	419274,18	1289987,03
8	419266,30	1290029,23
9	419263,44	1290043,91
10	419256,12	1290042,71
11	419254,19	1290042,84
12	419255,87	1290033,58
13	419260,47	1290009,02
14	419265,24	1289982,95
15	419268,38	1289980,23
16	419277,35	1289930,31
17	419283,76	1289894,52
18	419288,32	1289888,96
19	419295,43	1289888,11
20	419299,07	1289885,79
21	419302,77	1289864,79

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

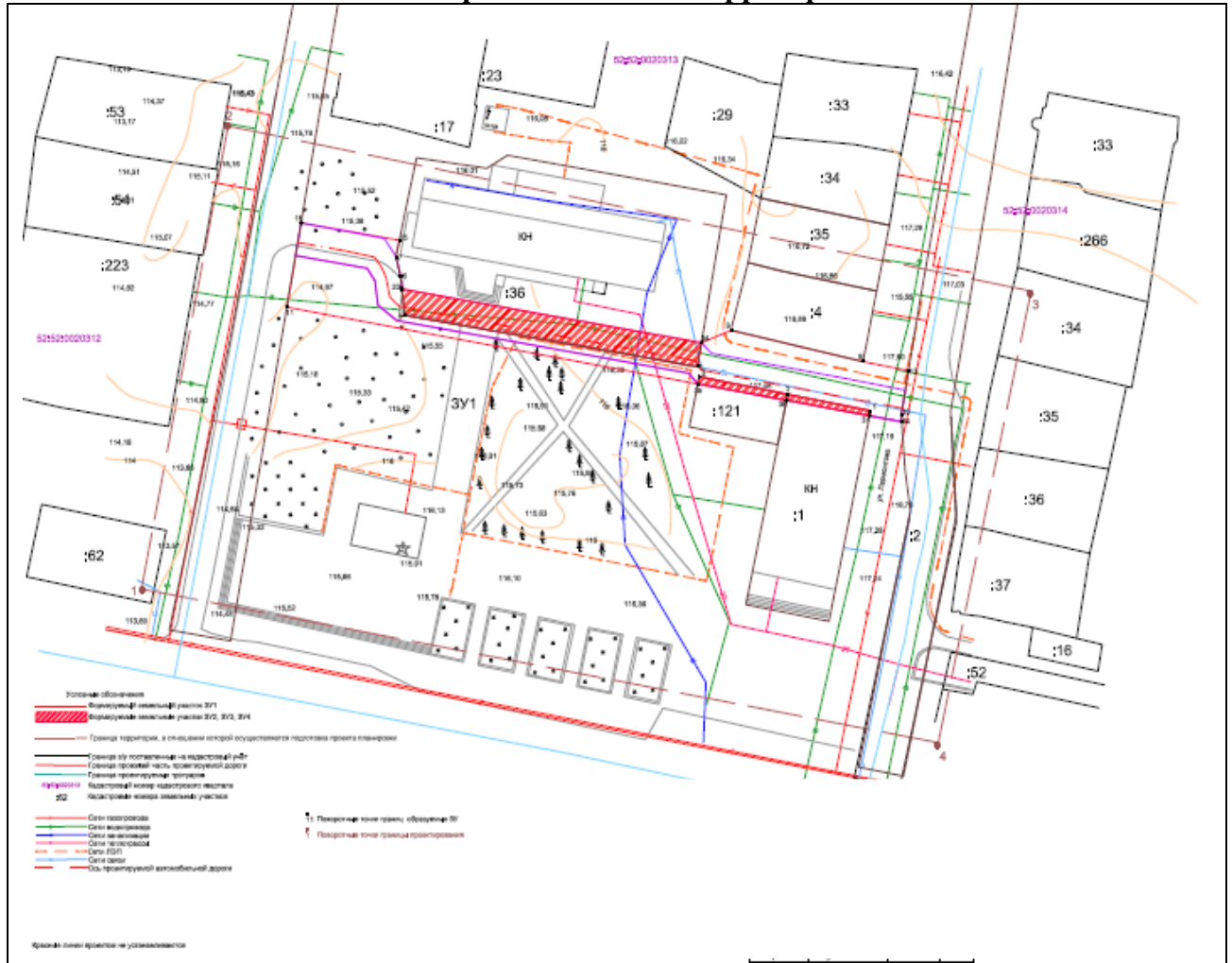
Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства (зданий, строений) планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением железнодорожного пути не требуются, так как проектируемый железнодорожный путь не пересекает объекты капитального строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При строительстве автомобильной дороги общего пользования предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый линейный объект по гражданской обороне не категорирован.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков, частей земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в постоянное пользование*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Категория земель
:ЗУ1	2067	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Выкса	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов

*Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в постоянное пользование*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель
52:52:0020313:121 /чзу1	52	Нижегородская область, г. Выкса, ул. Островского, в районе здания № 69	для строительства газовой котельной	земли населённых пунктов
52:52:0020313:1 /чзу1	41	Нижегородская область, г. Выкса, ул. Островского, зд. 69	для строительства и функционирования объекта культурно-бытового назначения	земли населённых пунктов
52:52:0020313:36 /чзу1	641	Нижегородская обл, г. Выкса, площадь Октябрьской Революции, участок №1	для размещения здания гостиницы	земли населённых пунктов

Части земельных участков сформированы в целях их предоставления в постоянное пользование путем раздела существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0020313:121, 52:52:0020313:36 с сохранением исходных участков в измененных

границах, земельный участок с кадастровым номером 52:52:0020313:1 подлежит изъятию полностью, так как весь застроен неделимым объектом капитального строительства.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории**

Местоположение границ территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, указано в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утверждён проект межевания*

*(система координат – МСК 52)*

<b>№ п/п</b>	<b>X(0,01)м</b>	<b>Y(0,01)м</b>
1	419204,99	1289823,36
2	419338,34	1289847,17
3	419293,36	1290079,48
4	419163,71	1290054,08

---