



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 26.07.2022

№ 71

О внесении изменений в положение о порядке определения цены и порядке оплаты земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, при их продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области,

Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в положение о порядке определения цены и порядке оплаты земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, при их продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, утвержденное решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 29 апреля 2014 года № 30 (в редакции решения Совета депутатов от 16.06.2020 №42), следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Порядок определения цены при продаже земельных участков

1. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Цена земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка при продаже лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, если:

а) в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;

в) право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), переоформлено на право аренды в срок до 1 января 2016 года.

4. Цена продажи земельного участка определяется в размере 3,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, если такие здания, сооружения расположены на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования, предусмотренный кодами (числовыми обозначениями) видов разрешенного использования земельного участка 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

5. При продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 4 настоящей статьи, цена такого земельного участка определяется в размере 90 процентов его кадастровой стоимости.

6. Цена земельного участка определяется в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом, либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока, указанного договором аренды земельного участка.

7. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в случае продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества, цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости.

8. Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется администрацией городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – администрация).

Расчет цены производится на основании нормативных правовых актов, действующих на момент подачи заявления, и сведений, содержащихся в приложенных к заявлению документах и отвечающих требованиям нормативных правовых актов на момент подачи заявления.

Размер цены указывается в решении администрации о предоставлении земельного участка на праве собственности.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления
В.В. Кочетков

Председатель Совета депутатов
Д.В. Махров