



ГЛАВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2023

№ 3-р

О назначении
публичных слушаний

В соответствии со статьей 15 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области:

1. Назначить публичные слушания для обсуждения проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 3) и провести их в населенных пунктах, входящих в состав городского округа город Выкса Нижегородской области, в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний (приложение 1).

Принимая во внимание, что режим повышенной готовности, введенный Указом Губернатора Нижегородской области от 13 марта 2020 года № 27 «О введении режима повышенной готовности», является причиной для проведения собрания по обсуждению проекта в заочной форме, провести публичные слушания в заочной форме с применением опросных листов (приложение 2).

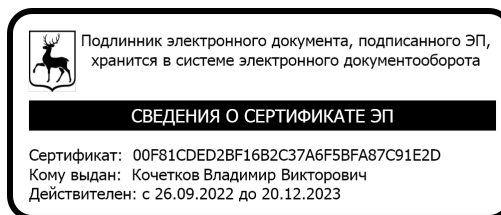
2. Настоящее распоряжение с оповещением о начале публичных слушаний (без приложения 3) опубликовать в газете «Выксунский рабочий» и разместить на официальном сайте городского округа город Выкса www.okrug-

wyksa.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 февраля 2023 года.

3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа, а также около зданий территориальных органов администрации городского округа до 28 февраля 2023 года.

4. Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 2) разместить на официальном сайте городского округа город Выкса www.okrug-wyksa.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не ранее 07 марта 2023 года.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1
к распоряжению главы
местного самоуправления
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 28.02.2023 № 3-р

Оповещение о начале проведения публичных слушаний

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области
(организатор проведения публичных слушаний)

По инициативе администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

проводятся публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области»

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области»;
2. графические материалы с указанием вносимых изменений.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области www.okrug-wyksa.ru с «07» марта 2023 г.

Срок проведения публичных слушаний: с «28» февраля 2023 года до «28» марта 2023 года

В селе Борковка, рабочем поселке Шиморкое публичные слушания будут проведены «21» марта 2023 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Шиморкое, улица Ленина, здание 15 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В городе Выкса публичные слушания будут проведены «22» марта 2023 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1, комната 1 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- 1) Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Шиморкое, улица Ленина, здание 15 (здание администрации)
- 2) Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание администрации), 1 этаж (фойе).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «21» марта 2023 года:

1) в письменной форме или форме электронного документа по адресу: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание администрации), кабинет 111 (в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов от 26 июня 2018 года № 73.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
городского округа город Выкса Нижегородской области
и иным вопросам землепользования и застройки
городского округа город Выкса
Нижегородской области
организатор публичных слушаний

Приложение 2
к распоряжению главы
местного самоуправления
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 28.02.2023 № 3-р

Опросный лист

Время проведения: с 28 февраля 2023 г. до 21 марта 2023 г.

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, Красная пл., здание 1, каб. 1 (здание администрации)

№ п/п	Ф.И.О. (последнее - при наличии) (в случае обращения от имени юридического лица - наименование юр. лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представителя)	Год рождения (в случае обращения от имени юридического лица - основной государственный регистрационный номер)	Место жительства (в случае обращения от имени юридического лица - место нахождения и адрес)	Дата	Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицирующих участника)	Подпись участника публичных слушаний, общественных обсуждений
1.						

Приложение 3
к распоряжению главы
местного самоуправления
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 28.02.2023 № 3-р



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев требование Выксунского городского прокурора от 17 октября 2022 года № Исорг-20220054-1879-22/-20220054 об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленного коррупциогенного фактора администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 17 декабря 2013 года № 88 (в редакции решений Совета депутатов от 01.07.2014 № 48, от 29.07.2014 № 72, от 30.09.2014 № 83, от 25.11.2014 № 98, приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 07.10.2015 № 07-09/19, решений Совета депутатов от 28.02.2017 № 17, от 01.03.2017 № 22, от 30.05.2017 № 49, от 27.02.2018 № 18, от 29.05.2018 № 55, от 26.03.2019 № 21, от 18.02.2020 № 13, от 31.08.2020 № 63, постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 14.07.2022 № 2228), следующие изменения:

- 1) пункт 1 статьи 12 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:
«4) при формировании земельного участка или (на стадии подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории).»
- 2) статью 12 дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:
«1.1. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования заявителю необходимо представить следующие документы:
 - 1) заявление о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
 - 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (приказ о назначении руководителя (для юридических лиц) или доверенность (для юридических/физических лиц); в случае предоставления заявления представителем Заявителя документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя: для представителя юридического лица - нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица - нотариально заверенная доверенность;
 - 4) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе свидетельство о праве собственности на земельный участок, договоры аренды (субаренды), постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельными участками (при наличии);
 - 5) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящиеся на земельном участке, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);
 - 6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (при наличии, сроком давности не более 30 дней);
 - 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящиеся на земельном участке (при наличии, сроком давности не более 30 дней);
 - 8) выписка из государственного реестра юридических лиц (при наличии);
 - 9) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная уполномоченным органом (в случае, если земельный участок не стоит на кадастровом учете);
 - 10) решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при наличии);

11) копия технического плана объекта капитального строительства (в случае, если предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается на объект капитального строительства);

12) исполнительно-топографическую съемку земельного участка М 1:500, сроком исполнения не более двух лет (если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет);

13) фотографии существующего положения на земельном участке;

14) эскизный проект, подготовленный лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

15) письменное согласие собственника (сособственников) земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования (при наличии собственника (сособственников));

16) копия решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области (при наличии) (в случае принятия решения о возможности предоставления земельного участка для реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, завершения строительства объекта незавершенного строительства в рамках заседания Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области).»

3) в статье 33 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.04.2022 года № 1251»;

4) в статье 33.1 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.04.2022 года № 1251»;

5) в статье 34 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.04.2022 года № 1251»;

6) в статье 34.1 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.04.2022 года № 1251»;

7) в статье 35 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.04.2022 года № 1251»;

8) в статье 35.1 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.04.2022 года № 1251»;

20) в статье 47.1 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.04.2022 года № 1251»;

21) в статье 48 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.04.2022 года № 1251»;

22) в статье 48.1 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.04.2022 года № 1251»;

23) таблицу статьи 51.2 после строки

1.3. Условно разрешенные виды использования

дополнить строкой

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
---------------------------------------	--	-------

24) строку таблицы статьи 60.1

Автомобильный транспорт	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	7.2
-------------------------	---	-----

исключить;

25) таблицу статьи 60.1 после строки

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные	6.9
--------	--	-----

	терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	
--	--	--

дополнить строками

Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

26) строку таблицы статьи 60.2

Автомобильный транспорт	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	7.2
-------------------------	---	-----

исключить;

27) таблицу статьи 60.2 после строки

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	6.9
--------	---	-----

дополнить строками

Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
-----------------------------------	---	-------

Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
---------------------------------------	--	-------

28) статью 76 изложить в новой редакции
«Статья 76. Скважины, находящиеся на территории городского округа

1. Скважины, находящиеся на территории городского округа город Выкса Нижегородской области:

№ п/п	№ артезианской скважины	Местонахождение	Зона санитарной охраны (м)		
			I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5	6
1.	№ 1	Литейный участок Южно-Горьковского месторождения г.о.город Выкса Нижегородской области	30,0	196,0	1325,0
2.	№ 2Р		30,0	222,0	1503,0
3.	№ 3		30,0	186,0	1257,0
4.	№ 4		30,0	189,0	1279,0
5.	№ 5		30,0	228,0	1540,0
6.	№ 6		30,0	191,0	1290,0
7.	№ 1	с. Борковка	30,0	61,0	413,0
8.	№ 2		30,0	61,0	413,0
9.	№ 1	с. Сноведь	30,0	94,0	631,0
10.	скважина Сноведского участка Южно-Горьковского месторождения		30,0	30,0	115,0
11.	№ 1	д. Норковка	30,0; северо-запад – 10,0; юго-запад – 18,0; другие направления – 30 м	138,0	929,0

12.	№ 1	д. Тамболес	30,0	51,0	344,0
13.	№ 2		30,0	50,0	337,0
14.	№ 1	с. Нижняя Веря	30,0; северо-запад – 21,0; северо-восточное – 15,0; юго-восточное – 10,0; юго-западное – 16,0	117,0	787,0
15.	№ 20	р.п. Ближне-Песочное	30,0; северо-запад – 6,0; северо-восточное – 11,0; юго-восточное – 19,0; юго-западное – 20,0	71,0	482,0
16.	№ 3-с		30,0	103,0	696,0
17.	№ 2	р.п. Виля	30,0; юго-запад – 25,0	32,0	214,0
18.	№ 19		30,0; запад – 5,0; север – 15,0; восток – 10,0; юг- 30	398,0	2691,0
19.	№ 21		30,0	128,0	863,0
20.	№ 1	с. Верхняя Веря	30,0	123,0	831,0
21.	№ 1	г. Выкса, п. Строитель	30,0	30,0	200,0
22.	№ 2		30,0	37,0	252,0
23.	№ 16	г. Выкса	30,0	209,0	1412,0
24.	№ 17		30,0	184,0	1245,0
25.	№ 18		30,0	192,0	1296,0
26.	№ 2	р.п. Шиморское	30,0	93,0	626,0
27.	№ 3		30,0; запад – 10,0; юго-запад – 16,0; северо-запад – 26,0	100,0	675,0

28.	№ 4		27,0	258,0	1745,0
29.	№ 1	д. Грязная	30,0	112,0	756,0
30.	№ 2		30,0	121,0	814,0
31.	№ 11а	г. Выкса, территория АО «Завод корпусов»	30,0	96,0	649,0
32.	№ 2а	г. Выкса	30,0; север – 13,0; юг – 15,0; восток – 22,0	127,0	858,0
33.	№ 2б		30,0; север – 7,0; юг – 20,0; запад – 21,0	164,0	1106,0
34.	№ 3		30,0; север – 21,0; запад – 20,0; северо-восток – 27,0	242,0	1634,0
35.	№ 4		30,0	53,0	355,0
36.	№ 5		30,0; север – 19,0; запад – 10,0; юг – 17,0; восток – 16,0	168,0	1136,0
37.	№ 6		30,0	184,0	1245,0
38.	№ 8		30,0	122,0	825,0
39.	№ 10		30,0; север – 25,0; юг – 24,0; запад – 16,0; восток – 25,0	262,0	1772,0
40.	№ 13		30,0; север – 26,0; восток – 19,0	86,0	583,0
41.	№ 14		30,0; восток – 28,0	111,0	752,0
42.	№ 15		30,0; север – 18,0; юг – 25,0; запад – 26,0	168,0	1138,0
43.	№ 1		р.п. Досчатое	30,0	111,0

44.	№ 2		30,0	111,0	752,0
45.	№ 3		30,0	202,0	1364,0
46.	№ 1	с.п. Дружба	север – 16,0; юг и запад – 28,0; восток – 23,0	146,0	987,0
47.	№ 2		север – 18,0; юг и восток – 23,0; запад – 28,0	153,0	1034,0
48.	№ 4	с. Новодмитриевка	имеет форму	31,5	213,0
49.	№ 5		четырёхугольника с расстоянием сторон от скважин: на северо-запад 23,0 (от скважины № 4); на юго-запад 30,0 (от скважины № 4); на северо-восток – 13,0 (от скважины № 5); на юго-восток – 30,0	31,5	213,0
50.	№ 8	д. Покровка	имеет форму четырёхугольника с расстоянием сторон от скважины: северо-запад – 7,0; юго-запад – 30,0; северо-восток – 7,0; юго-восток – 7,0	40,0	270,0
51.	№ 9	д. Малиновка	имеет форму четырёхугольника с расстоянием сторон от скважины: северо-запад – 25,0; юго-запад – 23,0; северо-восток – 10,0; юго-восток – 7,0	30,0	103,6
52.	№ 6	с. Полдеревка	имеет форму шестиугольника с	31,4	211,9

			расстоянием сторон от скважины: на север – 15,0; на юг – 20,0; на запад – 19,0; на восток – 16,0		
53.	№ 7	с. Чупалейка	имеет форму пятиугольника с расстоянием сторон от скважины: на северо-запад – 20,0; на юго-запад – 10,0; на северо-восток – 20,0; на юго-восток – 10,0	46,2	312,2
54.	№ 1	д. Новая Деревня	имеет форму прямоугольника с расстоянием сторон от скважины: север – 14,0; юг – 16,0; запад – 30,0; восток – 12,0	30,0	136,0
55.	№ 2		имеет форму усеченной окружности с расстоянием сторон от скважины: юг – 25,0; север, запад, восток – 30,0	94,0	633,0
56.	№ 3	д. Гагарская	имеет форму прямоугольника с расстоянием сторон от скважины: северо-запад – 7,0; северо-восток – 27,0; юго-запад – 12,0	30,0	193,0
57.	№ 1/71147	п. Бакин	30,0	47,0	320,0
58.	№ 2/71148		30,0, запад – 25,0	54,0	366,0

59.	№ 17	г. Выкса	30,0; юго-восток – 25,0	264,0	1785,0
60.	№ 17А		30,0; юго-восток – 25,0	264,0	1785,0
61.	№ 8а	г. Выкса	30,0; юго-запад – 21,0	202,0	1366,0
62.	№ 8б		30,0; юго-запад – 20,0; северо-запад – 21,0	245,0	1657,0
63.	№ 8в		30,0	193,0	1307,0
64.	№ 8г		30,0; северо-восток – 27,5; юго-восток – 24,0	241,0	1629,0
65.	№ 67151/2	с. Мотмос	30,0; север – 27,0; восток – 27,0	123,0	829,0

2. Скважины, находящиеся на балансе различных предприятий и учреждений отдыха:

№ п/п	Владелец	№ артезианской скважины	Зона санитарной охраны (м)		
			I пояс	II пояс	III пояс
1.	АО «ВМЗ»	№ 1 (г. Выкса)	30,0; северо-запад – 15,5; юго-восток – 15,0; юго-запад – 16,0	217,0	1468,0
2.		№ 2 (г. Выкса)	30,0	314,0	2126,0
3.	ООО Агрофирма «Металлург»	№ 3 (с. Новодмитриевка)	30,0; северо-запад – 21,0; юго-запад - 26 м	64,0	432,0
4.		д. Покровка	имеет форму трапеции с расстоянием от сторон: северо-запад – 23,0; юго-запад – 12,0; северо-восток –	35,0	239,0

			13,0; юго-восток – 10,0		
5.	филиала РТРС «Нижегородский ОРТПЦ»	р.п. Виля	имеет форму прямоугольника с расстоянием от сторон: север – 30,0; восток – 30,0; запад – 30,0; юг – 25,0		165,0
6.	Птицефабрика «ВыксОВО»	3 скважины			
7.	ПС «Радуга»	2 скважины			
8.	ОАО «ДЗМО»	2 скважины			
9.	МБУ ДО ДООЦ «Костер»	1 скважина	30,0	97,0	653,0
10.	ДСОЦ «Лазурный»	Скважина № 1	50	33 = 50	168
		Скважина № 2		101	482
11.	ДООЦ «Звездный»	1 скважина	50		
12.	Б/О «Металлург» (р.п. Ближне- Песочное)	№ 1	30,0	188,0	1275,0
13.		№ 2	30,0	176,0	1189,0

29) изложить приложение к правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области с изменениями, согласно Приложению к настоящему постановлению, в части:

а) изменения частично территориальной зоны Ж-4Б – зоны резервы жилой застройки Ж-4 в р.п. Шиморское на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0030902:36, 52:53:0030406:154, 52:53:0030406:148;

б) изменения частично территориальной зоны Ж-4Б – зоны резервы жилой застройки Ж-4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0031013:663, 52:53:0031013:600, 52:53:0031013:696 на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки;

в) изменения территориальной зоны П-7 – зона резервов производственных зон, частично территориальной зоны П-8 - зона санитарно-

защитных зон и зон санитарных разрывов в районе земельных участков №№ 48/3, 56, 62 по Досчатинскому шоссе на зону П-6 – зона коммунальных предприятий IV - V класса опасности.

30) дополнить приложение 2 к правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области таблицами согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
местного самоуправления

В.В. Кочетков

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от _____ № _____

Приложение 2
к правилам землепользования и
застройки
городского округа город Выкса
Нижегородской области

Лист №

КАРТА (ПЛАН)					
Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 р.п. Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области (наименование объекта землеустройства)					
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства					
1. Система координат ГСК 52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определе ния координат характерно й точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420194,40	1280711,44	Картометри ческий метод	0,10	—
2	420184,27	1280727,75	Картометри ческий метод	0,10	—
3	420066,96	1280916,57	Картометри ческий метод	0,10	—
4	419949,66	1281105,38	Картометри ческий метод	0,10	—
5	419890,40	1281200,78	Картометри ческий метод	0,10	—
6	419805,46	1281148,04	Картометри ческий метод	0,10	—
7	419825,87	1281115,17	Картометри ческий метод	0,10	—

8	419780,10	1281095,04	Картометрический метод	0,10	—
9	420078,59	1280614,62	Картометрический метод	0,10	—
10	420124,55	1280634,32	Картометрический метод	0,10	—
11	420109,46	1280658,68	Картометрический метод	0,10	—
1	420194,40	1280711,44	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 с. Борковка городского округа город Выкса
Нижегородской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат ГСК 52

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418176,04	1284051,99	Картометрически й метод	0,10	—
2	418181,49	1284061,57	Картометрически й метод	0,10	—
3	418240,97	1284195,11	Картометрически й метод	0,10	—
4	418207,09	1284209,53	Картометрически й метод	0,10	—
5	418100,44	1284263,86	Картометрически й метод	0,10	—
6	418082,62	1284272,95	Картометрически й метод	0,10	—
7	417959,48	1284331,48	Картометрически й метод	0,10	—
8	417762,99	1284424,88	Картометрически й метод	0,10	—
9	417716,53	1284352,58	Картометрически й метод	0,10	—
10	417703,11	1284316,59	Картометрически й метод	0,10	—
11	417693,77	1284291,57	Картометрически й метод	0,10	—
12	417868,47	1284174,25	Картометрически й метод	0,10	—
13	417883,48	1284088,01	Картометрически й метод	0,10	—
14	417860,19	1284016,95	Картометрически й метод	0,10	—
15	417952,12	1283989,60	Картометрически й метод	0,10	—
16	417961,85	1283986,71	Картометрически й метод	0,10	—
17	417978,47	1283998,16	Картометрически й метод	0,10	—
18	418078,61	1284067,16	Картометрически й метод	0,10	—
19	418082,29	1284067,98	Картометрически й метод	0,10	—

1	418176,04	1284051,99	Картометрический метод	0,10	—
---	-----------	------------	------------------------	------	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 с. Борковка городского округа город Выкса Нижегородской области <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>
Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 с. Борковка городского округа город Выкса
Нижегородской области






(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

Подпись _____ Флор Р. А. Дата 21 февраля 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности П-6 городской округ город Выкса Нижегородской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат ГСК 52****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423660,54	1286895,88	Картометрический метод	0,10	—
2	423634,63	1286951,40	Картометрический метод	0,10	—
3	423634,27	1286975,50	Картометрический метод	0,10	—
4	423643,82	1286991,22	Картометрический метод	0,10	—
5	423725,58	1287128,79	Картометрический метод	0,10	—
6	423318,28	1287369,67	Картометрический метод	0,10	—
7	423299,55	1287337,91	Картометрический метод	0,10	—
8	423255,40	1287365,79	Картометрический метод	0,10	—
9	423273,38	1287396,10	Картометрический метод	0,10	—
10	423042,06	1287532,26	Картометрический метод	0,10	—
11	423070,28	1287579,47	Картометрический метод	0,10	—
12	423020,54	1287609,16	Картометрический метод	0,10	—
13	423015,55	1287599,66	Картометрический метод	0,10	—
14	422990,33	1287609,61	Картометрический метод	0,10	—
15	422965,34	1287616,01	Картометрический метод	0,10	—
16	422937,04	1287620,70	Картометрический метод	0,10	—
17	422908,37	1287621,09	Картометрический метод	0,10	—
18	422880,22	1287618,50	Картометрический метод	0,10	—
19	422851,87	1287612,15	Картометрический метод	0,10	—

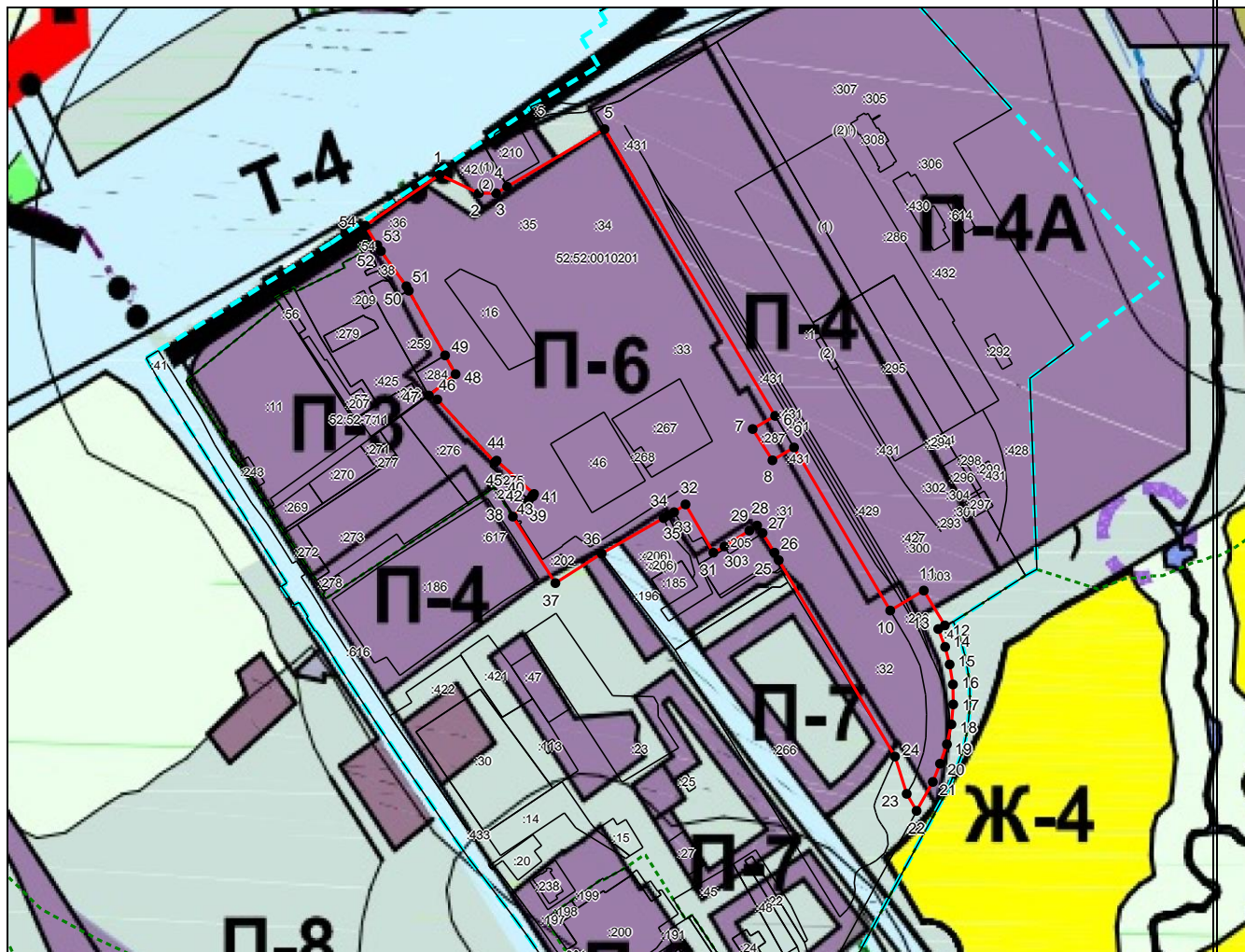
20	422824,30	1287602,38	Картометрически й метод	0,10	—
21	422798,51	1287591,96	Картометрически й метод	0,10	—
22	422757,29	1287569,45	Картометрически й метод	0,10	—
23	422781,73	1287555,35	Картометрически й метод	0,10	—
24	422834,46	1287539,04	Картометрически й метод	0,10	—
25	423113,52	1287374,67	Картометрически й метод	0,10	—
26	423123,82	1287368,75	Картометрически й метод	0,10	—
27	423151,98	1287351,59	Картометрически й метод	0,10	—
28	423162,41	1287344,23	Картометрически й метод	0,10	—
29	423155,51	1287333,31	Картометрически й метод	0,10	—
30	423132,81	1287297,78	Картометрически й метод	0,10	—
31	423123,80	1287282,50	Картометрически й метод	0,10	—
32	423192,64	1287243,01	Картометрически й метод	0,10	—
33	423181,46	1287226,73	Картометрически й метод	0,10	—
34	423176,78	1287218,59	Картометрически й метод	0,10	—
35	423173,11	1287212,21	Картометрически й метод	0,10	—
36	423122,77	1287124,63	Картометрически й метод	0,10	—
37	423080,93	1287059,34	Картометрически й метод	0,10	—
38	423175,37	1286999,26	Картометрически й метод	0,10	—
39	423194,15	1287017,65	Картометрически й метод	0,10	—
40	423198,72	1287022,12	Картометрически й метод	0,10	—
41	423203,98	1287027,29	Картометрически й метод	0,10	—
42	423204,75	1287026,56	Картометрически й метод	0,10	—
43	423207,39	1287029,12	Картометрически й метод	0,10	—
44	423254,95	1286976,36	Картометрически й метод	0,10	—
45	423252,31	1286973,80	Картометрически й метод	0,10	—
46	423253,03	1286973,14	—	—	—
47	423341,42	1286892,32	Картометрически й метод	0,10	—

48	423347,27	1286880,56	Картометрический метод	0,10	—
49	423377,41	1286918,46	Картометрический метод	0,10	—
50	423404,08	1286903,62	Картометрический метод	0,10	—
51	423496,22	1286852,34	Картометрический метод	0,10	—
52	423502,24	1286848,99	Картометрический метод	0,10	—
53	423552,48	1286812,71	Картометрический метод	0,10	—
54	423560,97	1286807,71	Картометрический метод	0,10	—
55	423588,41	1286791,06	Картометрический метод	0,10	—
1	423660,54	1286895,88	Картометрический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ






Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности П-6 городской округ город Выкса Нижегородской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

Подпись _____ Флор Р. А. Дата 21 февраля 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта