



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2023

№ 2343

### **О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протоколов заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области от 08 июня 2017 года № 6, от 20 сентября 2018 года № 20, от 07 февраля 2019 года № 23, от 23 мая 2019 года № 26, от 18 октября 2019 года № 29, от 31 января 2020 года № 31, от 15 октября 2020 года № 37, от 30 ноября 2020 года № 38, от 30 марта 2021 года № 40, от 26 июля 2021 года № 45, от 20 октября 2021 года № 47, от 15 декабря 2021 года № 48, от 2 марта 2022 года № 49, от 9 июня 2022 года № 52, от 30 января 2023 года № 57 администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 87 (далее – генеральный план городского округа город Выкса).

2. Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса в части:

1) изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010112:167, 52:53:0010112:175, 52:53:0010112:3, 52:53:0010112:134 с зоны «залесенные территории (земли сельхозназначения)» на зону «производственная зона»;

2) изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:686 в деревне Тамболес с зоны «территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

3) изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030601:769 в деревне Тамболес с зоны «территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на зону «иные зоны сельскохозяйственного назначения»;

4) изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0030904:1099, 52:53:0030904:1098, 52:53:0030904:80, 52:53:0030910:62, 52:53:0030910:63, 52:53:0030910:64 и для земельных участков из неразграниченной собственности, расположенных в рабочем поселке Шиморское по улице Мичурина с зоны «территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

5) изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010402:15, имеющего следующие адресные ориентиры: Нижегородская обл., г.Выкса, участок №2 в северо-западной части г.Выкса с зоны «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» на зону «зона транспортной инфраструктуры»;

6) изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010402:9, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Челюскина, участок 81 с зоны «территория

центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» на зону «зона транспортной инфраструктуры»;

7) включения земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010101:144 в границу населенного пункта село Туртапка и установления функциональной зоны «зона кладбищ»;

8) изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040310:1, 52:52:0040310:12, 52:52:0040310:14, 52:52:0040310:15, 52:52:0040310:16, 52:52:0040310:220, 52:52:0040310:223, 52:52:0040310:3, 52:52:0040310:42, 52:52:0040310:46, 52:52:0040310:49, 52:52:0040310:5, 52:52:0040310:6, 52:52:0040311:1, 52:52:0040311:179, 52:52:0040311:2, 52:52:0040311:30, 52:52:0040311:5 и для земельных участков из неразграниченной собственности, расположенных в городе Выкса по улице Лесозаводской с зоны «застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)/резерв» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

9) изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040301:114, 52:52:0040301:123, 52:52:0040301:3, 52:52:0040301:61, 52:52:0040301:77, 52:52:0040301:78, 52:52:0040301:79, 52:52:0040301:80, 52:52:0040301:81, 52:52:0040301:82, 52:52:0040301:83, 52:52:0040301:84, 52:52:0040301:85, 52:52:0040301:86, 52:52:0040301:87, 52:52:0040301:88, 52:52:0040301:89, 52:52:0040301:90, 52:52:0040301:91, 52:52:0040301:94, 52:52:0040301:95, 52:52:0040301:96, 52:52:0040301:97 и для земельных участков из неразграниченной собственности, расположенных в городе Выкса по улице Ленинградская, с зоны «застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)/резерв» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

10) изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:52:0000000:1981 имеющего следующие адресные ориентиры: Нижегородская область, г Выкса, ул Братьев Баташевых с зоны

«территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» и зоны «территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального назначения» на зону «общественно-деловые зоны»;

11) изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040118:24, 52:52:0040118:25, 52:52:0040118:3, расположенных в городе Выкса по улице Минина, с зоны «озелененные территории общего пользования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

12) изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040117:3, 52:52:0040117:32, 52:52:0040117:28, 52:52:0040117:13, 52:52:0040117:14, 52:52:0040117:15, расположенных в городе Выкса по переулку Крестьянский, с зоны «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» и «Застройка многоэтажными жилыми домами (9этажей и выше)/резерв» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

13) изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040111:20, 52:52:0040111:21, 52:52:0040111:10, 52:52:0040111:487, 52:52:0040111:488, 52:52:0040111:489, 52:52:0040111:491, 52:52:0040111:3, 52:52:0040111:34, 52:52:0040111:4, 52:52:0040111:492, 52:52:0040111:493, расположенных в городе Выкса в Проммикрорайоне №4 с зоны «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» и «застройка многоэтажными жилыми домами (9этажей и выше)/резерв» на зону «общественно-деловые зоны»;

14) изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010203:10, 52:53:0010203:104, 52:53:0010203:11, 52:53:0010203:13, 52:53:0010203:135, 52:53:0010203:15, 52:53:0010203:16, 52:53:0010203:18, 52:53:0010203:21, 52:53:0010203:3, 52:53:0010203:360, 52:53:0010203:364, 52:53:0010203:365, 52:53:0010203:386, 52:53:0010203:388, 52:53:0010203:391, 52:53:0010203:393, 52:53:0010203:395,

52:53:0010203:397, 52:53:0010203:398, 52:53:0010203:4, 52:53:0010203:401, 52:53:0010203:402, 52:53:0010203:5, 52:53:0010203:7, 52:53:0010203:710, 52:53:0010203:714, 52:53:0010203:717, 52:53:0010203:726, 52:53:0010203:748, 52:53:0010203:795, 52:53:0010203:796, 52:53:0010203:8, 52:53:0010203:812, 52:53:0010203:815, 52:53:0010203:821, 52:53:0020107:284, 52:53:0020107:285 и для земельных участков из неразграниченной собственности, с зоны «луга, сенокосы, пастбища», «залесенные территории (земли сельхозназначения)», «территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий/резерв» на зону «производственная зона»;

15) изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:4 с зоны «территория объектов спортивного назначения» на зону «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»;

16) изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030308:73 с зоны «луга сенокосы пастбища» и «залесенные территории (земли сельхозназначения)» на зону «зона добычи полезных ископаемых»;

17) изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010801:356 с зоны «территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального значения» на зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»;

18) изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010420:48, 52:53:0010420:46, 52:53:0010420:51 с зоны «луга сенокосы пастбища» на зону «зона разработки полезных ископаемых»;

19) изменения функциональной зоны для земельного участка из состава земель неразграниченной собственности, расположенного севернее деревни Тамболес, с зоны «луга сенокосы пастбища» и «залесенные территории (земли сельхозназначения)» на зону «производственная зона»;

20) включения в границы населенного пункта село Нижняя Верея земельного участка с кадастровым номером 52:53:0040104:432 и изменения функциональной зоны с зоны «территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на зону «общественно-деловые зоны»;

21) изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010402:65, расположенного в рабочем поселке Досчатое, с зоны «зона озелененных территорий общего пользования» на зону «производственная зона», отображения на картах генерального плана сведений о границе санитарно-защитной зоны от предприятия, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:53:0010402:65, расположенного в рабочем поселке Досчатое, в соответствии со с ведениями единого государственного реестра недвижимости;

22) изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровыми номерами 52:52:0010801:1, 52:52:0010801:12, 52:52:0010801:13, 52:52:0010801:15, 52:52:0010801:2, 52:52:0010801:20, 52:52:0010801:21, 52:52:0010801:211, 52:52:0010801:214, 52:52:0010801:215, 52:52:0010801:22, 52:52:0010801:227, 52:52:0010801:23, 52:52:0010801:231, 52:52:0010801:232, 52:52:0010801:237, 52:52:0010801:24, 52:52:0010801:3, 52:52:0010801:32, 52:52:0010801:35, 52:52:0010801:359, 52:52:0010801:36, 52:52:0010801:362, 52:52:0010801:368, 52:52:0010801:370, 52:52:0010801:38, 52:52:0010801:39, 52:52:0010801:4, 52:52:0010801:40, 52:52:0010801:44, 52:52:0010801:45, 52:52:0010801:47, 52:52:0010801:48, 52:52:0010801:5, 52:52:0010801:55, 52:52:0010801:59, 52:52:0010801:6, 52:52:0010801:64, 52:52:0010801:65, 52:52:0010801:67, 52:52:0010801:68, 52:52:0010801:69, 52:52:0010801:7, 52:52:0010801:72, 52:52:0010801:73, 52:52:0010801:738, 52:52:0010801:74, 52:52:0010801:740, 52:52:0010801:741, 52:52:0010801:743, 52:52:0010801:744, 52:52:0010801:745, 52:52:0010801:746, 52:52:0010801:75, 52:52:0010801:750, 52:52:0010801:751, 52:52:0010801:752, 52:52:0010801:77, 52:52:0010801:78, 52:52:0010801:79, 52:52:0010801:8, 52:52:0010801:80, 52:52:0010801:81,

52:52:0010801:82, 52:52:0010801:83, 52:52:0010801:84, 52:52:0010801:85,  
52:52:0010801:86, 52:52:0010801:87, 52:52:0010801:88, 52:52:0010801:89,  
52:52:0010801:9, 52:52:0010802:2, 52:52:0010802:3, 52:52:0010803:1918,  
52:52:0010803:35, 52:52:0010803:42, 52:52:0010803:43, 52:52:0010803:44,  
52:52:0010803:45, 52:52:0010803:46, 52:52:0010804:11, 52:52:0010804:12,  
52:52:0010804:13, 52:52:0010804:14, 52:52:0010804:15, 52:52:0010804:16,  
52:52:0010804:17, 52:52:0010804:18, 52:52:0010804:19, 52:52:0010804:21,  
52:52:0010804:22, 52:52:0010804:26, 52:52:0010804:27, 52:52:0010804:28,  
52:52:0010804:30, 52:52:0010804:31, 52:52:0010804:34, 52:52:0010804:432,  
52:52:0010804:435, 52:52:0010804:5, 52:52:0010804:7, 52:52:0010804:8,  
52:52:0010804:9, 52:52:0010809:486, и для земельных участков из  
неразграниченной собственности с зоны «территория санитарно-защитной зоны  
с элементами зеленых насаждений специального значения» и с зоны  
«территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих  
предприятий» на зону «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9  
этажей и более)»;

23) исключения земельного участка с кадастровым номером  
52:53:0030406:9, расположенного в районе р.п. Ближне-Песочное из границы  
населенного пункта р.п. Ближне-Песочное и внесения изменения в статью 12  
путем добавления нового абзаца: «На территории западной территориальной  
зоны за счет категории земель населенных пунктов в границы земель  
сельскохозяйственного назначения включается земельный участок с  
кадастровым номером 52:53:0030406:9, исключаемый из границы населенного  
пункта рабочий поселок Ближне-Песочное с западной стороны площадью 5,6  
га».

3. Разместить проект предложений о внесении изменений в генеральный  
план городского округа город Выкса Нижегородской области в Федеральной  
государственной информационной системе территориального планирования в  
соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации.

4. Отменить постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области:

1) от 12 июля 2017 года № 2295 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

2) от 04 апреля 2018 года № 1002 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

3) от 10 октября 2018 года № 3427 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

4) от 13 июня 2019 года № 2270 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

5) от 13 июня 2019 года № 2271 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

6) от 28 октября 2019 года № 3955 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

7) от 11 февраля 2020 года № 294 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

8) от 12 ноября 2020 года № 2437 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

9) от 17 декабря 2020 года № 2814 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

10) от 05 апреля 2021 года № 821 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

11) от 27 августа 2021 года № 2169 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 12 июля 2017 года № 2295 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

12) от 30 июля 2021 года № 1934 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

13) от 09 ноября 2021 года № 2920 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

14) от 21 декабря 2021 года № 3434 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

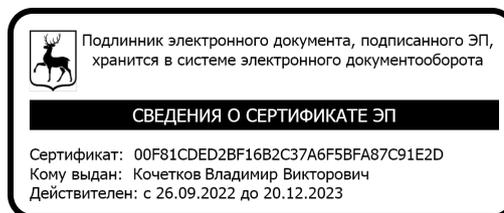
15) от 11 марта 2022 года № 669 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

16) от 28 сентября 2022 года № 3209 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2020 года № 2814 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

17) от 16 июня 2022 года № 1870 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;

18) от 06 февраля 2023 года № 311 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области».

Глава  
местного самоуправления



В.В.Кочетков