



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2022

№ 3241

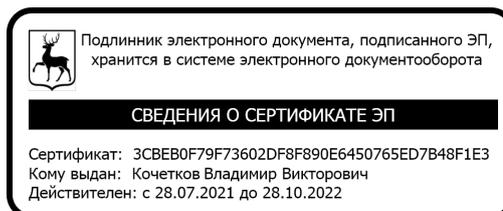
**Об утверждении документации по планировке территории,  
в целях строительства индивидуальных жилых домов,  
расположенной в юго-западной части города Выкса, в  
районе села Борковка городского округа город Выкса  
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 01 марта 2022 года № 533 «О подготовке документации по планировке территории, в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной в юго-западной части города Выкса, в районе села Борковка городского округа город Выкса Нижегородской области», в связи с обращением Сапроновой Надежды Васильевны от 21 сентября 2022 года № Вх-117-396128/22 с учетом протокола публичных

слушаний от 12 сентября 2022 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной в юго-западной части города Выкса, в районе села Борковка городского округа город Выкса Нижегородской области.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 29.09.2022 № 3241

**Документация по планировке территории,  
в целях строительства индивидуальных жилых домов,  
расположенной в юго-западной части города Выкса, в  
районе села Борковка городского округа город Выкса  
Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Общие положения**

Проект планировки территории под размещение объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства выполняется на участок расположенный в западной части города Выкса Нижегородской области (далее – документация по планировке территории). Площадь участка проектирования 14,5 га. Территория расположена в кадастровом квартале 52:53:0031013. Документация по планировке территории разработана на основании решения администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

**2. Цели и задачи**

Документация по планировке территории подготовлена муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное управление» по заказу Сапроновой Надежды Васильевны в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов местного значения: индивидуальных жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**3. Характеристики планируемого развития территории**

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	11,0946 га
Общая площадь, занятая под зданиями, строениями и сооружениями:	9500 м <sup>2</sup>
- под сохраняемыми зданиями и сооружениями	-
- под проектируемыми зданиями и сооружениями	9500 м <sup>2</sup>

Общая площадь всех этажей зданий, строений и сооружений	19000 м <sup>2</sup>
- сохраняемых зданий и сооружений	-
- проектируемых зданий и сооружений	19000 м <sup>2</sup>

Коэффициент застройки	0,085
Этажность проектируемых объектов	1-3 (включая подвал)
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению</b>	
Водоснабжение	196,5 м <sup>3</sup> /сут
Канализация	септик
Газоснабжение	617,5 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	500 кВт
Ливневая канализация	сток осуществляется на естественный грунт

## II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования объектов инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотрена в одну очередь.

## III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

№ по ген. плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Адрес
1	для индивидуального жилищного строительства	722	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:663	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, ориентировочно по адресу: в 684м на юго-восток от участка №14 по ул. Терешковой, уч.1
2	для индивидуального жилищного строительства	469	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:663	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, ориентировочно по адресу: в 684м на юго-восток от участка №14 по ул. Терешковой, уч.1
3	для индивидуального жилищного строительства	1049	раздел земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, ориентировочно по адресу: в 684м на юго-





	строительства		номером 52:53:0031013:600		Коминтерна, 440 м на юг от жилого дома №2а, уч. 1
29	для индивидуального жилищного строительства	988	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:600	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ул Коминтерна, 440 м на юг от жилого дома №2а, уч. 1
30	для индивидуального жилищного строительства	981	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:600	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ул Коминтерна, 440 м на юг от жилого дома №2а, уч. 1
31	для индивидуального жилищного строительства	978	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:600	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ул Коминтерна, 440 м на юг от жилого дома №2а, уч. 1
32	для индивидуального жилищного строительства	951	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
33	для индивидуального жилищного строительства	950	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
34	для индивидуального жилищного строительства	950	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
35	для индивидуального жилищного строительства	950	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
36	для индивидуального жилищного строительства	950	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
37	для индивидуального жилищного строительства	950	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
38	для индивидуального жилищного	951	раздел земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная,













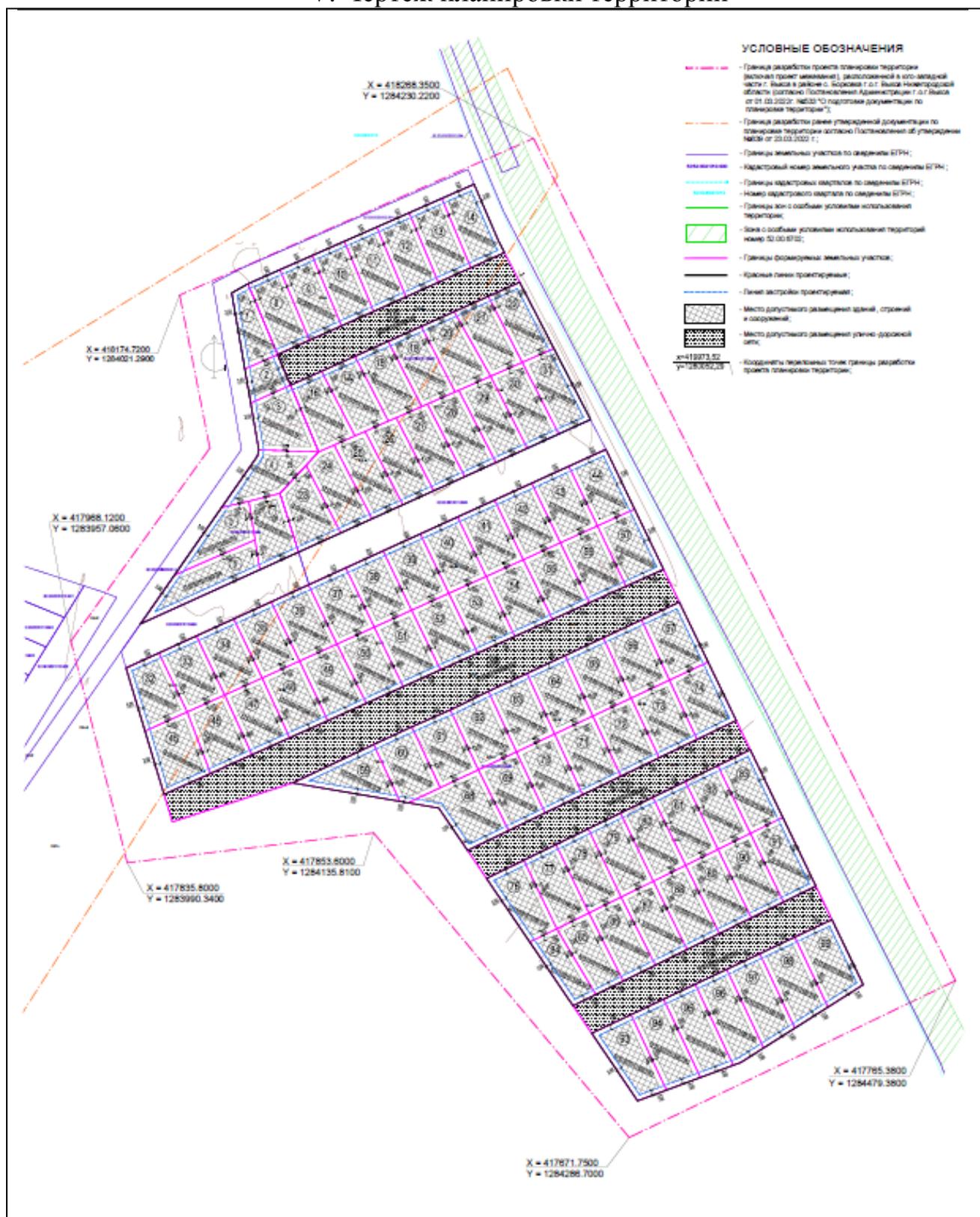
			52:53:0031013:696		адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
95	для индивидуального жилищного строительства	1085	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
96	для индивидуального жилищного строительства	1093	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
97	для индивидуального жилищного строительства	1094	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
98	для индивидуального жилищного строительства	1094	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
99	для индивидуального жилищного строительства	1090	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№ по ген. плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Адрес
15	земельные участки (территории) общего пользования	2929	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:600	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ул Коминтерна, 440 м на юг от жилого дома №2а, уч. 1
58	земельные участки (территории) общего пользования	7460	раздел земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по

			52:53:0031013:696		адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
75	земельные участки (территории) общего пользования	3441	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой
92	земельные участки (территории) общего пользования	3297	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031013:696	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Грязная, ориентировочно по адресу: в 860 м. на юго-восток от участка № 14 по ул. Терешковой

## V. Чертеж планировки территории



## VI. Чертеж межевания территории

