



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 31.01.2023

№ 2

**Об утверждении отчета
о выполнении программы приватизации
муниципального имущества городского округа
город Выкса Нижегородской области за 2022 год**

В соответствии с Уставом городского округа город Выкса Нижегородской области, руководствуясь разделом 10 положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 3 апреля 2012 года №42,

Совет депутатов р е ш и л:

Утвердить отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области за 2022 год согласно приложению.

Председатель Совета депутатов

Д.В. Махров

Отчет
о выполнении программы приватизации
муниципального имущества городского округа
город Выкса Нижегородской области за 2022 год

1. Приватизация муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области в 2022 году осуществлялась на основании программы приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области на 2022-2024 годы (далее – Программа приватизации), утвержденной решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 30 ноября 2021 года № 37.

В течение 2022 года в Программу приватизации были внесены изменения, согласно решениям Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 25 января 2022 года № 2, от 22 февраля 2022 года № 13, от 26 апреля 2022 года № 38, от 30 августа 2022 года № 76.

В результате перечень муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области, подлежащего приватизации в 2022 году (далее – Перечень имущества), содержал:

Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2022 году (таблица пункта 1 раздела 2) – 2 позиции;

Перечень акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2022 году (таблица пункта 2 раздела 2) – 1 позиция;

Перечень иного имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, планируемого к приватизации в 2022 году (таблица пункта 3 раздела 2) – 11 позиций;

Сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ в 2022 году (таблица пункта 4 раздела 2) – 0 позиций;

Сведения об ином имуществе, составляющем муниципальную имущественную казну, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ в 2022 году (таблица пункта 5 раздела 2) – 0 позиций.

2. Реализация Программы приватизации в первую очередь была направлена на достижение основных целей и задач, предусмотренных муниципальной программой «Имущественно-земельная политика администрации городского округа город Выкса Нижегородской области на 2022 - 2024 гг.», утвержденной постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 24 декабря 2021 года № 3485, а также на решение следующих задач:

- 1) продолжение структурных преобразований в экономике городского округа;
- 2) оптимизация структуры муниципальной собственности городского округа (целесообразность приватизации объектов муниципальной собственности, в том числе с учетом физического и морального износа объектов муниципальной собственности, а также непригодности объектов муниципальной собственности по своему функционалу для использования в целях удовлетворения муниципальных нужд);
- 3) стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;
- 4) формирование доходов бюджета городского округа.

3. Приватизация муниципального имущества в 2022 году осуществлялась следующими способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №

178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации):

1) в форме преобразования унитарных предприятий в общество с ограниченной ответственностью:

а) 25 октября 2022 года создано общество с ограниченной ответственностью «Расчетный центр Выкса» (ОГРН: 1225200039041, ИНН: 5247056580) путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Расчетный центр Выкса» (ОГРН: 1165247050187, ИНН: 5247054008) с размещением 100 процентов уставного капитала общества единственному учредителю – муниципальному образованию городской округ город Выкса Нижегородской области в лице администрации городского округа город Выкса Нижегородской области;

б) в 2022 году была проведена инвентаризация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия редакции газеты «Выксунский рабочий» (ОГРН: 1085247000233, ИНН 5247047811), в том числе оформление недвижимого имущества, а также проведен аудит его финансово-хозяйственной деятельности путем независимой проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципального унитарного предприятия редакции газеты «Выксунский рабочий» в целях выражения мнения о достоверности такой отчетности, по результатам которых было издано постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 7 декабря 2022 года № 4294 «О приватизации муниципального унитарного предприятия редакции газеты «Выксунский рабочий»», являющегося основанием для государственной регистрации преобразования муниципального унитарного предприятия редакции газеты «Выксунский рабочий» в общество с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «Выксунский рабочий с размещением 100 процентов уставного капитала общества единственному учредителю – муниципальному образованию городской округ город Выкса Нижегородской области в лице администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (преобразование указанного предприятия будет заершено в течение первого полугодия 2023 года в установленном законом порядке);

2) приватизация акций акционерного общества «Выксаэнерго» (ОГРН 1225200019549 ИНН 5247056301), находящихся в муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2022-2024 годах, согласно пункту 1 таблицы пункта 2 раздела 2 Программы приватизации, в 2022 году не проводилась в связи с необходимостью утверждения инвестиционной программы акционерного общества «Выксаэнерго» по перспективному развитию системы электроснабжения городского округа город Выкса, в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 года № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики», в связи с особенностями приватизации объектов электросетевого хозяйства, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства) и обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства), предусмотренными пунктом 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3) в форме продажи муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения:

а) состоялась продажа двух объектов недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование, тип имущества	Местонахождение имущества	Назначение имущества	кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Выполнение (способ/дата/цена)
1	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон 29, участок «историческая зона»	Нежилое здание (Южный корпус мастерских Верхне-	52:52:0040105:147	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.03.2022 Начальная цена: 15084750,00 рублей

			Выксунского завода)		<p>Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: посредством публичного предложения Дата продажи: 26.05.2022 Начальная цена: 15084750.00 Цена отсечения: 7542375,00 рублей Цена продажи: 7542375,00 рублей, в том числе НДС 27000,00 рублей Результат: состоялся</p>
2	Объект незавершенного строительства	Нижегородская область, г. Выкса, с. Нижняя Верея, ул. Советская, уч. 96-А	Сооружение (фундамент, общая площадь застройки 62 кв.м., степень готовности 7%)	52:53:0040104:398	<p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 07.07.2022 Начальная цена: 171800,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: посредством публичного предложения Дата продажи: 31.08.2022 Начальная цена: 171800,00 рублей Цена отсечения: 85900,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: посредством публичного предложения Дата продажи: 25.11.2022 Начальная цена: 171800,00 рублей Цена отсечения: 85900,00 рублей Цена продажи: 120260,00 рублей, в том числе НДС 3002,00 рублей Результат: состоялся</p>

б) продажа была признана не состоявшейся в отношении семи объектов недвижимого имущества, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах. Негативное влияние на процесс продажи оказало в первую очередь снижение покупательской способности граждан и юридических лиц, и во вторую очередь – отсутствие привлекательности части объектов в связи с их физическим состоянием, а также отдаленностью места расположения от центра городского округа:

№ п/п	Наименование, тип имущества	Местонахождение имущества	Назначение имущества	кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Выполнение (способ/дата/цена)
1	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, с. Полдеревка, ул. Труда, д. 1А	Нежилое здание (здание бывшей сельской администрации)	52:53:0110102:202	<p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.03.2022 Начальная цена: 144263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.08.2022 Начальная цена: 139250,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 25.11.2022 Начальная цена: 139250,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p>
2	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Ближне-Песочное, ул. Заовражная, д. 38	Нежилое здание (здание бывшего дома творчества)	52:53:0030302:568	<p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.03.2022 Начальная цена: 227263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.08.2022 Начальная цена: 230750,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду</p>

					отсутствия заявок Способ продажи: аукцион Дата продажи: 25.11.2022 Начальная цена: 230750,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок
3	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, д. Грязная, ул. Советская, зд.44-А	Нежилое здание (здание бывшего дома творчества)	52:53:0030401:146	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.03.2022 Начальная цена: 366663,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.08.2022 Начальная цена: 360850,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок Способ продажи: аукцион Дата продажи: 25.11.2022 Начальная цена: 360850,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок
4	Артезианская скважина с насосной станцией	Нижегородская область, г. Выкса, п. Шернавка, ул. Лесная, сооружение № 2-С	Сооружение	52:53:0000000:195	Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.03.2022 Начальная цена: 185263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок

					<p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.08.2022 Начальная цена: 343650,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 25.11.2022 Начальная цена: 343650,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p>
5	Незавершенное строительством , здание плавательного бассейна, отстроено на 46%	Нижегородская область, город Выкса, ул. Степана Разина, здание 32	Нежилое здание	52:52:0000000:601	<p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.03.2022 Начальная цена: 104377263,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.08.2022 Начальная цена: 104184450,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 25.11.2022 Начальная цена: 104184450,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p>
6	Здание гаража	Нижегородская область, г. Выкса, с.п. Дружба, гаражный квартал № 41, ул. Луговая, гараж № 1617	Нежилое здание	52:53:0010109:142	<p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.03.2022 Начальная цена: 59875,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду</p>

					<p>отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 27.05.2022 Начальная цена: 59875,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 29.12.2022 Начальная цена: 56664,20 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p>
7	Здание гаража	Нижегородская область, г. Выкса, с.п. Дружба, гаражный квартал № 41, ул. Луговая, гараж № 1625	Нежилое здание	52:53:0010109:147	<p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 18.03.2022 Начальная цена: 130875,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 27.05.2022 Начальная цена: 130875,00 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p> <p>Способ продажи: аукцион Дата продажи: 29.12.2022 Начальная цена: 124611,20 рублей Результат: не состоялся, ввиду отсутствия заявок</p>

в) торги не проводились в отношении двух позиций таблицы пункта 3 раздела 2 Перечня имущества: производственные объекты, не подлежащие использованию ввиду полного либо частичного разрушения, восстановление которых нецелесообразно (стройматериал б/у, металлолом), и высвобождаемый муниципальный автотранспорт и иное движимое имущество (автотранспортные средства, выработавшие свой нормативный износ, непригодные по своему функционалу для использования в целях удовлетворения муниципальных нужд, находящиеся как в арендном использовании третьих лиц (имущество

казны), так и в пользовании муниципальных учреждений и предприятий), в связи с отсутствием соответствующего имущества;

4) приватизация акций, долей в уставных капиталах акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, путем внесения их в качестве вклада в уставные капиталы иных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, на 2022 год не была запланирована, согласно таблице пункта 4 раздела 2 Перечня имущества;

5) приватизация иного имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, подлежащего внесению в уставный капитал акционерных обществ в 2022 году не была запланирована, согласно таблице пункта 5 раздела 2 Перечня имущества.

4. По результатам проведенной работы по приватизации муниципального имущества в 2022 году доход бюджета городского округа город Выкса Нижегородской области составил 7632633,00 рублей (без учета НДС).

5. Вся информация о продаже муниципального имущества, в том числе о предстоящих торгах и о результатах их проведения, была размещена в средствах массовой информации: в том числе в информационной-коммуникационной сети «Интернет» на общероссийском официальном сайте торгов www.torgi-gov.ru, официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области okrug-wyksa.ru, а также с использованием иных Интернет-ресурсов, осуществляющих размещение информации о продаже имущества, и местных печатных изданиях.

6. Торги по продаже (приватизации) муниципального имущества проводились в электронной форме на электронных площадках операторов электронных площадок.