



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022

№ 4339

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 22 июля 2022 года № 2327 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300»

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 05 июля 2022 года № 511 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213» администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300», утвержденный постановлением администрации городского округа

город Выкса Нижегородской области от 22 июля 2022 года № 2327, следующие изменения:

1) в пункте 2.3:

а) в подпункте 1 подпункта 2.3.2 слова «за исключением случаев, установленных пунктом 18 Положения» заменить словами «за исключением случаев, установленных пунктами 18, 24 Положения»;

б) в подпункте «б» подпункта 1 подпункта 2.3.3 слова «за исключением случаев, установленных пунктом 18 Положения» заменить словами «за исключением случаев, установленных пунктами 18, 24 Положения»;

2) подпункт 2.4 дополнить подпунктами 2.4.4¹, 2.4.4² следующего содержания:

«2.4.4¹. Максимальный срок рассмотрения заявления о выдаче Разрешения на размещение объектов, указанных в пункте 24 Положения, при принятии решения о размещении объекта составляет 22 календарных дня и складывается из:

1) срока принятия решения о размещении объекта в форме постановления Администрации не более чем 15 календарных дней со дня регистрации заявления о выдаче Разрешения на размещение объекта и прилагаемых к нему документов в Администрации;

2) срока направления Администрацией решения о размещении объекта - 5 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта.

2.4.4². Максимальный срок рассмотрения заявления о выдаче Разрешения на размещение объектов, перечисленных в пункте 24 Положения, в случае принятия решения об отказе в размещении объекта составляет 20 календарных дней и складывается из:

1) срока принятия решения об отказе в размещении объекта не более чем 15 календарных дней со дня регистрации заявления о выдаче Разрешения на размещение объекта и прилагаемых к нему документов в Администрации;

2) срока направления Администрацией решения об отказе в размещении объекта - 3 рабочих дня со дня принятия решения об отказе в размещении объекта.»;

3) в подпункте 2.6.1 пункта 2.6:

а) в подпункте 2.6.1.1:

- в подпункте 4 слова «в пунктах 2, 3, 5 - 7, 11, 24» заменить словами «в пунктах 2, 3, 5 - 7, 11, 12, 24»;

- в подпункте 5 слова «в пунктах 2, 3, 5 - 7, 11 Перечня» заменить словами «в пунктах 2, 3, 5 - 7, 11, 12 Перечня»;

- в подпункте 11 после абзаца

«г) об обеспечении соблюдения лицами, заключившими с организатором сезонной ярмарки договоры о предоставлении мест (палаток, лотков) для продажи товаров, правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства.»

дополнить подпункты 12, 13 следующего содержания:

«12) В случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 31 Перечня, заявитель предоставляет сведения о земельном участке, на котором

планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также один из следующих документов:

а) копию договора аренды земельного участка, предоставленного для осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

б) копию договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным для осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

в) копию решения органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования для осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

г) копию договора подряда или копию государственного (муниципального) контракта на осуществление работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства.

13) В случае размещения объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 5, 9, 19, 26 Перечня в целях обеспечения проведения мероприятий по благоустройству и развитию городской среды, мест общего пользования и общественных пространств заявитель, являющийся организацией, созданной органом исполнительной власти Нижегородской области или органом местного самоуправления прилагает схему организации земельного участка, содержащую перечень предусматриваемых к размещению объектов с указанием их положения в границах земельного участка.»;

б) подпункт 2.6.1.2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства (в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 31 Перечня).»;

4) подпункт 2.6.3.2 подпункта 2.6.3 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.3.2. Исчерпывающий перечень документов, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, которые заявитель или представитель заявителя также вправе представить самостоятельно: документ, подтверждающий полномочия законного представителя (решение органа опеки и попечительства о назначении опеки (попечительства), запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия с использованием Единой государственной информационной системы социального обеспечения (в случае обращения законного представителя).»;

5) в подпункте 2.9.2 пункта 2.9:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление подано с нарушением требований, установленных подпунктом 2.6.1.1 пункта 2.6 настоящего Административного регламента.»;

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) на предполагаемых к использованию землях или земельных участках расположены здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, за исключением случаев:

а) размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня, при условии возможной одновременной эксплуатации таких объектов,

б) отсутствия зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на здания, сооружения или другие строения, расположенные на предполагаемом к использованию земельном участке, при условии возможной одновременной эксплуатации таких объектов с учетом соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории,

в) наличия на земельном участке сооружения, размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объектов, размещенных в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии возможной одновременной эксплуатации таких объектов с учетом соблюдения требований зонам с особыми условиями использования территорий указанных сооружений;»;

в) подпункт «и» подпункта б изложить в следующей редакции:

«и) в отношении которого ранее принято решение о размещении объекта, за исключением случаев, когда возможны одновременное размещение и эксплуатация таких объектов;»;

г) последний абзац заменить абзацами следующего содержания:

«10) земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, не предусмотрены утвержденным в установленном порядке проектом организации строительства (для объектов, указанных в пункте 31 Перечня).

В решении об отказе в размещении объекта указывается основание отказа, предусмотренное подпунктом 2.9.2 пункта 2.9 настоящего Административного регламента.»;

б) в подпункте 1 подпункта 2.9.3 пункта 2.9 слова «документов, содержащих обоснование о наличии опечаток или ошибок;» заменить словами «документы, содержащие обоснование о наличии опечаток или ошибок;»;

7) в подпункте 3.2.2 пункта 3.2:

а) в подпункте «е» подпункта 3.2.2.1 слова «за исключением случаев, установленных пунктом 18 Положения» заменить словами «за исключением случаев, установленных пунктами 18, 24 Положения»;

б) абзац первый подпункта 3.2.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.3. Срок выполнения административного действия – 29 календарных дней со дня регистрации заявления о выдаче Разрешения на размещение объекта и прилагаемых к нему документов, для размещения объектов, перечисленных в пунктах 2, 3, 5 - 7, 11 Перечня – 9 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче Разрешения на размещение объекта и прилагаемых к нему документов, для размещения объектов, указанных в пункте 24 Положения – 14 календарных дней со дня регистрации заявления о выдаче Разрешения на размещение объекта и прилагаемых к нему документов из них:»;

в) в подпункте 3.2.2.7 слова «за исключением случаев, установленных пунктом 18 Положения» заменить словами «за исключением случаев, установленных пунктами 18, 24 Положения»;

8) в подпункте 3.2.3 пункта 3.2:

а) в абзаце первом слова «за исключением случаев, установленных пунктом 18 Положения» заменить словами «за исключением случаев, установленных пунктами 18, 24 Положения»;

б) в подпункте 3.2.3.1 слова «за исключением случаев, установленных пунктом 18 Положения» заменить словами «за исключением случаев, установленных пунктами 18, 24 Положения»;

в) в абзаце первом, втором подпункта 3.2.3.2 слова «за исключением случаев, установленных пунктом 18 Положения» заменить словами «за исключением случаев, установленных пунктами 18, 24 Положения»;

г) в подпункте 3.2.3.4 слова «за исключением случаев, установленных пунктом 18 Положения» заменить словами «за исключением случаев, установленных пунктами 18, 24 Положения»;

9) в подпункте 6.1.2 пункта 6.1 слова «посредством СМЭВ» заменить словами «по защищенным каналам связи»;

10) в абзаце втором подпункта 6.4.8 пункта 6.4 слова «с использованием СМЭВ» заменить словами «по защищенным каналам связи»;

11) в абзаце первом подпункта 6.9.4 пункта 6.9 слова «по СМЭВ» заменить словами «по защищенным каналам связи»;

12) в абзаце втором подпункта 6.12.2 пункта 6.12 слова «посредством СМЭВ» заменить словами «по защищенным каналам связи»;

13) приложение 1 к административному регламенту администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Д.В. Растунина.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 08.12.2022 №339

Приложение 1
к административному регламенту администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области
по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешения на использование земель
или земельного участка, находящихся
в муниципальной собственности или государственная
собственность на которые не разграничена,
без предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного
сервитута для размещения объектов,
виды которых установлены постановлением
Правительства Российской Федерации
от 03 декабря 2014 года № 1300»

Председателю комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
городского округа город Выкса

ФИО заявителя (представителя заявителя)

наименование юридического лица

реквизиты документа, удостоверяющего
личность (для физических лиц)

реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя

Место нахождения, организационно-правовая
форма, сведения о регистрации в ЕГРЮЛ
(для юридических лиц)

адрес почтовый _____

адрес эл. почты _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельном
участке, находящихся в муниципальной собственности и государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного
участка и установления сервитута, публичного сервитута

Прошу выдать разрешение на размещение объекта и заключить договор о размещении
объекта на землях/земельном участке, находящихся в муниципальной собственности или

государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

Сведения о земельном участке: _____

- адрес земель/земельного участка
(местоположение) _____

- площадь земель/земельного участка
(площадь указывается согласно приложенной схемы) _____ кв. м

- кадастровый номер земель/
земельного участка (в случае, если
планируется использовать часть
земельного участка) _____

- разрешенное использование земель/
земельного участка _____

Срок использования _____

Сведения об объекте, предполагаемом для размещения
(наименование и т.п.) : _____

Необходимость установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны с особыми условиями использования земель, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации _____

Основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 9 - 12, 15-17, 19-22, 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года N 1300:

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Копия паспорта заявителя

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)

3. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

4. Копия паспорта представителя заявителя

5. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок

6. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (оригинал) на бумажном и электронном носителе

7. Иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (перечислить)

С условием о том, что не подписание договора о размещении объект в установленный срок означает односторонний добровольный отказ от заключения договора заявителем ознакомлен.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ (в случае если заявление подано через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии у заявителя технической возможности подписания ЭЦП)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области	
Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе в ГБУ НО «УМФЦ» (в случае если заявление подано через ГБУ НО «УМФЦ» или через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
Направить на адрес электронной почты _____	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направления сообщения на электронную почту _____	
Направления в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ (в случае если заявление подано через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»)	

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

Подпись _____ Дата _____
(ФИО и должность представителя ЮЛ;
ФИО физического лица либо его представителя)

Документы, указанные в п. 2, 5 предоставляются заявителями по собственной инициативе либо могут быть запрошены в порядке межведомственного информационного взаимодействия.