



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2023

№ 607

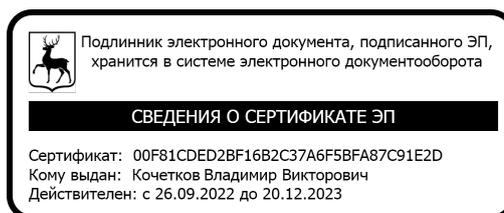
**Об утверждении документации по планировке территории
в целях строительства индивидуальных жилых домов,
расположенной юго-западнее улицы Звездная
деревни Тамболес городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 24 декабря 2021 года № 3463 «О подготовке документации по планировке территории, в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной юго-западнее улицы Звездная деревни Тамболес городского округа город Выкса Нижегородской области», в связи с обращением Скалкина Кирилла Алексеевича от 17 февраля 2023 года № Вх-117-70964/23 с учетом протокола публичных слушаний от 09 января 2023

года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной юго-западнее улицы Звездная деревни Тамболес городского округа город Выкса Нижегородской области.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 06.03.2023 № 607

**Документация по планировке территории в целях строительства
индивидуальных жилых домов, расположенной юго-западнее улицы
Звездная деревни Тамболес городского округа город Выкса
Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории под размещение объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства выполняется на участок расположенный в западной части города Выкса Нижегородской области (далее – документация по планировке территории). Площадь участка проектирования 14,5 га. Территория расположена в кадастровом квартале 52:53:0031013. Документация по планировке территории разработана на основании решения администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное управление» по заказу Скалкина Кирилла Алексеевича в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов местного значения: индивидуальных жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	10,76 га
Общая площадь, занятая под зданиями, строениями и сооружениями:	4800 м ²
- под сохраняемыми зданиями и сооружениями	-
- под проектируемыми зданиями и сооружениями	4800 м ²
Общая площадь всех этажей зданий, строений и сооружений	8640 м ²
- сохраняемых зданий и сооружений	-
- проектируемых зданий и сооружений	8640 м ²

Коэффициент застройки	0,08
Этажность проектируемых объектов	1-3 (включая подвал)
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению	
Водоснабжение	230 м ³ /сут
Канализация	септик
Электроснабжение	500 кВт
Ливневая канализация	сток осуществляется на естественный грунт

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования объектов инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотрена в одну очередь.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

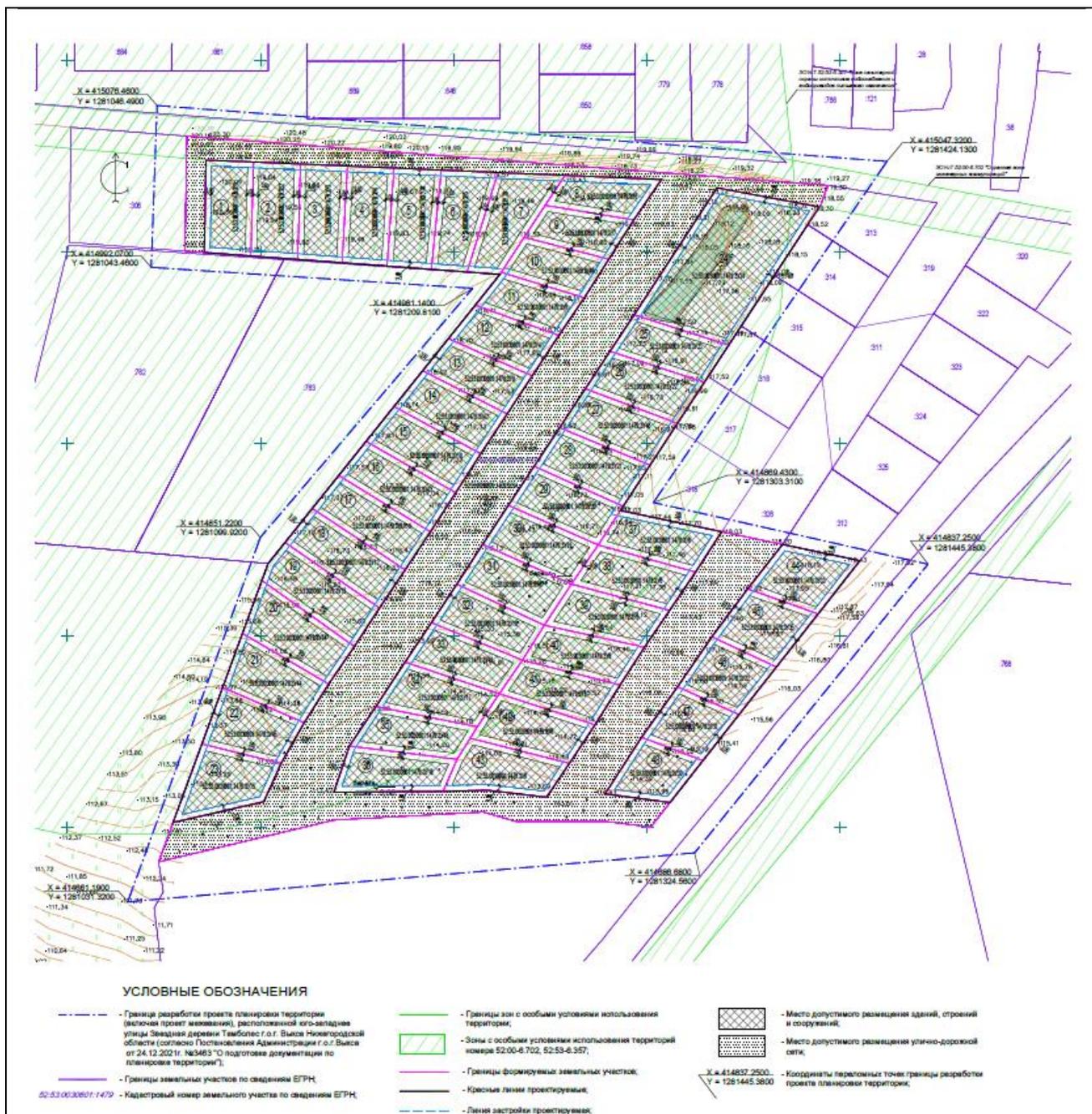
№ по ген. плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Адрес
1	для индивидуального жилищного строительства	1185	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:1479	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Тамболес
2	для индивидуального жилищного строительства	1200	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:1479	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Тамболес
3	для индивидуального жилищного строительства	1187	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:1479	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Тамболес
4	для индивидуального жилищного строительства	1206	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:1479	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Тамболес
5	для индивидуального жилищного	1226	раздел земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Тамболес

			52:53:0030601:1479		
44	для индивидуального жилищного строительства	1261	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:1479	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Тамболес
45	для индивидуального жилищного строительства	1187	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:1479	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Тамболес
46	для индивидуального жилищного строительства	1210	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:1479	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Тамболес
47	для индивидуального жилищного строительства	1110	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:1479	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Тамболес
48	для индивидуального жилищного строительства	1048	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:1479	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Тамболес

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ по ген. плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Адрес
49	земельные участки (территории) общего пользования	21130	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:1479	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г Выкса, д Тамболес

V. Чертеж планировки территории



VI. Чертеж межевания территории

