



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 30.09.2019

№ 91

**О порядке проведения осмотра зданий, сооружений
в целях оценки их технического состояния и надлежащего
технического обслуживания в соответствии с требованиями
технических регламентов к конструктивным и другим
характеристикам надежности и безопасности объектов,
требованиями проектной документации указанных объектов**

В соответствии со статьями 8, 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области, на основании информации Выксунского городского прокурора от 10 июля 2019 года № 5-4-2019

Совет депутатов р е ш а е т:

1. Утвердить порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

Председатель Совета депутатов

Д.В. Махров

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 30.09.2019 № 91

Порядок
проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки
их технического состояния и надлежащего технического
обслуживания в соответствии с требованиями технических
регламентов к конструктивным и другим характеристикам
надежности и безопасности объектов, требованиями
проектной документации указанных объектов

1. Общие положения

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 8, 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – Осмотр).

Осмотр проводится комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – Комиссия).

Комиссия состоит из семи человек, включая председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

3. Настоящий Порядок не применяется в случае, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

4. Настоящий Порядок распространяется на здания, сооружения любой формы собственности, расположенные на территории городского округа город Выкса Нижегородской области.

5. Предметом Осмотра является оценка технического состояния зданий, сооружений и их надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

6. Основанием проведения Осмотра является заявление физических или юридических лиц (далее – Заявление):

1) о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;

2) о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

7. Ответственным за проведение Осмотра является управление архитектуры, градостроительства и ремонта администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – Ответственный орган).

2. Организация Осмотра

1. Заявление поступает в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области.

2. К участию в Осмотре привлекаются:

1) физическое или юридическое лицо, обратившееся с Заявлением, указанным в пункте 6 раздела 1 Порядка (далее – Заявитель);

2) собственники зданий, сооружений (помещений в здании, сооружении);

3) лица, владеющие зданием, сооружением (помещениями в здании, сооружении) на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

4) пользователи зданий, сооружений (помещений в здании, сооружении) на основании договоров (аренда, безвозмездное пользование и другие);

5) лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения (при наличии сведений о лице, ответственном за эксплуатацию здания, сооружения).

3. Лица, указанные в пункте 2 раздела 2 настоящего Порядка, извещаются Ответственным органом о дате и времени проведения Осмотра не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения Осмотра.

В случае проведения Осмотра на основании Заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений извещение лиц, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляется Ответственным органом не позднее чем за один рабочий день до дня проведения Осмотра.

Извещение лиц, указанных в пункте 2 раздела 2 настоящего Порядка, о дате и времени проведения Осмотра обеспечивается Ответственным органом путем уведомления посредством почтовой связи по адресу объекта, а также посредством телефонной связи (при наличии контактных данных).

4. В случае поступления Заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений Осмотр должен быть проведен не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления в Ответственный орган указанного Заявления.

В случае поступления Заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений Осмотр должен быть проведен не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем поступления в Ответственный орган указанного Заявления.

5. В случае поступления Заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений в отношении здания, сооружения, при эксплуатации которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, указанное Заявление в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в Ответственный орган направляется Ответственным органом в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами при эксплуатации указанных зданий, сооружений.

В случае поступления Заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений в отношении зданий, сооружений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, указанное Заявление в день поступления в Ответственный орган направляется Ответственным органом в орган,

осуществляющий государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами при эксплуатации указанных зданий, сооружений.

Ответственный орган в день направления Заявления в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами при эксплуатации зданий, сооружений, направляет Заявителю письменное уведомление об отказе в проведении Осмотра, которое содержит информацию о направлении Заявления для рассмотрения в указанный орган.

3. Проведение и оформление результатов Осмотра

1. Осмотр выполняется Комиссией с участием лиц, указанных в пункте 2 раздела 2 настоящего Порядка, в следующем объеме:

1) наружное визуальное обследование здания, сооружения в целях выявления технического состояния здания, сооружения, а также выявления работ по реконструкции и(или) капитальному ремонту здания, сооружения;

2) наружное визуальное обследование лестничных клеток, чердаков, подвалов и иных мест общего пользования здания, сооружения (при их наличии) (при обеспечении доступа);

3) фотофиксация фасада здания, сооружения и его частей.

2. По результатам проведения Осмотра составляется акт осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – Акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Акт составляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения Осмотра. К Акту прикладываются материалы фотофиксации осматриваемых зданий, сооружений, оформленные в ходе Осмотра.

При отсутствии доступа внутрь здания, сооружения в Акте делается соответствующая отметка.

В случае выявления при проведении Осмотра нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов в Акте излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений (в том числе о необходимости проведения инструментального обследования специализированной организацией, если такая необходимость установлена в ходе Осмотра).

Акт составляется в одном экземпляре и подписывается членами Комиссии и участвующими в Осмотре лицами, указанными в пункте 2 раздела 2 настоящего Порядка.

Копии Акта направляются Ответственным органом Заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений (при наличии сведений о лице, ответственном за эксплуатацию здания, сооружения), правообладателю здания, сооружения в течение двух рабочих дней со дня его составления заказным почтовым отправлением либо вручаются указанным лицам под роспись, а в случае проведения Осмотра здания, сооружения на основании Заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – вручаются Заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений (при наличии сведений о лице, ответственном за эксплуатацию здания, сооружения), правообладателю здания, сооружения в день проведения Осмотра здания, сооружения любым доступным способом.

3. Сведения о проведенном Комиссией Осмотре подлежат внесению в журнал учета Осмотров, который ведется Ответственным органом по форме, включающей следующие данные:

1) порядковый номер Осмотра;

2) дата проведения Осмотра;

3) место нахождения осматриваемых зданий, сооружений;

4) отметка о выявлении (не выявлении) нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов.

Журнал учета Осмотров должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью администрации городского округа город Выкса.

Приложение
к Порядку осмотра зданий, сооружений
в целях оценки их технического состояния
и надлежащего технического обслуживания
в соответствии с требованиями технических
регламентов к конструктивным и другим
характеристикам надежности и безопасности
объектов, требованиями проектной
документации указанных объектов

УТВЕРЖДАЮ

(подпись председателя комиссии)
«__» _____ 20__ г.

АКТ

осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического
состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии
с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим
характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями
проектной документации указанных объектов

«__» _____ 20__ г.

Выкса

Настоящий акт составлен Комиссией в составе

(Ф.И.О., должности лиц, составивших акт осмотра здания, сооружения)

по результатам проведения осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр), с участием иных лиц и организаций, привлеченных к проведению осмотра и участвующих в осмотре:

(Ф.И.О., должности лиц, привлеченных к проведению осмотра
и участвующих в осмотре)

на основании заявления _____,

(Наименование заявителя, обратившегося с заявлением (Ф.И.О. и т.д.)
поступившего в Комиссию __.__. __. г.

Объект осмотра:

(Адрес здания, сооружения)

Объект осмотра имеет следующие характеристики (указываются при наличии сведений):

назначение: _____;

общая площадь: _____;

количество этажей: _____;

группа капитальности: _____;

год ввода в эксплуатацию: _____;

год выполненного последнего капитального ремонта или реконструкции: _____.

Техническое состояние здания (сооружения): _____

(Подробное описание данных, характеризующих
состояние объекта осмотра)

Выявлены (не выявлены) нарушения:

(В случае выявления указываются нарушения требований технических регламентов, проектной документации)

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

Приложения к настоящему акту:

(Материалы фотофиксации осматриваемого объекта, оформленные в ходе осмотра)

Подписи членов Комиссии, проводивших осмотр:

Подписи лиц, привлеченных к проведению осмотра и участвующих в осмотре:
