



4) в пункте 2 слова «бесхозяйственно содержимых помещений» заменить словами «бесхозяйственно содержимых или используемых не по назначению помещений»;

5) в положении о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского округа город Выкса Нижегородской области бесхозяйных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение:

а) в наименовании слова «бесхозяйственно содержимое помещение» заменить словами «бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению помещения»;

б) в разделе 1:

- в пункте 1 слова «бесхозяйственно содержимых помещений» заменить словами «бесхозяйственно содержимых или используемых не по назначению помещений»;

- подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению помещение - помещение, собственник которого бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, либо использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей.»;

в) в разделе 4:

- в наименовании слова «бесхозяйственно содержимое помещение» заменить словами «бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению помещения»;

- в пункте 1 слова «бесхозяйственно содержимое помещение» заменить словами «бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению помещения»;

- в пункте 2 слова «бесхозяйственно содержимое помещение» заменить словами «бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению помещения»;

- в пункте 4:

- в абзаце первом слова «бесхозяйственно содержимое помещение» заменить словами «бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению помещения»;

- подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации (газета «Выксунский рабочий», официальный сайт городского округа город Выкса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») объявления, а также направляет уведомление (заказным письмом с уведомлением) по адресу места нахождения объекта, о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению органа местного самоуправления в суд с иском о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.»;

- в пункте 5 слова «бесхозяйственно содержимого помещения» заменить словами «бесхозяйственно содержимого или используемого не по назначению помещения»;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

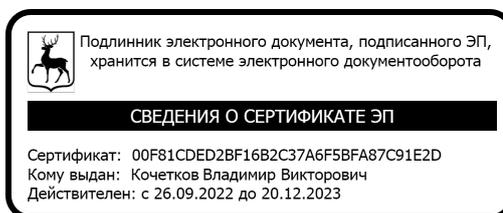
«6. Отдел муниципального контроля предупреждает собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйственно содержимого или используемого не по назначению помещения, путем направления письменного уведомления (предупреждения) по форме № 4, согласно приложению, о необходимости устранить нарушения (если собственник такого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение), в 2-х месячный срок с момента получения соответствующего уведомления (предупреждения).»;

г) подпункт «а» пункта 6 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации (газета «Выксунский рабочий», официальный сайт городского округа город Выкса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») объявления, а также направляет уведомление (заказным письмом с уведомлением) по адресу места нахождения объекта, о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.»;

д) приложения к положению о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского округа город Выкса Нижегородской области бесхозяйных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение (форма № 1 - № 4) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 26.07.2023 № 2311

«Приложение  
к положению о порядке принятия, учета и оформления  
в муниципальную собственность городского округа город Выкса  
Нижегородской области бесхозных вещей и выморочного  
имущества, а также о порядке прекращения права  
собственности на бесхозно содержимое  
или используемое не по назначению помещению

(форма № 1)

**Акт обследования  
внешнего состояния объекта, обладающего признаками бесхозного,  
выморочного, бесхозно содержимого помещения  
или используемого не по назначению помещения**

наименование населенного пункта

дата составления акта

Комиссия в составе: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области в лице представителя (указываются Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности либо удостоверения), Территориальное управление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области в лице представителя (указываются Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности либо удостоверения), Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Выкса Нижегородской области в лице представителя (указываются Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности либо удостоверения), Отдел муниципального контроля администрации городского округа город Выкса в лице представителя (указываются Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности либо удостоверения): произвела осмотр внешнего состояния объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_
2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_
3. Технические характеристики \_\_\_\_\_
4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_
5. Количество \_\_\_\_\_
6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_
7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экз.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подписи)

Указанное в настоящем акте обследования имущества принял на ответственное хранение - Территориальное управление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области в лице представителя (указываются Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности либо удостоверения)

\_\_\_\_\_ (подписи)

Приложение  
к положению о порядке принятия, учета и оформления  
в муниципальную собственность городского округа город Выкса  
Нижегородской области бесхозных вещей и выморочного  
имущества, а также о порядке прекращения права  
собственности на бесхозно содержимое  
или используемое не по назначению помещению

(форма № 2)

**Акт о невозможности  
установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозного,  
выморочного, бесхозно содержимого помещения или используемого  
не по назначению помещения**

наименование населенного пункта \_\_\_\_\_

дата составления акта \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области в лице представителя (указываются Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности либо удостоверения) составил настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1.Наименование \_\_\_\_\_

2.Адрес места нахождения \_\_\_\_\_

3.Технические характеристики \_\_\_\_\_

4.Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_

5.Количество \_\_\_\_\_

6.Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_

7.Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_

8.Причины невозможности установления собственника объекта (отметить нужное):

1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;

2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты отказа) \_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экз.

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_ (подписи)

Подпись

председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

\_\_\_\_\_ (подписи)

Приложение  
к положению о порядке принятия, учета и оформления  
в муниципальную собственность городского округа город Выкса  
Нижегородской области бесхозных вещей и выморочного  
имущества, а также о порядке прекращения права  
собственности на бесхозно содержимое  
или используемое не по назначению помещению

(форма № 3)

Форма учета  
реестра бесхозного имущества  
(на магнитных и бумажных носителях)

№ реестровой	наименование объекта	местонахождение объекта	основания внесения объекта в реестр бесхозного имущества	технические характеристики объекта	стоимостные характеристики (при наличии), руб.	сведения о постановке бесхозной вещи на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимое имущество (дата, №)	сведения об обращении в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него (дата, № дела)	сведения о вступлении в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него (дата, № дела)	сведения о территориальном управлении, на территории которого находится бесхозная вещь, обеспечивающем охрану и безопасность существования таких вещей для населения округа на период его оформления
--------------	----------------------	-------------------------	--	------------------------------------	--	--	--	---	--

Приложение  
к положению о порядке принятия, учета и оформления  
в муниципальную собственность городского округа город Выкса  
Нижегородской области бесхозных вещей и выморочного  
имущества, а также о порядке прекращения права  
собственности на бесхозно содержимое  
или используемое не по назначению помещению

(форма № 4)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
607060, Нижегородская область, г.Выкса, Красная площадь, здание 1, (83177) 6-58-19, факс (83177) 3-05-54,  
E-Mail: official@adm.vks.nnov.ru

**Уведомление (предупреждение) № \_\_\_\_\_  
собственника объекта, обладающего признаками бесхозного имущества,  
бесхозно содержимого либо используемого не по назначению помещения о  
необходимости устранить нарушения**

наименование населенного пункта \_\_\_\_\_ дата составления \_\_\_\_\_  
Куда: \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес юридического лица, адрес индивидуального предпринимателя, гражданина)  
Кому: \_\_\_\_\_  
(ФИО гражданина, законного представителя ю/л, индивидуального предпринимателя,  
ответственного должностного лица, его должность, телефон)  
Сотрудник отдела муниципального контроля \_\_\_\_\_  
(название отдела, должность, Ф.И.О.)  
В \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_ г. Выкса, \_\_\_\_\_  
время \_\_\_\_\_ число, месяц, год

\_\_\_\_\_ ,  
выявлено (ы) следующее(ие) нарушения (собственник объекта использует его не по назначению,  
систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозно содержит помещение,  
допуская его разрушение, не осуществляет его содержание, не производит необходимый ремонт,  
допуская разрушение объекта либо захламленность придомовой территории, либо создавая угрозу  
жизнедеятельности граждан или иных соседний строений):

\_\_\_\_\_ ,  
что является нарушением статьи 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации,

На основании статьи 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации **УВЕДОМЛЯЮ**  
(**ПРЕДУПРЕЖДАЮ**) Вас о необходимости устранить выявленные нарушения, в 2-х месячный срок с  
момента получения настоящего уведомления (предупреждения) (*уведомление (предупреждение)*  
*считается доставленным адресату, а адресат считается уведомленным (предупрежденным), со*  
*дня его вручения ему или со дня возврата отправителю данного уведомления (предупреждения),*  
*согласно Федеральному закону от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи»).*

**ПРЕДЛАГАЮ:**

- в срок до \_\_\_\_\_ устранить указанное(ые) нарушение(ия) и/или его  
вредные последствия;
- впредь не допускать совершения указанных нарушений и/или совершения однородных  
нарушений.

*В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации «Прекращение права  
собственности на бесхозно содержимое помещение»:*

*Если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и  
интересы соседей либо бесхозно содержит помещение, допуская его разрушение, уполномоченный  
государственный орган или орган местного самоуправления может предупредить собственника о  
необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также назначить  
собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.*

*Если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.*

О принятом решении прошу сообщить по вышеуказанным телефонам и адресу.

Сотрудник отдела муниципального контроля \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) Ф.И.О.

Второй экземпляр получил на руки

---

(подпись, расшифровка подписи, дата)»».