



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2023

№ 1050

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 17 декабря 2013 года № 88 (в редакции решений Совета депутатов от 01.07.2014 № 48, от 29.07.2014 № 72, от 30.09.2014 № 83, от 25.11.2014 № 98, приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 07.10.2015 № 07-09/19, решений Совета депутатов от 28.02.2017 № 17, от 01.03.2017 № 22, от 30.05.2017 № 49, от 27.02.2018 № 18, от 29.05.2018 № 55, от 26.03.2019 № 21, от 18.02.2020 № 13, от 31.08.2020 № 63, 16.12.2020 № 91, 25.05.2021 № 39, 30.11.2021 № 38, постановления администрации от 14.07.2022 № 2228), следующие изменения:

1) в пунктах 7, 8 части 2 статьи 33 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251»;

2) в пунктах 7, 8 части 2 статьи 33.1 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251»;

3) в пунктах 7, 8 части 2 статьи 34 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года

№ 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251»;

15) в пункте 7 части 2 статьи 44 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251»;

16) в пункте 7 части 2 статьи 45 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251»;

17) в пункте 7 части 2 статьи 46 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251»;

18) в пункте 6 части 2 статьи 47 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251»;

19) в пункте 6 части 2 статьи 47.1 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251»;

20) в пункте 6 части 2 статьи 48 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251»;

21) в пункте 6 части 2 статьи 48.1 слова «решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июля 2016 года № 62» заменить словами «постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251»;

22) таблицу статьи 51.2 после строки:

1.3. Условно разрешенные виды использования

дополнить строкой следующего содержания:

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
---------------------------------------	--	-------

23) таблицу статьи 60 изложить в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Объекты, разрешенные к размещению в территориальной зоне	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств	3.8.2

	иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного	4.9.1.2

	сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3

Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	6.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	6.9
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных	1.7

	<p>животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	12.0.1
1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг;	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство и озеленение; - размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта. 	

<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Государственное управление; Представительская деятельность; Проведение научных испытаний; Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Служебные гаражи; Заправка транспортных средств; Обеспечение дорожного отдыха; Автомобильные мойки; Ремонт автомобилей; Стоянка транспортных средств; Тяжелая промышленность; Легкая промышленность; Пищевая промышленность; Строительная промышленность; Склады;</p>		
---	--	--

<p>Автомобильный транспорт; Животноводство; Обеспечение внутреннего правопорядка; Улично-дорожная сеть; Осуществление религиозных обрядов; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Магазины; Общественное питание</p>		
<p>1.3. Условно разрешенные виды использования</p>		
<p>Осуществление религиозных обрядов</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	<p>3.7.1</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>4.2</p>
<p>Магазины</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>	<p>4.4</p>
<p>Общественное</p>	<p>Размещение объектов капитального</p>	<p>4.6</p>

питание	строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
---------	---	--

24) таблицу статьи 60.¹ изложить в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Объекты, разрешенные к размещению в территориальной зоне	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или	3.8.1

	оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации	4.9.1.1

	общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой	6.3

	промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	6.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	6.9
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	1.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	8.3
Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	12.0.1
1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования		

<p>Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>Государственное управление;</p> <p>Представительская деятельность;</p> <p>Проведение научных испытаний;</p> <p>Хранение автотранспорта;</p> <p>Размещение гаражей для собственных нужд;</p> <p>Служебные гаражи;</p> <p>Заправка транспортных средств;</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха;</p> <p>Автомобильные мойки;</p> <p>Ремонт автомобилей;</p> <p>Стоянка транспортных средств;</p> <p>Тяжелая промышленность;</p> <p>Легкая промышленность;</p> <p>Пищевая промышленность;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство и озеленение; - размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта. 	
--	---	--

<p>Строительная промышленность; Склады; Автомобильный транспорт; Животноводство; Обеспечение внутреннего правопорядка; Улично-дорожная сеть; Осуществление религиозных обрядов; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Магазины; Общественное питание</p>		
<p>1.3. Условно разрешенные виды использования</p>		
<p>Осуществление религиозных обрядов</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	<p>3.7.1</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>4.2</p>
<p>Магазины</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи</p>	<p>4.4</p>

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

25) таблицу статьи 60.1 изложить в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Объекты, разрешенные к размещению в территориальной зоне	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов,	3.8.1

	государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

<p>Заправка транспортных средств</p>	<p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>4.9.1.1</p>
<p>Обеспечение дорожного отдыха</p>	<p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>4.9.1.2</p>
<p>Автомобильные мойки</p>	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>4.9.1.3</p>
<p>Ремонт автомобилей</p>	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>4.9.1.4</p>
<p>Стоянка транспортных средств</p>	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>	<p>4.9.2</p>
<p>Тяжелая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду</p>	<p>6.2</p>

	разрешенного использования.	
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	6.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	6.9
Обслуживание перевозок	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания	7.2.2

пассажиров	пассажиров	
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	1.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

<p>Улично-дорожная сеть</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>12.0.1</p>
<p>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования</p>		
<p>Предоставление коммунальных услуг; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Государственное управление; Представительская деятельность; Проведение научных испытаний; Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Служебные гаражи; Заправка транспортных средств; Обеспечение</p>	<p>- благоустройство и озеленение; - размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта.</p>	

<p> дорожного отдыха; Автомобильные мойки; Ремонт автомобилей; Стоянка транспортных средств; Тяжелая промышленность; Легкая промышленность; Пищевая промышленность; Строительная промышленность; Склады; Автомобильный транспорт; Животноводство; Обеспечение внутреннего правопорядка; Улично-дорожная сеть; Осуществление религиозных обрядов; Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы); Магазины; Общественное питание </p>		
1.3. Условно разрешенные виды использования		
<p>Осуществление религиозных обрядов</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	<p>3.7.1</p>

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

2б) таблицу статьи 60.2 изложить в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Объекты, разрешенные к размещению в территориальной зоне	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и	3.1.1

	аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение	Размещение для собственных нужд	2.7.2

гаражей для собственных нужд	отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	6.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	6.9

	распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	1.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение	8.3

	объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Государственное управление; Представительская деятельность; Проведение научных испытаний; Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд;	- благоустройство и озеленение; - размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта.	

<p>Служебные гаражи; Заправка транспортных средств; Обеспечение дорожного отдыха; Автомобильные мойки; Ремонт автомобилей; Стоянка транспортных средств; Тяжелая промышленность; Легкая промышленность; Пищевая промышленность; Строительная промышленность; Склады; Автомобильный транспорт; Животноводство; Обеспечение внутреннего правопорядка; Улично-дорожная сеть; Осуществление религиозных обрядов; Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы); Магазины; Общественное питание</p>		
<p>1.3. Условно разрешенные виды использования</p>		

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

27) статью 76 изложить в следующей редакции:

«Статья 76. Скважины, находящиеся на территории городского округа

1. Скважины, находящиеся на территории городского округа город Выкса Нижегородской области:

№ п/п	№ артезианской скважины	Местонахождение	Зона санитарной охраны (м)		
			I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5	6
1.	№ 1	Литейный участок Южно-Горьковского месторождения г.о.город Выкса Нижегородской области	30,0	196,0	1325,0
2.	№ 2Р		30,0	222,0	1503,0
3.	№ 3		30,0	186,0	1257,0
4.	№ 4		30,0	189,0	1279,0
5.	№ 5		30,0	228,0	1540,0

6.	№ 6		30,0	191,0	1290,0
7.	№ 1	с. Борковка	30,0	61,0	413,0
8.	№ 2		30,0	61,0	413,0
9.	№ 1	с. Сноведь	30,0	94,0	631,0
10.	скважина Сноведского участка Южно- Горьковского месторожден ия		30,0	30,0	115,0
11.	№ 1	д. Норковка	30,0; северо-запад – 10,0; юго-запад – 18,0; другие направления – 30 м	138,0	929,0
12.	№ 1	д. Тамболес	30,0	51,0	344,0
13.	№ 2		30,0	50,0	337,0
14.	№ 1	с. Нижняя Верея	30,0; северо-запад – 21,0; северо-восточное – 15,0; юго-восточное – 10,0; юго-западное – 16,0	117,0	787,0
15.	№ 20	р.п. Ближне-Песочное	30,0; северо-запад – 6,0; северо-восточное – 11,0; юго-восточное – 19,0; юго-западное – 20,0	71,0	482,0
16.	№ 3-с		30,0	103,0	696,0
17.	№ 2	р.п. Виля	30,0; юго-запад – 25,0	32,0	214,0
18.	№ 19		30,0; запад – 5,0; север – 15,0; восток – 10,0;	398,0	2691,0

			юг- 30		
19.	№ 21		30,0	128,0	863,0
20.	№ 1	с. Верхняя Верея	30,0	123,0	831,0
21.	№ 1	г. Выкса, п. Строитель	30,0	30,0	200,0
22.	№ 2		30,0	37,0	252,0
23.	№ 16	г. Выкса	30,0	209,0	1412,0
24.	№ 17		30,0	184,0	1245,0
25.	№ 18		30,0	192,0	1296,0
26.	№ 2	р.п. Шиморское	30,0	93,0	626,0
27.	№ 3		30,0; запад – 10,0; юго- запад – 16,0; северо-запад – 26,0	100,0	675,0
28.	№ 4		27,0	258,0	1745,0
29.	№ 1	д. Грязная	30,0	112,0	756,0
30.	№ 2		30,0	121,0	814,0
31.	№ 11а	г. Выкса, территория АО «Завод корпусов»	30,0	96,0	649,0
32.	№ 2а	г. Выкса	30,0; север – 13,0; юг – 15,0; восток – 22,0	127,0	858,0
33.	№ 2б		30,0; север – 7,0; юг – 20,0; запад – 21,0	164,0	1106,0
34.	№ 3		30,0; север – 21,0; запад – 20,0; северо-восток – 27,0	242,0	1634,0
35.	№ 4		30,0	53,0	355,0
36.	№ 5		30,0; север – 19,0; запад – 10,0; юг – 17,0; восток – 16,0	168,0	1136,0

37.	№ 6		30,0	184,0	1245,0
38.	№ 8		30,0	122,0	825,0
39.	№ 10		30,0; север – 25,0; юг – 24,0; запад – 16,0; восток – 25,0	262,0	1772,0
40.	№ 13		30,0; север – 26,0; восток – 19,0	86,0	583,0
41.	№ 14		30,0; восток – 28,0	111,0	752,0
42.	№ 15		30,0; север – 18,0; юг – 25,0; запад – 26,0	168,0	1138,0
43.	№ 1	р.п. Досчатое	30,0	111,0	752,0
44.	№ 2		30,0	111,0	752,0
45.	№ 3		30,0	202,0	1364,0
46.	№ 1	с.п. Дружба	север – 16,0; юг и запад – 28,0; восток – 23,0	146,0	987,0
47.	№ 2		север – 18,0; юг и восток – 23,0; запад – 28,0	153,0	1034,0
48.	№ 4	с. Новодмитриевка	имеет форму четырёхугольника с расстоянием сторон	31,5	213,0
49.	№ 5		от скважин: на северо-запад 23,0 (от скважины № 4); на юго-запад 30,0 (от скважины № 4); на северо-восток – 13,0 (от скважины № 5); на юго-восток – 30,0	31,5	213,0

50.	№ 8	д. Покровка	имеет форму четырехугольника с расстоянием сторон от скважины: северо-запад – 7,0; юго-запад – 30,0; северо-восток – 7,0; юго-восток – 7,0	40,0	270,0
51.	№ 9	с.п. Малиновка	имеет форму четырехугольника с расстоянием сторон от скважины: северо-запад – 25,0; юго-запад – 23,0; северо-восток – 10,0; юго-восток – 7,0	30,0	103,6
52.	№ 6	с. Полдеревка	имеет форму шестиугольника с расстоянием сторон от скважины: на север – 15,0; на юг – 20,0; на запад – 19,0; на восток – 16,0	31,4	211,9
53.	№ 7	с. Чупалейка	имеет форму пятиугольника с расстоянием сторон от скважины: на северо-запад – 20,0; на юго-запад – 10,0; на северо-восток – 20,0; на юго-восток – 10,0	46,2	312,2
54.	№ 1	д. Новая Деревня	имеет форму прямоугольника с расстоянием сторон от скважины: север – 14,0; юг – 16,0; запад – 30,0; восток – 12,0	30,0	136,0

55.	№ 2		имеет форму усеченной окружности с расстоянием сторон от скважины: юг – 25,0; север, запад, восток – 30,0	94,0	633,0
56.	№ 3	д. Гагарская	имеет форму прямоугольника с расстоянием сторон от скважины: северо-запад – 7,0; северо-восток – 27,0; юго-запад – 12,0	30,0	193,0
57.	№ 1/71147	с.п. Бакин	30,0	47,0	320,0
58.	№ 2/71148		30,0, запад – 25,0	54,0	366,0
59.	№ 17	г. Выкса	30,0; юго-восток – 25,0	264,0	1785,0
60.	№ 17А		30,0; юго-восток – 25,0	264,0	1785,0
61.	№ 8а	г. Выкса	30,0; юго-запад – 21,0	202,0	1366,0
62.	№ 8б		30,0; юго-запад – 20,0; северо-запад – 21,0	245,0	1657,0
63.	№ 8в		30,0	193,0	1307,0
64.	№ 8г		30,0; северо-восток – 27,5; юго-восток – 24,0	241,0	1629,0
65.	№ 67151/2	с. Мотмос	30,0; север – 27,0; восток – 27,0	123,0	829,0

2. Скважины, находящиеся на балансе различных предприятий и учреждений отдыха:

№ п/п	Владелец	№ артезианской скважины	Зона санитарной охраны (м)		
			І пояс	ІІ пояс	ІІІ

					пояс
1.	АО «ВМЗ»	№ 1 (г. Выкса)	30,0; северо-запад – 15,5; юго-восток – 15,0; юго-запад – 16,0	217,0	1468,0
2.		№ 2 (г. Выкса)	30,0	314,0	2126,0
3.	ООО Агрофирма «Металлург»	№ 3 (с. Новодмитриевка)	30,0; северо-запад – 21,0; юго-запад - 26 м	64,0	432,0
4.		д. Покровка	имеет форму трапеции с расстоянием от сторон: северо-запад – 23,0; юго-запад – 12,0; северо-восток – 13,0; юго-восток – 10,0	35,0	239,0
5.	филиала РТРС «Нижегородский ОРТПЦ»	р.п. Виля	имеет форму прямоугольника с расстоянием от сторон: север – 30,0; восток – 30,0; запад – 30,0; юг – 25,0		165,0
6.	ООО «Птицекомплекс ВыксОВО»	3 скважины			
7.	ПС «Радуга»	2 скважины			
8.	АО «ДЗМО»	2 скважины			
9.	МБУ ДО ДООЦ «Костер»	1 скважина	30,0	97,0	653,0
10.	ГБУ ДО ДСООЦ «Лазурный»	скважина № 1	50	33 = 50	168
		скважина № 2		101	482

11.	МБУ «ДООЦ «Костер»	ДО	1 скважина	30,0	97,0	653,0
12.	Б/О «Металлург» (г.о.город Выкса)		№ 1	30,0	188,0	1275,0
13.			№ 2	30,0	176,0	1189,0

28) изложить приложение 1 к правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области с изменениями, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в части:

а) изменения частично территориальной зоны Ж-4Б – зоны резервы жилой застройки Ж-4 в р.п. Шиморское на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0030902:36, 52:53:0030406:154, 52:53:0030406:148;

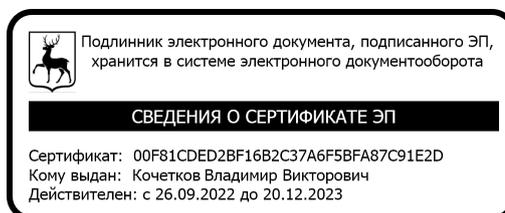
б) изменения частично территориальной зоны Ж-4Б – зоны резервы жилой застройки Ж-4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0031013:663, 52:53:0031013:600, 52:53:0031013:696 на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки;

в) изменения территориальной зоны П-7 – зона резервов производственных зон, частично территориальной зоны П-8 - зона санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов в районе земельных участков №№ 48/3, 56, 62 по Досчатинскому шоссе на зону П-6 – зона коммунальных предприятий IV - V класса опасности;

29) дополнить приложение 2 к правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области таблицами согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
местного самоуправления

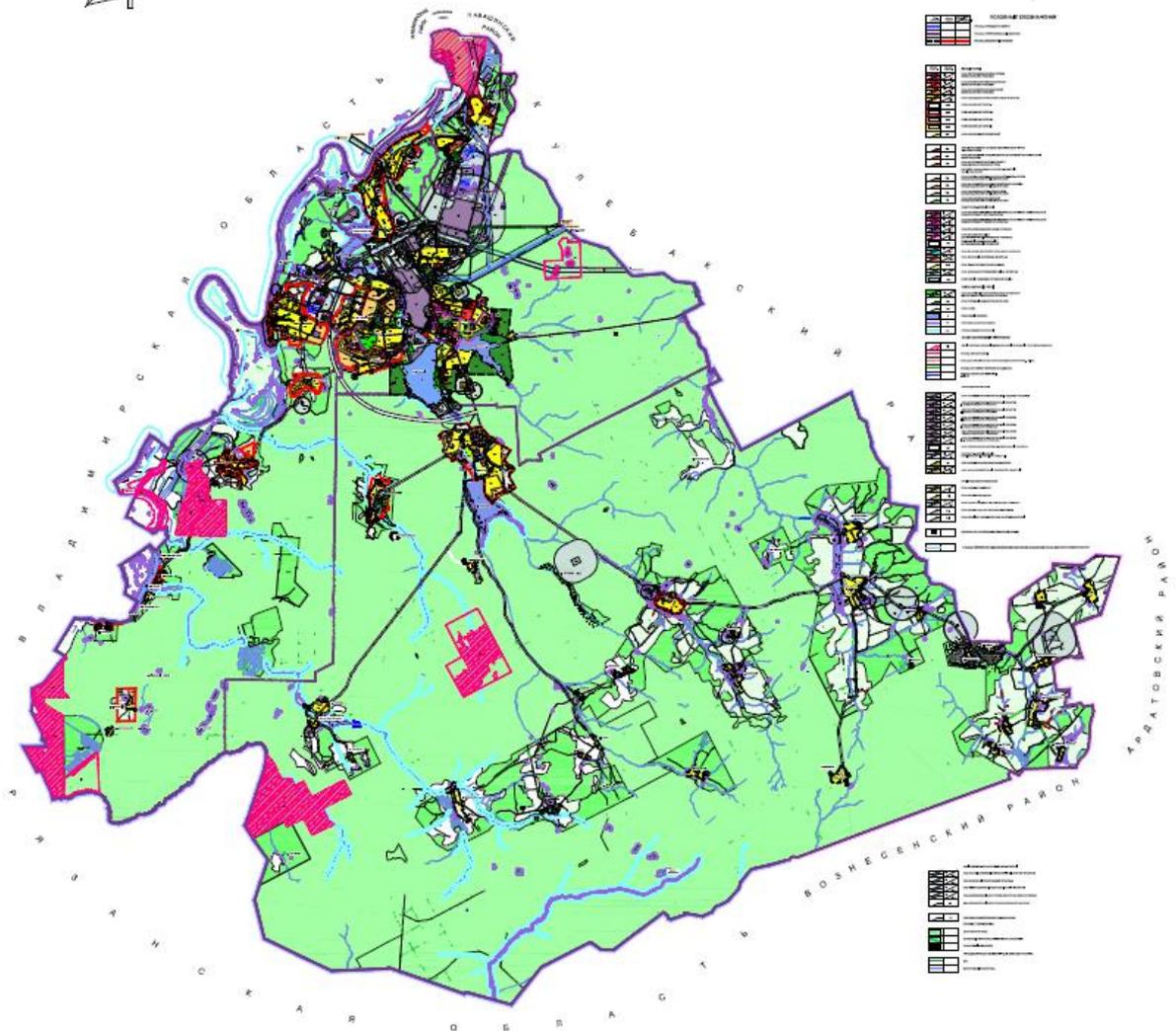


В.В. Кочетков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 13.04.2023 № 1050

Приложение 1
к правилам землепользования и
застройки
городского округа город Выкса
Нижегородской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Город ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 13.04.2023 № 1050

Приложение 2
к правилам землепользования и
застройки
городского округа город Выкса
Нижегородской области

Лист №

КАРТА (ПЛАН)					
<u>Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 р.п. Шиморское городского округа город Выкса</u>					
<u>Нижегородской области</u>					
<small>(наименование объекта землеустройства)</small>					
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства					
1. Система координат ГСК 52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420194,40	1280711,44	Картометрический метод	0,10	—
2	420184,27	1280727,75	Картометрический метод	0,10	—
3	420066,96	1280916,57	Картометрический метод	0,10	—
4	419949,66	1281105,38	Картометрический метод	0,10	—
5	419890,40	1281200,78	Картометрический метод	0,10	—
6	419805,46	1281148,04	Картометрический метод	0,10	—
7	419825,87	1281115,17	Картометрический метод	0,10	—
8	419780,10	1281095,04	Картометрический метод	0,10	—
9	420078,59	1280614,62	Картометрический метод	0,10	—
10	420124,55	1280634,32	Картометрический метод	0,10	—
11	420109,46	1280658,68	Картометрический метод	0,10	—

1	420194,40	1280711,44	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 р.п. Шиморское городского округа город
Выкса Нижегородской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 7000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

Подпись _____ Флор Р. А. Дата 21 февраля 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 с. Борковка городского округа город Выкса
Нижегородской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат ГСК 52

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418176,04	1284051,99	Картометрич еский метод	0,10	—
2	418181,49	1284061,57	Картометрич еский метод	0,10	—
3	418240,97	1284195,11	Картометрич еский метод	0,10	—
4	418207,09	1284209,53	Картометрич еский метод	0,10	—
5	418100,44	1284263,86	Картометрич еский метод	0,10	—
6	418082,62	1284272,95	Картометрич еский метод	0,10	—
7	417959,48	1284331,48	Картометрич еский метод	0,10	—
8	417762,99	1284424,88	Картометрич еский метод	0,10	—
9	417716,53	1284352,58	Картометрич еский метод	0,10	—
10	417703,11	1284316,59	Картометрич еский метод	0,10	—
11	417693,77	1284291,57	Картометрич еский метод	0,10	—
12	417868,47	1284174,25	Картометрич еский метод	0,10	—
13	417883,48	1284088,01	Картометрич еский метод	0,10	—
14	417860,19	1284016,95	Картометрич еский метод	0,10	—
15	417952,12	1283989,60	Картометрич еский метод	0,10	—
16	417961,85	1283986,71	Картометрич еский метод	0,10	—
17	417978,47	1283998,16	Картометрич еский метод	0,10	—
18	418078,61	1284067,16	Картометрич еский метод	0,10	—
19	418082,29	1284067,98	Картометрич еский метод	0,10	—

1	418176,04	1284051,99	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 с. Борковка городского округа город Выкса
Нижегородской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

Подпись _____ Флор Р. А. Дата 21 февраля 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности П-6 городской округ город Выкса Нижегородской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат ГСК 52

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423660,54	1286895,88	Картометрический метод	0,10	—
2	423634,63	1286951,40	Картометрический метод	0,10	—
3	423634,27	1286975,50	Картометрический метод	0,10	—
4	423643,82	1286991,22	Картометрический метод	0,10	—
5	423725,58	1287128,79	Картометрический метод	0,10	—
6	423318,28	1287369,67	Картометрический метод	0,10	—
7	423299,55	1287337,91	Картометрический метод	0,10	—
8	423255,40	1287365,79	Картометрический метод	0,10	—
9	423273,38	1287396,10	Картометрический метод	0,10	—
10	423042,06	1287532,26	Картометрический метод	0,10	—
11	423070,28	1287579,47	Картометрический метод	0,10	—
12	423020,54	1287609,16	Картометрический метод	0,10	—
13	423015,55	1287599,66	Картометрический метод	0,10	—
14	422990,33	1287609,61	Картометрический метод	0,10	—
15	422965,34	1287616,01	Картометрический метод	0,10	—
16	422937,04	1287620,70	Картометрический метод	0,10	—
17	422908,37	1287621,09	Картометрический метод	0,10	—
18	422880,22	1287618,50	Картометрический метод	0,10	—

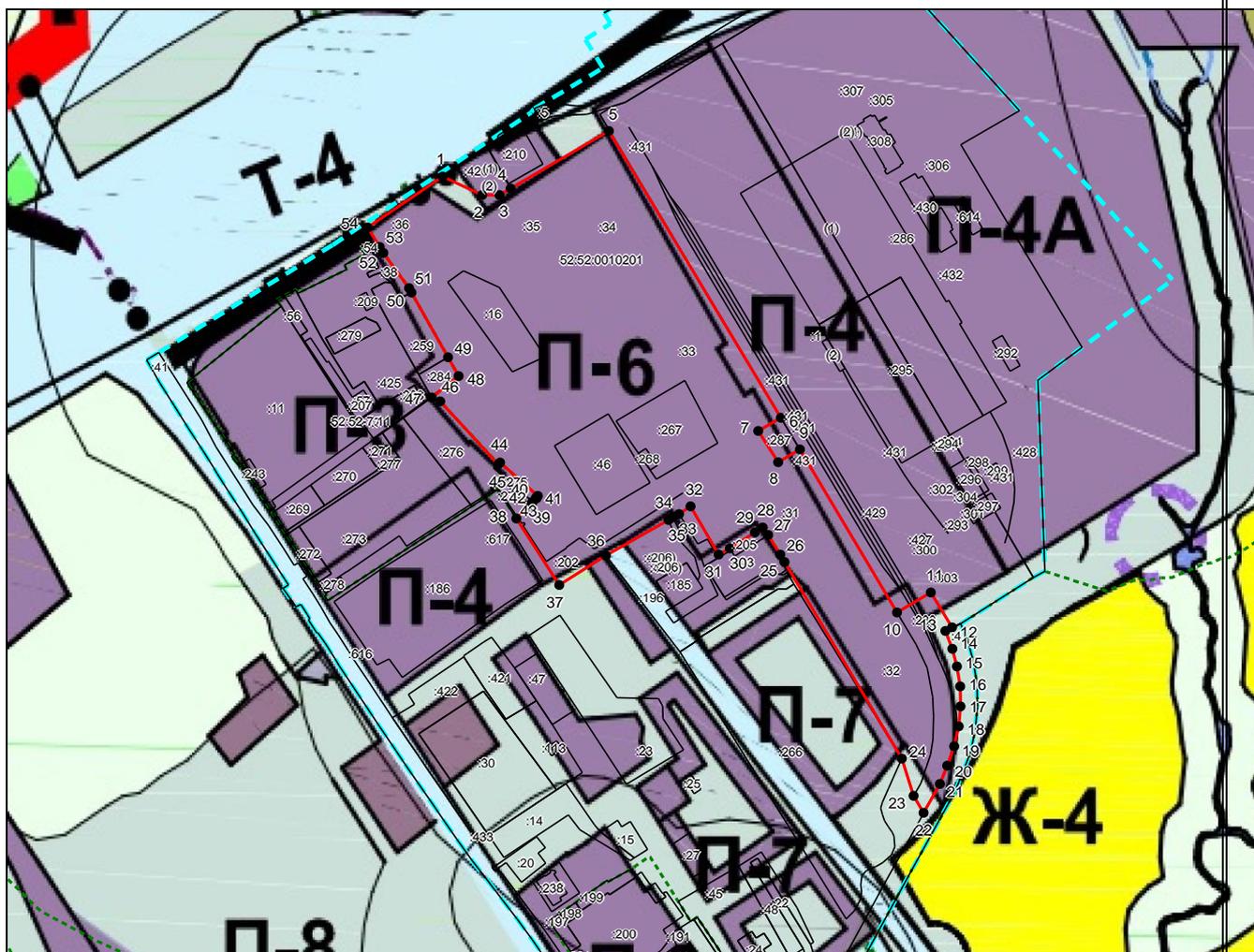
19	422851,87	1287612,15	Картометрический метод	0,10	—
20	422824,30	1287602,38	Картометрический метод	0,10	—
21	422798,51	1287591,96	Картометрический метод	0,10	—
22	422757,29	1287569,45	Картометрический метод	0,10	—
23	422781,73	1287555,35	Картометрический метод	0,10	—
24	422834,46	1287539,04	Картометрический метод	0,10	—
25	423113,52	1287374,67	Картометрический метод	0,10	—
26	423123,82	1287368,75	Картометрический метод	0,10	—
27	423151,98	1287351,59	Картометрический метод	0,10	—
28	423162,41	1287344,23	Картометрический метод	0,10	—
29	423155,51	1287333,31	Картометрический метод	0,10	—
30	423132,81	1287297,78	Картометрический метод	0,10	—
31	423123,80	1287282,50	Картометрический метод	0,10	—
32	423192,64	1287243,01	Картометрический метод	0,10	—
33	423181,46	1287226,73	Картометрический метод	0,10	—
34	423176,78	1287218,59	Картометрический метод	0,10	—
35	423173,11	1287212,21	Картометрический метод	0,10	—
36	423122,77	1287124,63	Картометрический метод	0,10	—
37	423080,93	1287059,34	Картометрический метод	0,10	—
38	423175,37	1286999,26	Картометрический метод	0,10	—
39	423194,15	1287017,65	Картометрический метод	0,10	—
40	423198,72	1287022,12	Картометрический метод	0,10	—
41	423203,98	1287027,29	Картометрический метод	0,10	—
42	423204,75	1287026,56	Картометрический метод	0,10	—
43	423207,39	1287029,12	Картометрический метод	0,10	—
44	423254,95	1286976,36	Картометрический метод	0,10	—
45	423252,31	1286973,80	Картометрический метод	0,10	—
46	423253,03	1286973,14	—	—	—

47	423341,42	1286892,32	Картометрический метод	0,10	—
48	423347,27	1286880,56	Картометрический метод	0,10	—
49	423377,41	1286918,46	Картометрический метод	0,10	—
50	423404,08	1286903,62	Картометрический метод	0,10	—
51	423496,22	1286852,34	Картометрический метод	0,10	—
52	423502,24	1286848,99	Картометрический метод	0,10	—
53	423552,48	1286812,71	Картометрический метод	0,10	—
54	423560,97	1286807,71	Картометрический метод	0,10	—
55	423588,41	1286791,06	Картометрический метод	0,10	—
1	423660,54	1286895,88	Картометрический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности П-6 городской округ город Выкса Нижегородской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

Подпись _____ Флор Р. А. Дата 21 февраля 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта