



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2023

№ 3461

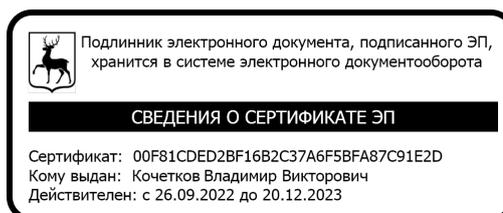
Об утверждении проекта межевания территории в границах тер. Проммикрорайона №18 г.о.г. Выкса города Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола публичных слушаний от 11 октября 2023 года, в связи с обращением акционерного общества «Выксунский металлургический завод» от 13 октября

2023 года № Вх-117-483061/23, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории в границах тер. Проммикрорайона №18 г.о.г. Выкса города Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 26.10.2023 № 3461

**Проект межевания территории в границах тер. Проммикрорайона №18
г.о.г. Выкса города Выкса Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах территории Проммикрорайона №18 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области разработан в целях формирования земельных участков в 3 этапа.

1 этап - образовать границы двух земельных участков, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040105:7, 52:52:0040105:149;

2 этап - образовать границы двух земельных участков, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040105:25 и земельного участка образованного первым этапом;

3 этап - образовать границы одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка образованного первым этапом и земельного участка с КН 52:52:0040105:23, находящегося в государственной собственности до разграничения.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

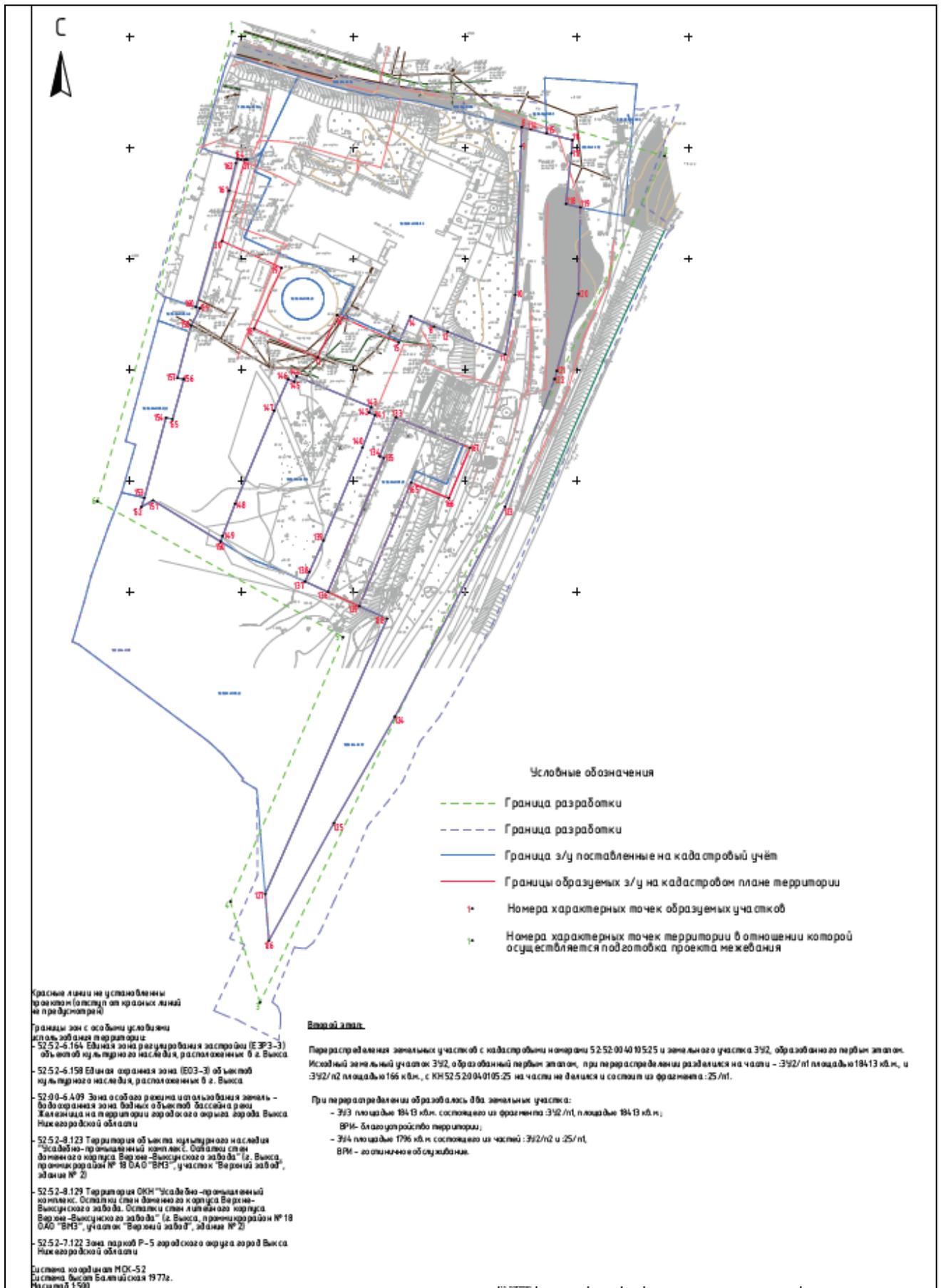
| Условный номер образуемого земельного участка | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка |
|---|--|---|---|--|
| 1 этап | | | | |
| :ЗУ1 | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса | объекты культурно-досуговой деятельности | 12179 | перераспределение части :7/п2 (площадью 1442 м2) земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040105:7 с земельным участком с |

| | | | | |
|---------------|--|--|-------|--|
| | | | | кадастровым номером 52:52:0040105:149 (фрагмент :149/п1) |
| :ЗУ2 | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса | благоустройство территории | 18579 | в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040105:7 |
| 2 этап | | | | |
| :ЗУ3 | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса | благоустройство территории | 18413 | в результате раздела земельного участка :ЗУ2 |
| :ЗУ4 | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса | гостиничное обслуживание | 1796 | в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040105:25 и части :ЗУ2/п2 (площадью 166 кв.м) земельного участка :ЗУ2 |
| 3 этап | | | | |
| :ЗУ5 | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса | объекты культурно- досуговой деятельности | 12455 | в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040105:23 и земельного участка :ЗУ1 |

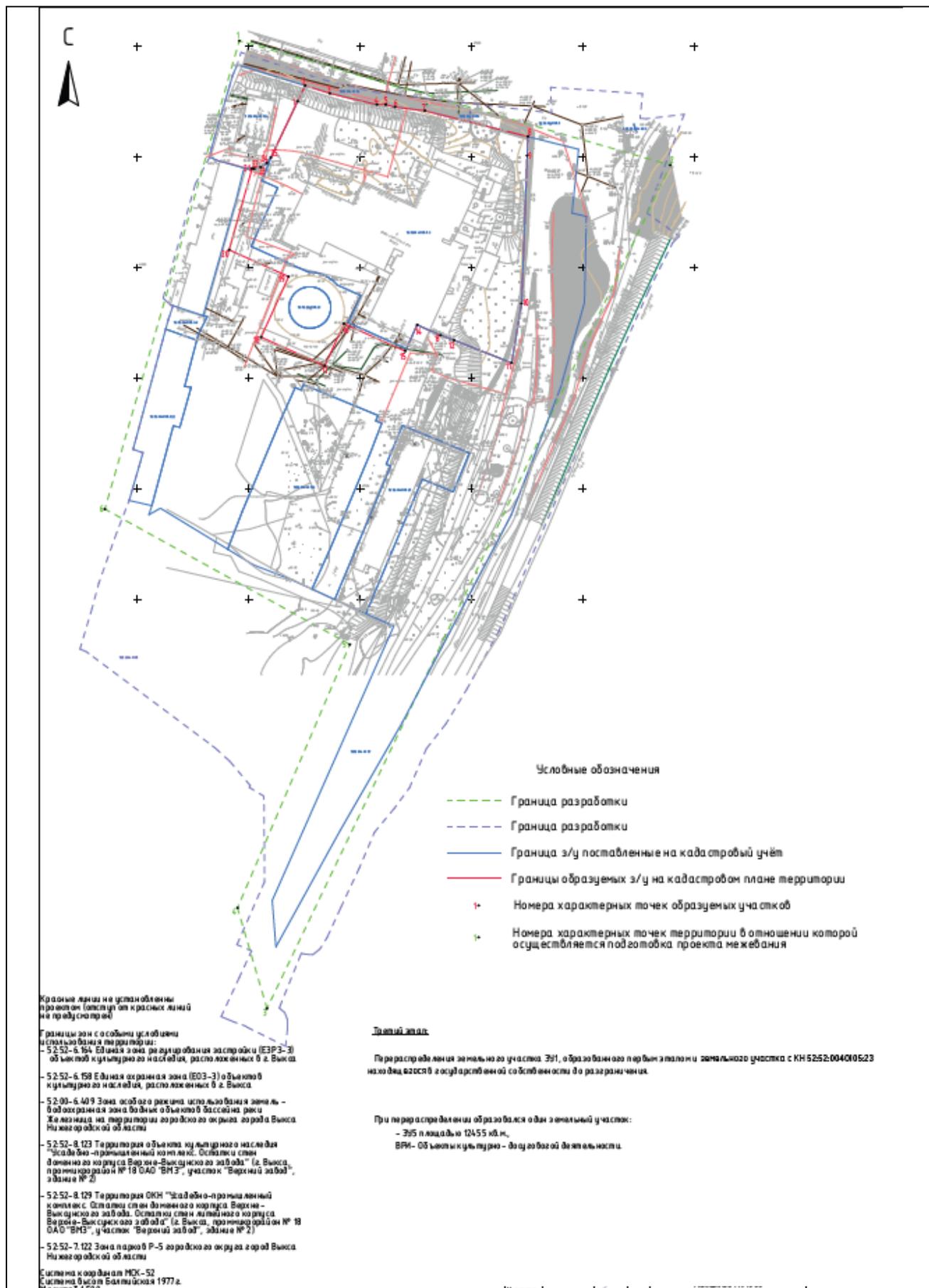
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш.П. Чертеж межевания территории. 2 этап.

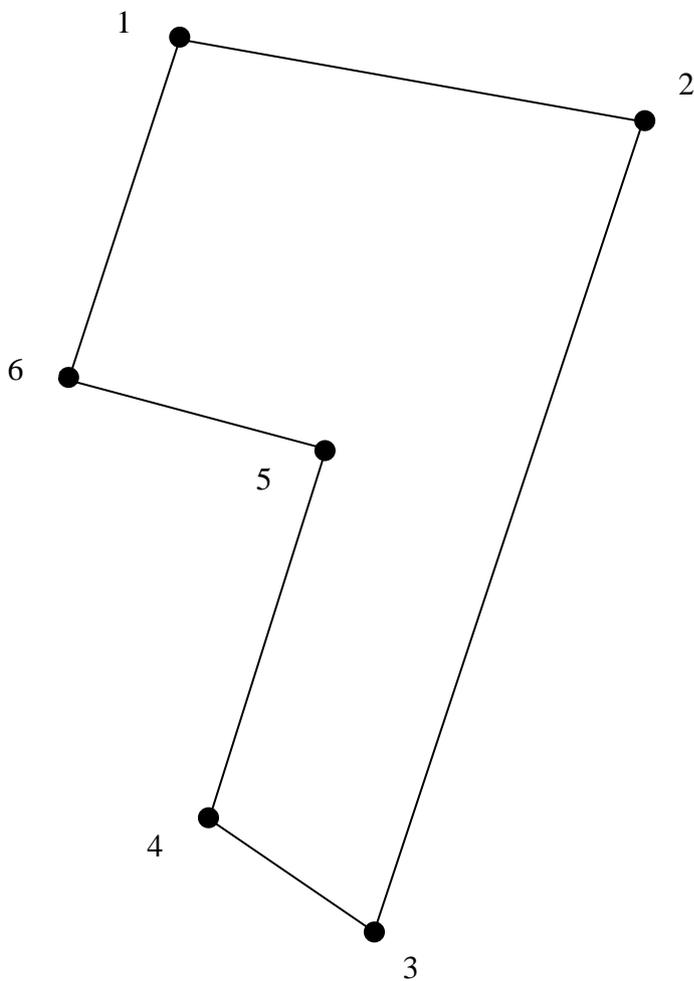


III. III. Чертеж межевания территории. 3 этап.



III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат –МСК-52):



| Номер характерной точки | X(0,01)м | У(0,01)м |
|--|-----------------|-----------------|
| 1 | 417902.62 | 1290245.70 |
| 2 | 417846.35 | 1290439.34 |
| 3 | 417464.88 | 1290258.12 |
| 4 | 417510.39 | 1290244.88 |
| 5 | 417629.55 | 1290295.35 |
| 6 | 417690.79 | 1290185.30 |