



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2023

№ 520

**«Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением (наем),
размера платы за содержание жилого помещения, за исключением
жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих в составе общего
имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения
и отмене отдельных постановлений администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказа Минстроя России от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые

не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» и на основании рекомендаций комиссии по ценовой и тарифной политике на территории городского округа город Выкса (протокол от 06 февраля 2023 года № 1) администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Установить с 01.03.2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить с 01.03.2023 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса Нижегородской области, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Отменить постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области:

1) от 29 июня 2022 года № 2027 «О плате за жилое помещение и отмене постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 июня 2021 года № 1658 «О плате за жилое помещение»;

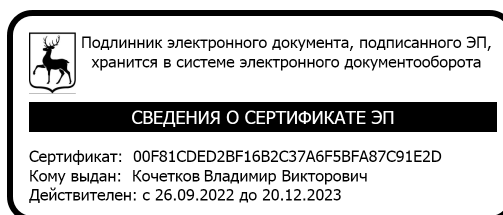
2) от 01 июля 2022 года № 2084 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 июня 2022 года № 2027 «О плате за жилое помещение и отмене постановления

администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 июня 2021 года № 1658 «О плате за жилое помещение».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования с 1 марта 2023 года.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 28.02.2023 № 520

**Размер платы
за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
городского округа город Выкса Нижегородской области**

№ п.п.	Тип многоквартирного дома	Тип благоустройства	Плата за наем, руб./м ²
1	Многokвартирные дома с кирпичными стенами	жилые помещения с полным типом благоустройства*	12,40
		жилые помещения с неполным типом благоустройства**	11,98
		жилые помещения с печным отоплением или отоплением от автономных отопительных систем	11,57
2	Многokвартирные дома с крупнопанельными стенами	жилые помещения с полным типом благоустройства*	12,81
		жилые помещения с неполным типом благоустройства**	12,40
3	Многokвартирные дома с деревянными стенами и стенами из смешанных материалов	жилые помещения с полным типом благоустройства*	11,57
		жилые помещения с неполным типом благоустройства**	11,16
		жилые помещения с печным отоплением или отоплением от автономных отопительных систем	10,75
<p>* - жилые помещения, имеющие централизованное отопление, централизованное горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (при оснащении жилых помещений электрическими плитами по проекту МКД - коммунальная услуга «газоснабжение» в полном типе благоустройства не учитывается).</p> <p>** - жилые помещения, имеющие централизованное отопление, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, без централизованного горячего водоснабжения, оборудованные газовыми (или электро-) водонагревателями.</p>			

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 28.02.2023 № 520

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений, занимаемых по договорам социального найма или
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного
фонда городского округа город Выкса Нижегородской области,
для собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом и
для собственников жилых помещений, которые на их общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование платы за содержание жилого помещения	Размер платы руб./м ²
1.	Жилые помещения со всеми удобствами включая лифт и мусоропровод	
1.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	36,30
1.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	8,72
1.1.2.	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	7,14
1.1.3.	уборка лестничных клеток	1,74
2.	Жилые помещения со всеми удобствами, включая лифт, но без мусоропровода	
2.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	34,76
2.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	8,72
2.1.2.	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	7,14
2.1.3.	уборка лестничных клеток	1,74
3.	Жилые помещения со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	
3.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	26,74
3.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	8,58
3.1.2.	уборка лестничных клеток	1,74
4.	Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства	
4.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	27,79
4.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	9,53

4.1.2	уборка лестничных клеток	1,74
5.	Жилые помещения, относящиеся к категории ветхих и аварийных, жилые помещения с печным отоплением и отоплением от автономных отопительных систем	
5.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	23,62
5.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,78
5.1.2.	уборка лестничных клеток	1,74

Примечание:

1. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается отдельной строкой в платежном документе в составе размера платы за содержание жилого помещения и рассчитывается для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».