



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2022

№ 3536

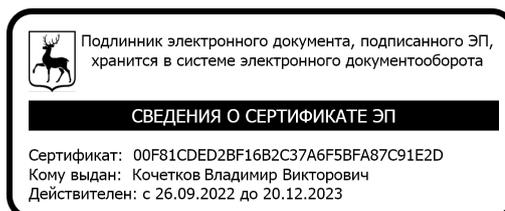
Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах с.п. Ризадеевский городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола публичных слушаний от 10 октября 2022 года, в связи с обращением филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области от 14 октября 2022 года № Вх-117-435053/22, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории в границах с.п. Ризадеевский городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 21.10.2022 № 3536

**Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах
с.п. Ризадеевский городского округа город Выкса Нижегородской области**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах с.п. Ризадеевский городского округа город Выкса Нижегородской области разработан в целях формирования земельных участков, кадастровый учет которых не осуществлен, формирования земельных участков путем перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский	магазины	363 м ²	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:53:0020108:212 с землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:ЗУ2	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 26	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2000	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	Российская	для	929	образование из

	Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 25/1	индивидуально го жилищного строительства		земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участко 28	для индивидуально го жилищного строительства	1135	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:53:0020108:558 с землями неограниченной государственной (муниципальной) собственности
:ЗУ5	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 30	для индивидуально го жилищного строительства	1741	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:53:0020108:557 с землями неограниченной государственной (муниципальной) собственности
:ЗУ6	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 21/1	для индивидуально го жилищного строительства	935	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 23	малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	1473	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 23-А	для индивидуально го жилищного строительства	1094	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:53:0020108:16 с землями неограниченной государственной (муниципальной) собственности
:ЗУ9	Российская Федерация,	для ведения личного	1674	Перераспределение земельного участка с

	Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 29-А	подсобного хозяйства		кадастровым номером 52:53:0020108:6 с землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:ЗУ10	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 29	государственное управление	543	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2211	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ12	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 19	для индивидуального жилищного строительства	2133	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:53:0020108:161 с землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:ЗУ13	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 15	для индивидуального жилищного строительства	2407	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:53:0020108:555 с землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:ЗУ14	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 13	для индивидуального жилищного строительства	790	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:53:0020108:150 с землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:ЗУ15	Российская Федерация,	малоэтажная многоквартирн	2646	образование из земель, находящихся

	Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 12	ая жилая застройка		в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 10	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3002	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ17	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 1-Б	для индивидуального жилищного строительства	1149	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:53:0020108:20 с землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:ЗУ18	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский	коммунальное обслуживание	50	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ19	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 14-В	для индивидуального жилищного строительства	735	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:53:0020108:26 с землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:ЗУ20	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 3	для индивидуального жилищного строительства	3314	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:53:0020108:220 с землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков в результате исправления реестровой ошибки:

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка фактическая, кв.м	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв. м	Виды разрешенного использования земельного участка
52:53:0020108:177	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 16	1887	1882	индивидуальное жилищное строительство
52:53:0020108:10	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 21	728	723	для индивидуального жилищного строительства
52:53:0020108:166	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 7	2677	2660	для индивидуального жилищного строительства
52:53:0020108:12	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участко 29-Б	1031	1028	для индивидуального жилищного строительства
52:53:0020108:1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 14-А	1150	1220	для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения построек
52:53:0020108:150	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 21/1	694	694	индивидуальное жилищное строительство
52:53:0020108:2	Российская Федерация,	1325	1140	для ведения личного

	Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 14-Б			подсобного хозяйства
52:53:0020108:24	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 8	2300	2300	для индивидуального жилищного строительства
52:53:0020108:27	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 6	1500	1500	для индивидуального жилищного строительства
52:53:0020108:6	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский, земельный участок 29-А	1570	1570	для ведения личного подсобного хозяйства

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка фактическая, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка
:ЗУ21	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский	4843	земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ22	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский	3412	земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ23	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, с.п. Ризадеевский	23316	земельные участки (территории) общего пользования

III.1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  границы проекта межевания
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границы
-  границам объектов капитального строительства
-  границам зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:

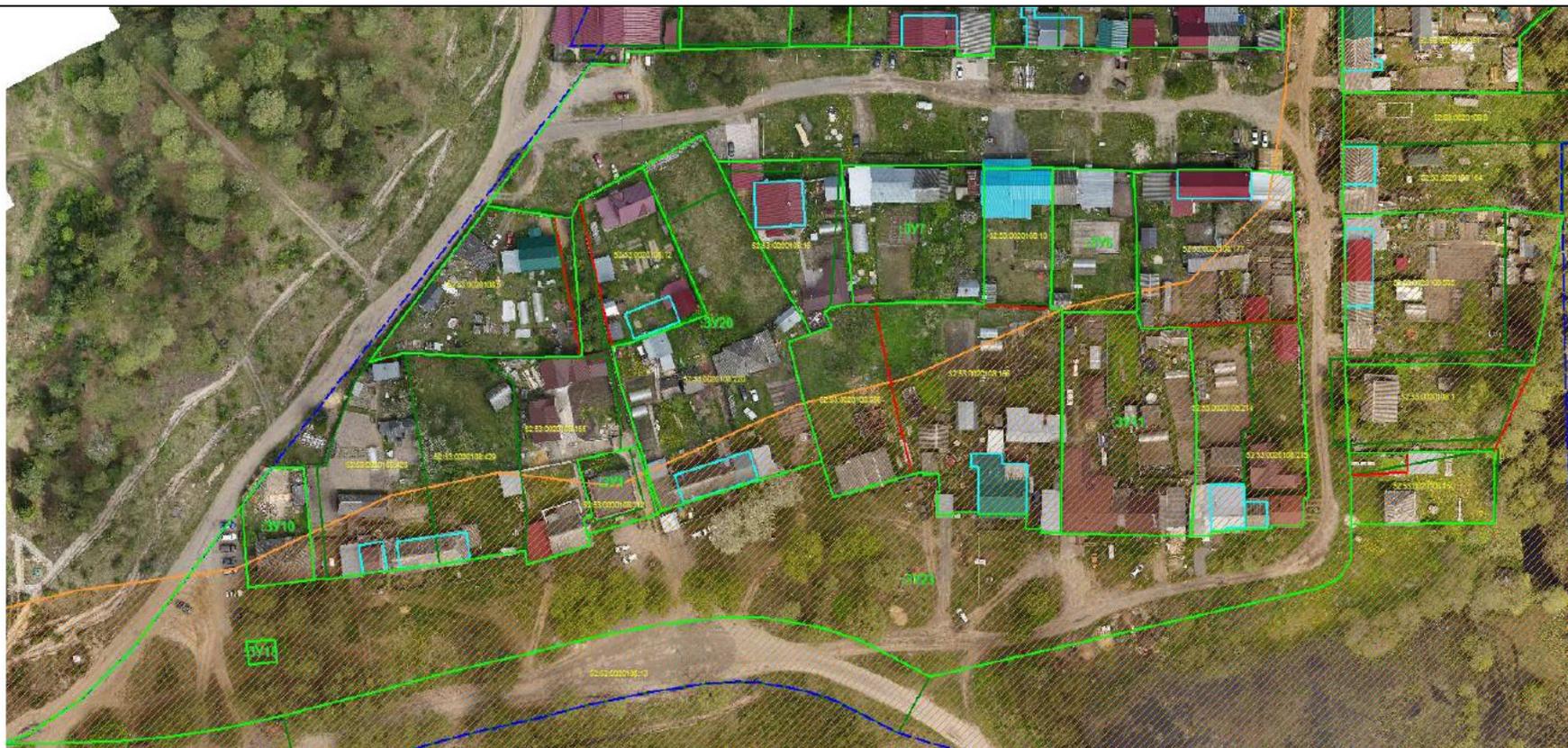
Территория расположена в границах:

- зоны особого режима использования земель - водоохранная зона водных объектов бассейна реки Железница на территории городского округа города Выкса Нижегородской области с реестровым номером 52:00-6.409

Схема расположения листов

Лист 1
Лист 2
Лист 3

III. II. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- границы объектов капитального строительства
- границы зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:

Территория расположена в границах:

- зоны особого режима использования земель - водоохранная зона водных объектов бассейна реки Железница на территории городского округа города Выкса Нижегородской области с реестровым номером 52:00-6.409

Схема расположения листов

Лист 1
Лист 2
Лист 3

III.III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- границы объектов капитального строительства
- границы зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:

Территория расположена в границах:

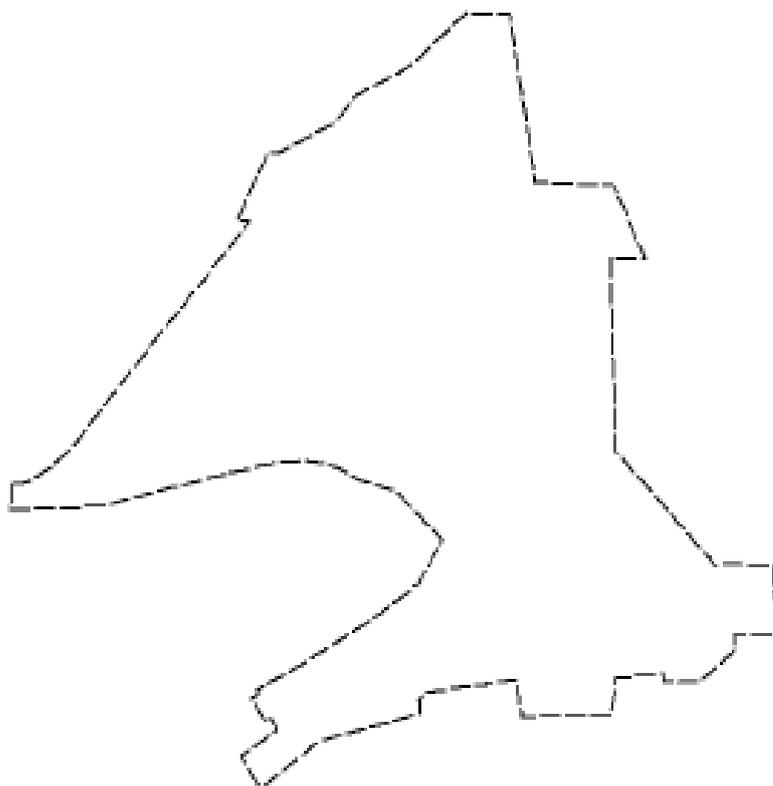
- зоны особого режима использования земель - водоохранная зона водных объектов бассейна реки Железница на территории городского округа города Выкса Нижегородской области с реестровым номером 52:00-6.409

Схема расположения листов

Лист 1
Лист 2
Лист 3

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат –МСК-52):



Номер характерной точки	У(0,01)м	Х(0,01)м
1	1293214.54	417943.55
2	1293212.68	417924.51
3	1293237.81	417925.07
4	1293255.07	417925.76
5	1293268.88	417926.89
6	1293277.4	417927.94
7	1293286.8	417929.58
8	1293303.85	417933.84
9	1293312.13	417936.33
10	1293330.85	417941.15
11	1293350.07	417946.2
12	1293360.71	417948.71
13	1293372.07	417951.41
14	1293384.8	417954.55
15	1293395.63	417956.85
16	1293404.77	417958.54
17	1293415.87	417960.06
18	1293425.44	417960.97
19	1293432.38	417960.79

20	1293439.04	417959.76
21	1293445.74	417958.34
22	1293453.72	417955.66
23	1293459.67	417952.79
24	1293471.17	417946.74
25	1293497.88	417938.75
26	1293532.19	417902.37
27	1293512.88	417869.6
28	1293486.45	417848.31
29	1293421.51	417806.73
30	1293394.38	417791.81
31	1293396.09	417788.45
32	1293396.04	417788.42
33	1293391.38	417785.51
34	1293401.39	417768.01
35	1293405.16	417770.68
36	1293409.53	417762.13
37	1293382.77	417743.32
38	1293395.08	417722.29
39	1293396.82	417724.04
40	1293399.59	417720.41
41	1293439.83	417754.45
42	1293515.59	417774.16
43	1293513.87	417783.64
44	1293519.92	417790.09
45	1293559.26	417795.68
46	1293564.02	417795.18
47	1293564.12	417796.37
48	1293586.14	417799.5
49	1293590.67	417771.45
50	1293656.71	417774.16
51	1293660.16	417800.86
52	1293694.62	417803.89
53	1293696.13	417797.9
54	1293721.71	417797.95
55	1293748.6	417822.03
56	1293747.93	417832.19
57	1293780.38	417834.67
58	1293776.42	417883.66
59	1293742.06	417884.67
60	1293734.05	417883.63
61	1293726.88	417891.27
62	1293718.5	417900.85
63	1293688.84	417935.3
64	1293667.29	417959.94
65	1293660.8	417967.75
66	1293658.02	418042.61
67	1293657.07	418096.15
68	1293656.95	418110.34
69	1293682.1	418109.65

70	1293658.88	418164.41
71	1293600.43	418166.2
72	1293582.05	418290.41
73	1293549.12	418290.88
74	1293508	418252.62
75	1293499.34	418246.5
76	1293469.33	418231.1
77	1293450.93	418209.46
78	1293411.81	418188.86
79	1293411.76	418187.87
80	1293401.78	418187.9
81	1293379.55	418137.7
82	1293389.26	418137.77
83	1293301.52	418027.54
84	1293289.47	418011.97
85	1293256.81	417969.84
86	1293242.3	417955.84
87	1293227.93	417946.66
88	1293221.14	417943.74
89	1293214.54	417943.55