



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 26.07.2022

№ 70

**О внесении изменений в порядок определения размера арендной оплаты, сроков и (или) условий ее уплаты за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области,

Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в порядок определения размера арендной оплаты, сроков и (или) условий ее уплаты за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 апреля 2015 года № 47 (в редакции решений Совета депутатов от 27.02.2018 № 26, от 29.06.2021 № 50, от 31.05.2022 № 60), следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы рассчитывается по следующей формуле:

$$A = KCЗ \times Kви \times Kд \times Ki \times S,$$

где,

**A** – годовой размер арендной платы, руб.;

**KCЗ** – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

**Kви** – коэффициент вида разрешенного использования земельных участков

Коэффициент вида разрешенного использования земельных участков устанавливается равным **Kви**, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области».

**Kд** – коэффициент дифференциации по видам деятельности

Коэффициент дифференциации по видам деятельности устанавливается равным **Kд**, утвержденным постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 16 марта 2011 года № 923 «Об установлении значений

коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка на территории Выксунского муниципального района»;

**Ки** - коэффициент индексации

Коэффициент индексации устанавливается равным Ки, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области».

**S** – площадь земельного участка, кв.м.

Размер арендной платы определяется в рублях и копейках. Значение годового размера арендной платы округляется до двух знаков после запятой.

Размер арендной платы определяется на год и ежегодно индексируется на среднегодовой индекс потребительских цен.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету в порядке, определенном федеральным законодательством.

При перерасчете арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы, учитывающая среднегодовой индекс потребительских цен, в году, следующем за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, не проводится, применяется Ки, равный 1,0.»;

2) в пункте 4:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;»;

б) подпункты 7, 8 исключить;

3) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ставки арендной платы, предусмотренные настоящим пунктом, применяются по письменному обращению арендаторов при предоставлении последним документов, подтверждающих установленное законодательством право на применение таких ставок.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

Председатель Совета депутатов

Д.В. Махров