



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2023

№ 3702

**О внесении изменений в местные нормативы  
градостроительного проектирования городского округа  
город Выкса Нижегородской области, утвержденные постановлением  
администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от  
26 апреля 2022 года № 1251**

Рассмотрев протест Выксунского городского прокурора от 28 сентября 2023 года № ИСОПГ-20220054-2154-23 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования», в соответствии с постановлениями Правительства Нижегородской области от 06 декабря 2022 года № 1016, от 15 марта 2023 года № 207 «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921» администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251 следующие изменения:

1) в пункте 1.4. раздела 1:

а) абзацы пятый – седьмой исключить;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреационных целей (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и другие рекреационно-природные территории);

лесопарк - озелененная территория общего пользования, благоустроенный участок городских лесов, предназначенный для активного и пассивного отдыха населения;

парк - озелененная территория общего пользования, предназначенная для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха,

туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, проведения культурно-массовых мероприятий, прогулочного отдыха, устройства аттракционов;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, части улицы или квартала. Скверы предназначены для пешеходного движения и организации кратковременного отдыха;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль транспортных магистралей, набережных в виде полосы озеленения различной ширины, предназначенная для транзитного пешеходного движения и кратковременного отдыха;

сад - озелененная территория общего пользования, предназначенная для организации специализированных видов отдыха, создания благоприятных эстетических условий, отдыха населения, познавательных и рекреационных целей;

набережная - территория общего пользования, расположенная вдоль берегов рек, озер, водохранилищ и других водных объектов, предназначенная для целей рекреации;

стесненные условия - существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов;

жилой микрорайон - элемент планировочной структуры населенного пункта, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон и на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

жилой квартал - элемент планировочной структуры территории жилого микрорайона, не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования, в том числе озелененных территорий общего пользования, предназначенный для размещения объединенных внутриквартальными проездами участков территории жилых групп и объектов повседневного обслуживания населения квартала;

жилая группа - часть территории жилого квартала, участок (участки) размещения одного или нескольких смежно расположенных многоквартирных домов, образующих группу, объединенных общей приватной придомовой

территорией;

квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки;

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории;

суммарная поэтажная площадь здания - площадь здания, которая определяется как сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, лоджий и балконов, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания;

площадь многоквартирного дома - сумма площадей этажей в многоквартирном доме, измеряемая между внутренними поверхностями наружных стен на высоте от нуля до 1,10 м от уровня пола, при наклонных наружных стенах - на уровне пола (без учета плинтусов), с учетом особенностей, предусмотренных приложением А СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр;

площадь общественного здания, сооружения - сумма площадей всех этажей общественного здания, сооружения (включая технический, мансардный, цокольный, подвальный и иные), определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также эксплуатируемой кровли, с учетом особенностей, предусмотренных СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 г. № 389/пр;

«Двор без машин» - концепция организации приватной придомовой территории жилой группы, которая исключает проезд на такую территорию какого-либо автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб;

проблемные объекты - многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов и (или) содержатся в реестре граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, или застройщик которых признан несостоятельным (банкротом) и при его банкротстве применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

парковочное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью

автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка (плоскостная стоянка открытого типа), предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.). Стоянка автомобилей включает следующие виды: встроенные, встроенно-пристроенные, отдельно стоящие, пристроенные, подземные, наземные закрытого типа, плоскостные открытого типа, открытого типа, модульные, быстровозводимые, плавучие (дебаркадерные), механизированные, полумеханизированные (обвалованные, перехватывающие);

парковка общего пользования - парковка (парковочное место), предназначенная для использования неограниченным кругом лиц;

постоянное хранение транспортного средства - длительное (более 12 часов) пребывание транспортного средства на парковке;

временное хранение транспортного средства - пребывание транспортного средства на парковке менее 12 часов.»;

2) раздел 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

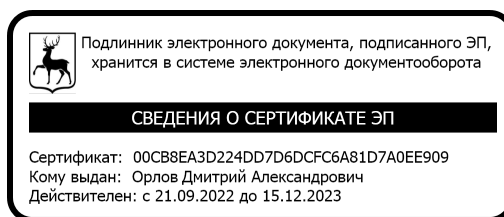
3) пункты 3.2 - 3.20 заменить разделом 3 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

4) раздел «IV. Обоснование расчетных показателей Нормативов» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Растунина Д.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы  
местного самоуправления



Д.А. Орлов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 14.11.2023 № 3702

**2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения**

**2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения**

№	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел.				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению (кВт.ч чел./мес.) при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел.				
					При наличии электрической плиты									
					1 комната	153	95	73	60	52				
					2 комнаты	180	112	87	70	61				
					3 комнаты	197	122	95	77	67				
					4 комнаты и более	209	130	101	82	71				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	103	64	49	40	35				
					2 комнаты	133	82	64	52	45				
					3 комнаты	150	93	72	59	51				
					4 комнаты и более	162	101	78	63	55				
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000				

			объекта				
				Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Удельные расходы природного и сжиженного газа для	Направление использования природного газа	Единицы измерения	Норматив потребления (м <sup>3</sup> )

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта	различных коммунальных нужд, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа	На приготовление пищи и подогрев воды		
				Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	11
				Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	15
				Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	28,2
				Газовый водонагреватель (колонка)	На 1 человека в месяц	17,2
				На отопление жилых помещений от газовых приборов		
				В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний	На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	8,7



период		
В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период	На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	8
Направление использования сжиженного газа	Единицы измерения	Норматив потребления (кг)
Приготовление пищи		
Газовая плита и централизованное горячее водоснабжение	На 1 человека в месяц	6,91
Приготовление пищи и подогрев воды		
Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	16,88
Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) и	На 1 человека в месяц	10,42

					газового водонагревателя)			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа (кв. м)	от 4			
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (га)	Производительность ГНС (тыс. т/год)	Размер участка (га)		
					10	6		
					20	7		
				40	8			
			Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более (га)	0,6				
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется			
3	Котельные, тепловые перекачивающие	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность		
						1	2	3



		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					До 0,1	0,1
					Свыше 0,1 до 0,2	0,25
					Свыше 0,2 до 0,4	0,4
					Свыше 0,4 до 0,8	1
					Свыше 0,8 до 12	2
					Свыше 12 до 32	3
					Свыше 32 до 80	4
					Свыше 80 до 125	6
					Свыше 125 до 250	12
					Свыше 250 до 400	18
					Свыше 400 до 800	24
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции,	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

	канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	160			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением	230			
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологически х прудов глубокой очистк		

								И СТОЧНЫ Х ВОД
					До 0,7	0,5	0,2	-
					Свыше 0,7 до 17	4	3	3
					Свыше 17 до 40	6	9	6
					Свыше 40 до 130	12	25	20
					Свыше 130 до 175	14	30	30
					Свыше 175 до 280	18	55	-
					Свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области		
				Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м	
					Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы при размещении объектов	

						определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующим и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами
					Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10
					Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20
			Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации		следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется	



#### Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м, до других подземных инженерных сетей - 5 метров.

2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать не менее: от водонесущих сетей - 5 м, неводонесущих - 2 метра.

3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

4. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

5. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

6. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

7. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

## **2.2. Параметры застройки жилых зон.**

### **Параметры элементов планировочной структуры**

2.2.1. Жилой микрорайон формируется группой кварталов. Площадь территории жилого микрорайона - от 10 до 60 га.

2.2.2. Доля нежилого фонда (за исключением дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций) в объеме фонда застройки микрорайона не должна превышать 40%.

2.2.3. Жилые кварталы формируются на территории микрорайона.

2.2.4. В составе смешанных и общественно-деловых зон с высокой плотностью улично-дорожной сети жилую застройку допускается формировать в виде отдельных жилых кварталов.

2.2.5. При формировании жилых кварталов общая площадь жилой части зданий должна составлять не менее 40% общей площади застройки, размещаемой в границах квартала.

2.2.6. Жилые группы размещаются на территории жилого квартала. В состав жилой группы входят жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания, приватная придомовая территория с элементами благоустройства.

2.2.7. Планировочными границами участка жилой группы являются территории общего пользования, участки объектов общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры, организаций образования, объектов хранения и парковки индивидуального автотранспорта, в случае примыкания - красные линии (границы полос отвода) улично-дорожной сети. Рекомендуемый размер участка жилой группы - не более 1,5 га.

2.2.8. Приватная придомовая территория включает следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к входным группам зданий, территории зеленых насаждений с площадками отдыха взрослого населения и детскими игровыми площадками.

2.2.9. При проектировании жилых кварталов для каждой жилой группы следует предусматривать примыкание не менее одной стороны границы участка к территории общего пользования.

2.2.10. В документации по планировке территории в обязательном порядке для многоквартирных домов указываются значения суммарной поэтажной площади здания.

При определении в проектной документации показателя «площадь многоквартирного жилого здания» с учетом особенностей, предусмотренных приложением А СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр, площадь надземной части такого здания не должна превышать показатель «суммарная поэтажная площадь здания», установленный в утвержденной документации по планировке территории.

2.2.11. Жилищная обеспеченность устанавливается 30 м<sup>2</sup>/чел., для социального жилья - 20 м<sup>2</sup>/чел. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

#### **Плотность застройки элементов планировочной структуры**

2.2.12. В расчет плотности застройки включаются жилые и нежилые этажи многоквартирных домов, а также отдельно стоящие объекты нежилого назначения, размещаемые в границах элемента планировочной структуры, земельного участка либо территории комплексного развития.

Для расчета плотности застройки территории применяется суммарная поэтажная площадь здания.

Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются для расчета плотности застройки.

Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в настоящих Нормативах и представляют собой отношение суммарной поэтажной площади всех зданий и сооружений к площади элемента планировочной структуры, земельного участка либо территории комплексного развития с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

2.2.13. Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в брутто с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых

насаждений, площадок и других объектов благоустройства и т.п.

Достижение максимальных значений коэффициентов плотности застройки при проектировании осуществляется при условии выполнения требований настоящих Нормативов и местных нормативов градостроительного проектирования по обеспечению обязательным комплексом объектов повседневного и периодического, эпизодического обслуживания, в том числе социального назначения, в целях формирования системы обслуживания и мест приложения труда, парковочными местами и стоянками, зелеными насаждениями, площадками и другими объектами благоустройства, УДС, а также обеспечения нормативной доступности объектов транспортной инфраструктуры (станций и остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, стоянок автомобилей, коммуникаций для движения транспорта и пешеходов).

2.2.14. Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в таблице

Таблица 2.2.14.

Вид функциональной зоны	Коэффициент плотности застройки
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4
Зона блокированной жилой застройки	1,5
Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами	0,8
Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	1,0
Для формируемых кварталов на незастроенной территории в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами	1,5
Для квартала сохраняемой застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными домами	1,6

2.2.15. Расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ жилого квартала, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.2.17 - 2.2.18 настоящих Нормативов.

2.2.16. В случае если территория жилого квартала состоит из нескольких видов функциональных зон, установленных правилами землепользования и застройки, то расчет коэффициентов плотности застройки производится относительно границ таких функциональных зон.

2.2.17. В случае осуществления деятельности по комплексному развитию территории расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ территории комплексного развития.

При осуществлении деятельности по комплексному развитию территории и выполнении одного из следующих условий за счет внебюджетных средств (средств инвестора):

- расселение ветхого и аварийного жилья;
- выполнение мероприятий в части ликвидации участков загрязнения (ликвидация экологического ущерба);
- выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий общего пользования (скверы, парки, бульвары и т.д.) сверх нормативной потребности;

- создание объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью при подтверждении имеющегося дефицита (в части объектов образования и здравоохранения);

- размещение 100% парковочных мест постоянного хранения в подземных стоянках,

максимальное значение коэффициента плотности застройки в границах комплексного развития территории за вычетом участков общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и объектов здравоохранения может быть увеличено до 3,0.

Отклонение от максимального значения коэффициента плотности застройки, указанного в таблице 2.2.14, до 3,0 должно быть обосновано мастер-планом территории, в отношении которой планируется деятельность по комплексному развитию.

Подготовленный мастер-план рассматривается на Архитектурном совете при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и согласовывается протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.

2.2.18. При размещении объекта капитального строительства без разработки документации по планировке территории расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ земельного участка.

### **2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения**

№	Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи					
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.)	койка	Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование, но не менее 71,9 на 10 тыс. чел. В том числе: - в больничных - 71,4; - хосписах - 0,5	При вместимости (кв. м на 1 койку): до 50 коек - 300; 50 - 200 коек - 200; 200 - 400 коек - 150; 400 - 800 коек - 100; 800 - 1000 коек - 80; свыше 1000 коек - 60	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
2	Консультативно-	кв. метр	По заданию на проектирование		

	диагностический центр	общей площади			
3	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,2 га на объект	
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента
4	Аптека	объект	По заданию проектирование	на 0,2 - 0,3 на объект	Возможно встроенно-пристроенные
5	Молочная кухня (для детей до 1 года)	порция в сутки на 1 ребенка	По заданию проектирование	на 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
6	Раздаточный пункт	кв. м общ. пл. на 1 ребенка	По заданию проектирование	на Встроенные	

**2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого  
уровня территориальной доступности объектов образования местного  
значения**

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1	2	3	4	5	6	
В области образования						
1.	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	85% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
		до 100			44	
		свыше 100			38	
		в комплексе организаций свыше 500	30			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах - 500 м В условиях стесненной городской застройки - 800 м В сельских населенных пунктах - 1000 м				
	Транспортная доступность, км	Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) не более 30				



Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
2. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для воспитанников дошкольных организаций организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к дошкольным образовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей соответствующего возраста. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.
3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.
4. Для обеспечения радиуса доступности обслуживания в условиях сложившейся застройки при отсутствии участков требуемой площади рекомендуется проектировать комплексы детских образовательных организаций с отделениями малой вместимости (в том числе пристроенные, встроено-пристроенные и встроены в жилые и общественные здания).
5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности детской образовательной организации указано без учета демографической ситуации. При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации необходимо учитывать данные о демографической структуре поселения, принимая во внимание данные о наполняемости существующих детских образовательных организаций

2.	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащихся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием, 70% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся	
					от 30 до 170	80	
					от 170 до 340		
					55		

					от 340 до 510	40
					от 510 до 660	35
					от 660 до 1000	28
					от 1000 до 1500	24
					свыше 1500	22
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах - 500 м В условиях стесненной городской застройки - 800 м В сельских населенных пунктах - 1000 м		
			Транспортная доступность, км	Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) не более 30		

**Примечания:**

1. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для учащихся организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета не менее 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков общеобразовательной организации могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях, за исключением крупнейших городов; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные земельные участки.

3. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности общеобразовательной организации указано без учета демографической ситуации. При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации необходимо учитывать данные о демографической структуре поселения, принимая во внимание данные о наполняемости существующих общеобразовательных организаций.

5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших

городов в условиях стесненной городской застройки применяется при размещении объекта в сложившейся застройке, в случае реконструкции территории жилых микрорайонов (кварталов), в том числе на исторических территориях.

7. В целях реализации государственной программы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 года № 893, допускается уменьшать размеры земельных участков общеобразовательных организаций до 20%, за исключением крупнейших городов

3.	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону			

**Примечания:**

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.	Профессиональные образовательные организации и их общежития	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	270 на 10 тыс. человек		
			Расчетный показатель минимально	Размер земельного участка	При вместимости, мест	до 300	от 300 до 900

			допустимой площади территории для размещения объекта	участка, кв. м/место	учебной зоны	75	50	30
					зоны студенческих общежитий	15		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется				

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля.
2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%.
3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят

5.	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	Для всех учебных заведений, кроме учебных заведений гуманитарного профиля и учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	от 600 до 1000

					вместимости, учащихся				
						2,0	2,4	3,1	2,6
					Для учебных заведений гуманитарного профиля, кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	от 600 до 1000
						1,4	1,7	2,2	2,6
					Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	до 400	свыше 400 до 600	свыше 600 до 1000	
						1,2	1,5	1,9	
6.	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование				

		уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	встроенные размещаются на 1-х этажах жилых, общественных зданий	отдельно стоящие 15 кв. м/место
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется	
7.	Организации дополнительного профессионального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	0,1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется	
8.	Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
9.	Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов-интернатов
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
10.	Научные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется

**2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого  
уровня территориальной доступности объектов социального назначения  
местного значения**



№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
В области культуры					
1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
2.	Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объектов	1 - на муниципальный район; 2 - на городской округ
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	муниципальный район	в пределах транспортной доступности
				городской округ	30

Примечания:

1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).
2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

3.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью торговых объектов	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 4 до 6	0,4 - 0,6
					от 6 до 10	0,6 - 0,8
					от 10 до 15	0,8 - 1,1
					от 15 до 20	1,1 - 1,3
торговые центры поселений с числом	размер земельного участка, га/объект					

					жителей, тыс. чел.	
					до 1	0,1 - 0,2
					от 1 до 3	0,2 - 0,4
					от 3 до 4	0,4 - 0,6
					от 5 до 6	0,6 - 1
					от 7 до 10	1 - 1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня мощности объекта	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000	
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями торговли устанавливается из расчета 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек						
4.	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек.	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, га/100
					до 50	0,2 - 0,25

			размещения объекта	мест	от 50 до 150	0,15 - 0,2
					свыше 150	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000	
5.	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочих мест	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
				10 - 50	0,1 - 0,2	
				50 - 150	0,05 - 0,08	
				свыше 150	0,03 - 0,04	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;	

сельские населенные пункты - 2000

Примечания:

1. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.
2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания устанавливается из расчета 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек

6.	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
7.	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4 - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
8.	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты - 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
В области кредитно-финансового обслуживания					
9.	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса	городские населенные пункты: 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах
		при 7 операционных кассах			0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	

**2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения местного значения**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области физической культуры и спорта			
1.	Комплекс трамплинов	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
2.	Ледовый дворец	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
3.	Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 тыс. чел. на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
4.	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 кв. м на 1 тыс. человек
		Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
5.	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 кв. м на 1 тыс. человек
		Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

6.	Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%	
		Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	700	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилых районов городских округов. Для городских и сельских поселений устанавливается время транспортной доступности - 30 мин. Для объектов, предназначенных для проведения областных мероприятий, максимально допустимый уровень территориальной доступности не устанавливается)	
7.	Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
			200	3,5
			200 - 400	4
			400 - 600	4,5
			600 - 800	5
			800 - 1000	5,5
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
Примечание: При размещении спортивного центра необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава спортивного центра				
8.	Специализированные спортивные	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	определяется в соответствии	



	учреждения для инвалидов		со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
9.	Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, кв. м/место	195
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

**2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1.	Автомобильные дороги	Категории и параметры автомобильных дорог местного значения - объектов улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице 1 приложения к настоящим Нормативам, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице 2 приложения к настоящим Нормативам		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов	
			УРД	80
			УТП	70
			УПТ	50 <*>
			УЖ	40
			УПр	50
ДПар	40			
Пр основные	40			

			Пр второстепенные	30
			ДВ обособленные	20
			ДВ изолированные	30
			для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
			<*> В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения	
		Ширина движения, м	для городских населенных пунктов	
			УРД	3,5
			УТП	3,5
			УПТ	4
			УЖ	3
			УПр	3,5
			ДПар	3
			Пр основные	2,75 <*>
			Пр второстепенные	3,5
			УПш основные	1
			УПш второстепенные	0,75
			ДВ	1,5
			для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5

			УЖо	3
			УЖв	2,75
			Пр	2,75 - 3 <*>
			Прх	4,5
			<p>На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м</p>	
			<p>Ширину полосы для движения наземного пассажирского транспорта общего пользования на улично-дорожной сети в больших, крупных и крупнейших городах следует принимать 3,75 м</p>	
			<p>&lt;*&gt; На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра</p>	
		Число полос движения	для городских населенных пунктов	
			УРД	4 - 8
			УТП	2 - 4
			УПТ	2
			УЖ	2
			УПр	2 - 4
			ДПар	2
			Пр основные	2
			Пр второстепенные	1
			УПш основные	по расчету
			УПш второстепенные	по расчету

			ДВ обособленные	1 - 2
			ДВ изолированные	2 - 4
			для сельских населенных пунктов	
			ДПос	2
			УГл	2
			УЖо	2
			УЖв	2
			Пр	1
			Прх	1
		Наименьший радиус кривых в плане, м	УРД	400
			УТП	250
			УПТ	125
			УЖ	90
			УПр	90
			ДПар	75
			Пр основные	50
			Пр второстепенные	25
			ДВ	30
			Наибольший продольный уклон, %	УРД
		УТП		60
		УПТ		40
		УЖ		70
		УПр		60
		ДПар		80
		Пр основные		70
		Пр второстепенные		80
		УПш основные		40
		УПш второстепенные		60
		ДВ		40

		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	УРД <*>	40 - 80
			УТП <*>	40 - 80
			УПТ	
			УЖ	15 - 25
			УПр	
			<*> Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог	
		Ширина пешеходного тротуара, м	Для городских населенных пунктов	
			УНД	4,5
			УРД	3,0
			УТП	2,25
			УПТ	3,0
			УЖ	1,5
			УПр	1,5
			Пр основные	1,2
			Пр второстепенные	1,2
			Для сельских населенных пунктов	
			УГл	1,5 - 2,25
			УЖо	1,2 - 1,5
			УЖв	1,2
			Пр	1,2
		Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими	магистральные улицы общегородского и районного значения	0,5

		плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	регулируемого движения		
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
				при новом строительстве	в условиях реконструкции
			магистральные улицы и дороги	15	8
			улицы местного значения	8	6
			проезды	6	5
		Ширина боковых проездов, м (предусматриваются на магистральных улицах непрерывного и дорогах скоростного движения, а при необходимости и на магистральных улицах общегородского значения с регулируемым движением)	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	10,5	
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	11,5	
		Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		

		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
		Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
			на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
			на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
			категория IB	120
			категория IB	100
			категория II	120
			категория III	100
			категория IV	80
			категория V	60
		Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
			категория IB	4; 6; 8 <*>
			категория IB	4; 6; 8 <*>
			категория II	2; 4
			категория III	2
			категория IV	2
			категория V	1
			<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
		Ширина полосы	категория IA	3,75

		движения, м	категория ІБ	3,75
			категория ІВ	3,75/3,5
			категория ІІ	3,75/3,5
			категория ІІІ	3,25 - 3,5
			категория ІV	3,0 - 3,25
			категория V	3,5 - 4,5
		Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория ІА	6
			категория ІБ	5
			категория ІВ	5
			<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории ІА, не менее 12,5 м - для дорог категории ІБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
		Ширина обочины, м	категория ІА	3,75
			категория ІБ	3,75
			категория ІВ	3,25 - 3,75
			категория ІІ	2,5 - 3,0
			категория ІІІ	2,0 - 2,5
			категория ІV	1,5 - 2
			категория V	1,0 - 1,75
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория ІА	1200
			категория ІБ	800



			категория IB	600
			категория II	800
			категория III	600
			категория IV	300
			категория V	150
		Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
		Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
		Общественный пассажирский транспорт		
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
			в зоне индивидуальной застройки	800
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
			перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков
			за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	Равна ширине основных полос проезжей части. При размещении остановочных пунктов в "карманах" необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей	

			длиной, включая остановочную площадку, - 70 - 90 м. Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой. "Карманы" (уширения проезжей части) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей частью и тротуаром. Глубину кармана следует принимать для остановки автобуса - 3 м, троллейбуса - 2 м	
		Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
			200 машин	3,5
			300 машин	4,5
			500 машин	6,5

2.7.1. На территории городского округа следует предусматривать создание инфраструктуры велосипедного транспорта (далее - велотранспорт, велотранспортная инфраструктура соответственно).

2.7.2. Устройство велополос, велодорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры следует предусматривать в качестве самостоятельных элементов сети дорог на стадии проектирования, строительства и реконструкции участков сети дорог, зон жилой и исторической застройки, общественных центров, в том числе торговых центров, учебных заведений, зон рекреации, на объектах транспорта (включая автовокзалы, автостанции, станции поездов пригородного сообщения, остановочные пункты) и на подходах к ним.

При размещении объектов нового строительства, предусматривающих комплексную многоквартирную жилую застройку, рекомендуется организовывать велодорожки (рекреационного назначения) для детей в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта.

2.7.3. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны размещаться вдоль автомобильных дорог общего пользования (элементов улично-дорожной сети населенного пункта), в жилых кварталах, в озелененных территориях общего пользования, вдоль набережных.

2.7.4. Велодорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных ниже. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч).

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	До 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

2.7.5. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велодорожки, выделенные разделительными полосами, разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велополосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).

На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велополосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велодорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велодорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения.

#### 2.7.6. Основные геометрические параметры велосипедной дорожки

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0 - 1,5	0,75 - 1,0
двухполосного одностороннего	1,75 - 2,5	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50 - 3,6	2,00
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	4,0 - 6,0 <1>	3,25 <2>
Ширина велопешеходной дорожки, м	2,5 - 3,0 <3>	2,0 <4>
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5

Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30 - 50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, ‰:		
в равнинной местности	40 - 60	50 - 70
в горной местности	-	100
Поперечный уклон проезжей части, ‰	15 - 20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе:		
5 - 10 м	более 30	30
10 - 20 м	более 20	20
20 - 50 м	более 15	15 - 20
50 - 100 м	20	
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50
<p>&lt;1&gt; Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.          &lt;2&gt; Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.          &lt;3&gt; При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.          &lt;4&gt; При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.</p>		

2.7.7. Велопарковки, велосипедные стоянки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

2.7.8. Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов.

Тип объекта	Число парковочных мест для велосипедов
<b>Объекты административно-делового назначения</b>	
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	2 - 4 на 100 кв. м площади
Банки и банковские учреждения	2 - 4 на 100 кв. м площади
<b>Объекты науки и учебно-образовательного назначения</b>	
Высшие учебные заведения	до 60 на 100 студентов

Школы	до 50 на 100 школьников
<b>Объекты торгово-бытового и коммунального назначения</b>	
Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие супермаркеты)	5 - 7 на 100 кв. м площади
Торговые центры	6 - 8 на 100 кв. м площади
<b>Объекты культуры и досуга</b>	
Театры, концертные залы	до 20 - 25 на 100 посетителей
Кинотеатры	до 25 на 100 посетителей
Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	до 25 на 100 посетителей
Аттракционы/тематические парки развлечений	10 - 15 на 100 посетителей
Места отдыха	20 - 35 на 100 посетителей
<b>Лечебные учреждения</b>	
Поликлиники, в том числе амбулатории	25 на 100 посетителей
Больницы, профилактории	до 30 на 100 койко-мест
Специализированные клиники, реабилитационные центры	до 20 на 100 койко-мест
Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	до 10 на 100 койко-мест
<b>Спортивно-оздоровительные объекты</b>	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	до 20 на 100 посетителей
Спортивные площадки	до 20 на поле
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	до 35 на 100 посетителей
Аквапарки, бассейны	до 20 - 25 на 100 посетителей

2.7.9. Уличные велосипедные стоянки рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения.

2.7.10. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждую квартиру. В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

2.7.11. Территория жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) на территорию с различных улиц. В условиях примыкания жилого комплекса к одной улице территория жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) с данной улицы.

**2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении парковочных мест, минимально допустимое количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон**

2.8.1. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматриваются парковочные места, которые определяются расчетом в соответствии с настоящими Нормативами.

Парковочные места размещаются в пределах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и планируемого в дальнейшем к передаче правообладателям такого объекта для его эксплуатации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в целях размещения парковочных мест в границах жилых и общественно-деловых зон следует максимально использовать подземное пространство.

При новом строительстве, а также при реконструкции объектов капитального строительства допускается использовать для размещения парковочных мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта объекты улично-дорожной сети, при условии если такое размещение осуществляется в специально оборудованных местах (парковочных карманах) и не приводит к снижению интенсивности и скорости движения, в том числе общественного транспорта, возникновению сложностей с обслуживанием улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. Размещение парковочных мест на объектах улично-дорожной сети допускается по согласованию с министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области и структурным подразделением органа местного самоуправления, реализующего полномочия в области дорожной деятельности.

При проектировании объекта с расчетным количеством парковочных мест от 200 и более необходимо представлять результаты расчетов транспортного компьютерного моделирования потоков. В составе расчетов определяется изменение уровня обслуживания движения и иных параметров с учетом влияния проектируемого объекта на обслуживаемую его улично-дорожную сеть, а также прилегающую улично-дорожную сеть в границах распространения его перспективного влияния.

На территории крупнейших, больших и средних городов следует разрабатывать схемы размещения сооружений для хранения легковых автомобилей.

На основе разработанных схем в проектах планировки, застройки и реконструкции жилых территорий сооружения для хранения и парковки легковых автомобилей размещаются с учетом функционально-планировочного решения территории и особенностей застройки (существующей и проектируемой) жилого района, микрорайона, жилой группы, участка.

Размещение стоянок автомобилей осуществляется при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Парковочные места грузовых автомобилей и автобусов (транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны и транспортных средств, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест, не считая места водителя) размещаются в производственных зонах и на территориях промышленных предприятий.

Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси необходимо размещать в производственных и коммунально-складских зонах.

Санитарные разрывы от стоянок автомобилей до объектов различного назначения принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

2.8.2. В составе проекта планировки территории в рамках определения очередности (этапности) строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для каждой очереди (каждого этапа) строительства (реконструкции) должно быть сформировано 100% обеспеченности местами для постоянного хранения личных легковых автомобилей граждан и местами временного хранения автомобилей, расчетное количество которых определяется в соответствии с настоящими Нормативами.

В целях обеспечения размещения расчетного количества парковочных мест при подготовке документации по планировке территории допускается образование многоконтурных земельных участков.

2.8.3. Особенности расчета и размещения парковочных мест при строительстве и реконструкции жилой застройки.

На территории жилых зон (жилых кварталов) допускается размещение стоянок автомобилей вместимостью не более 500 парковочных мест, за исключением:

- подземных стоянок, вместимость которых не ограничивается;
- плоскостных стоянок открытого типа (открытых площадок), вместимость которых не может превышать 300 парковочных мест.

Расчетный показатель обеспеченности парковочными местами для постоянного хранения легковых автомобилей жителей для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп

жилых домов, отдельно стоящих жилых зданий) составляет 1 парковочное место на 85 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме.

При строительстве и реконструкции многоквартирных домов допускается следующая вариативность размещения мест постоянного хранения легковых автотранспортных средств жителей (далее - парковочные места постоянного хранения):

а) 50% парковочных мест постоянного хранения размещается непосредственно в границах земельных участков многоквартирных домов и 50% - в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, при соблюдении следующих условий:

- строительство застройщиком стоянки автомобилей в виде здания или сооружения, использование такой стоянки автомобилей возможно в целях обеспечения потребности в парковочных местах постоянного хранения жителей нескольких многоквартирных домов;

- размещение стоянки автомобилей должно быть предусмотрено в составе документации по планировке территории. При этом документацией по планировке территории должна быть предусмотрена одновременная реализация очередей строительства стоянки автомобилей и строительства (реконструкции) многоквартирных домов, для жителей которых обеспечивается потребность в парковочных местах постоянного хранения;

- пешеходные пути от многоквартирного дома до стоянок не должны пересекать железнодорожные пути;

б) 50% парковочных мест постоянного хранения размещается с использованием подземного пространства в границах земельных участков многоквартирных домов и 50% - в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, на земельном участке, принадлежащем застройщику, с разрешенным использованием для целей хранения автотранспорта при условии реализации концепции «Двор без машин»;

в) 100% парковочных мест постоянного хранения размещается в границах жилого квартала, в котором расположены земельные участки многоквартирных домов, при соблюдении следующих условий:

- строительство застройщиком стоянки автомобилей в виде здания или сооружения, которая обеспечивает полную потребность в парковочных местах постоянного хранения жителей таких многоквартирных домов;

- размещение стоянки автомобилей должно быть предусмотрено в составе документации по планировке территории. При этом реализация такого здания или сооружения должна быть выполнена одновременно со строительством (реконструкцией) жилых домов, для жителей которых обеспечивается потребность в парковочных местах постоянного хранения.

При этом не менее 5% необходимых по расчету парковочных мест постоянного хранения автотранспортных средств жителей многоквартирных домов должно быть размещено на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках) в границах земельного участка, предоставленного в



установленном порядке под строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и планируемого в дальнейшем к передаче правообладателям такого объекта для его эксплуатации, за исключением случая, когда более 75% парковочных мест постоянного хранения размещается с использованием подземного пространства. При этом из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Размещение объектов должно осуществляться в строгом соответствии с очередностью, установленной в документации по планировке территории.

При строительстве и реконструкции многоквартирных домов допускается размещение мест постоянного хранения автомобилей на муниципальных стоянках, созданных органом местного самоуправления, расположенных в пешеходной доступности (без пересечения железнодорожных путей), принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, при условии получения застройщиком согласования такого размещения от органа местного самоуправления.

Для посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов предусматриваются места временного хранения транспортных средств, количество которых определяется в соответствии с нормативами, приведенными в Таблице 2.8.4 настоящих Нормативов, с учетом требований пункта 2.8.1 настоящих Нормативов.

Двойное использование парковочных мест в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных домов, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянного хранения) допускается исключительно на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках).

Для многоквартирных домов, являющихся проблемными объектами на территории Нижегородской области, при отсутствии возможности обеспечения парковочными местами в полном объеме, с учетом сложившейся застройки и существующего землепользования, количество парковочных мест должно быть обеспечено в размере не менее 15% от требуемого количества парковочных мест, предусмотренных настоящими Нормативами для жилой многоквартирной застройки, и согласовано протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.

2.8.3.1. В случае застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами парковочные места хранения и парковки легкового автотранспорта жителей размещаются в границах придомового земельного участка из расчета: для индивидуальной жилой застройки - не менее одного парковочного места на дом, для блокированной жилой застройки - не менее одного парковочного места на блок.

2.8.4. Особенности расчета и размещения парковочных мест при строительстве и реконструкции нежилой застройки.

Для нового строительства и реконструкции объектов нежилого

назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество парковочных мест временного хранения (для работающих и посетителей) определяется расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 2.8.4 настоящих Нормативов, размещается с учетом требований пункта 2.8.1 настоящих Нормативов.

Таблица 2.8.4

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Объекты административно-делового назначения</b>		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220
1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50 - 60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
1.4.2.	- без операционных залов		55 - 60
<b>2.</b>	<b>Объекты науки и учебно-образовательного назначения</b>		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
2.2.	Образовательные организации высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 препод. и сотруд. + 1 парковочное место на 10 студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3

2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20 - 25
2.5.	Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи и др.) <*> ----- <*> Стоянка автомобилей для персонала (преподавателей) проектируется за границами участка	работники	10
2.6.	Дошкольные образовательные организации ----- <*> Стоянка автомобилей для персонала проектируется за границами участка	работники	10
<b>3.</b>	<b>Объекты промышленно-производственного назначения</b>		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
<b>4.</b>	<b>Объекты торгово-бытового и коммунального назначения</b>		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	20 - 30
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40 - 50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40 - 50
4.4.	Торговые центры	кв. м общей площади	70 - 80
4.5.	Рынки постоянные		
4.5.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
4.5.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4 - 5

4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	единовремен. посетители	5 - 6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 - 2
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4 - 5*)	номер	3 - 4
4.7.2.	Другие		5 - 6
4.8.	Кладбища	единовремен. посетители	3 - 5, но не менее 50 парковочных мест
4.9.	Крематории	единовремен. посетители	5 - 6, но не менее 10 парковочных мест на 1 ритуальный зал
<b>5.</b>	<b>Объекты культуры и досуга</b>		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовремен. посетители	6 - 8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15 - 20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15 - 25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6 - 8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовремен. посетители	8 - 10, но не менее 10 парковочных мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единовремен. посетители	4 - 7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единовремен.	3 - 4

		посетители	
<b>6.</b>	<b>Лечебные учреждения</b>		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30 - 50
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	посещения в смену	30 - 40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10 - 15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8 - 10
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20 - 30
<b>7.</b>	<b>Спортивно-оздоровительные объекты</b>		
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	25 - 30
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25 - 35
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовремен. посетители	3 - 4
7.4.	Аквапарки, бассейны	единовремен. посетители	5 - 7
<b>8.</b>	<b>Объекты транспортного обслуживания</b>		
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
8.2.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10 - 15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6 - 8

**Примечания:**

1. Нормативные показатели включают требуемое количество парковочных мест для работающих и посетителей, без учета парковочных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), а также для туристических автобусов.

2. Общая площадь объекта включает сумму площадей всех этажей здания, сооружения (включая технический, мансардный, цокольный,

подвальный и иные), а также эксплуатируемой кровли, определяемую в пределах внутренних поверхностей наружных стен, с учетом особенностей, предусмотренных СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 года № 389/пр.

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество парковочных мест определяется отдельно для каждого вида помещений, а затем суммируется.

4. Расчет парковочных мест для объектов религиозных конфессий производится для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

5. Расчет парковочных мест для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминаения родителей и т.п.).

В случае выполнения реконструкции объекта капитального строительства при отсутствии возможности размещения парковочных мест временного хранения в полном объеме, количество которых определяется расчетом в соответствии с таблицей 2.8.4, в пределах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство объекта капитального строительства, допускается размещать такие парковочные места вне пределов участка в пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 1200 метров.

2.8.4.1. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременной парковки автотранспортных средств (родители детей, посещающих учреждение).

На территории вновь строящихся общеобразовательных организаций необходимо предусматривать парковочные места для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся (в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья).

При размещении на территории вновь строящихся общеобразовательных организаций парковочных мест для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, следует предусматривать 40 кв. м территории на один школьный автобус.

В условиях реконструкции парковочные места для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, предусматриваются в пределах пятнадцатиминутной транспортной доступности от территории общеобразовательной организации, при этом на территории общеобразовательной организации или в непосредственной близости от входа на ее территорию следует располагать площадки посадки-высадки обучающихся из транспортных средств, предназначенных для их перевозки.

2.8.5. Особенности расчета и размещения парковочных мест для легковых автомобилей, управляемых инвалидами.

Места для хранения (парковки) легковых автомобилей, управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматриваются и размещаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр.

Места для стоянки автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы данная норма распространяется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.

В числе 10% мест автотранспортных средств инвалидов, расположенных на автостоянке около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации, выделяются специализированные расширенные парковочные места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, количество которых определяется расчетом при числе мест:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Расчет мест для постоянного хранения транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов, проживающих в многоквартирных домах, выполняется в соответствии с заданием на проектирование.

Двойное использование мест хранения и парковки легкового транспорта инвалидов недопустимо.

2.9. Минимально допустимое количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон

Требуемое количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей рекреационных территорий, объектов отдыха и работающих на их объектах определяется в соответствии с таблицей 2.9.1.

Размещать стоянки следует за пределами рекреационных территорий, на расстоянии не более 400 м от входа.

Разрешается размещение парковочных мест в подземных гаражно-стояночных объектах, устраиваемых под хозяйственной зоной, с организацией въездов с прилегающей уличной сети.

При наличии на рекреационных территориях объектов, функциональное назначение которых не противоречит функции рекреационной территории (базы отдыха, туристские и рыболовные базы и пр.), автостоянки устраиваются за пределами рекреационной территории. Подвоз отдыхающих (при необходимости) осуществляется специальным малогабаритным транспортом.

Таблица 2.9.1

**Требуемое количество парковочных мест для рекреационных территорий и объектов отдыха**

Рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество расчетных единиц, для которых предусматривается 1 машино-место
Пляжи и парки в зонах отдыха	Единовременных посетителей	5
Лесопарки и заповедники	Единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Единовременных посетителей	5
Береговые базы маломерного флота	Единовременных посетителей	10
Дома отдыха, санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	Отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового	Мест в залах или единовременных посетителей	14



обслуживания в зонах отдыха	и персонала	
-----------------------------	-------------	--

Примечание.

Нормативные показатели включают требуемое количество парковочных мест для работающих и посетителей.

## **2.10. Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

2.10.1. Площадь озелененных территорий общего пользования для населенных пунктов городского округа город Выкса должна составлять (норматив на одного жителя):

- 1) для города Выкса - 13 кв. метров;
- 2) для остальных населенных пунктов - 12 кв. метров.

В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

2.10.2. Минимальная площадь фактически озелененной территории (озелененная территория общего пользования, непосредственно занятая зелеными насаждениями) должна составлять не менее 70% от общей площади озелененной территории общего пользования.

2.10.3. Площадь под зданиями и иными сооружениями, расположенными на озелененной территории общего пользования, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 30 процентов этой территории.

2.10.4. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее:

- городских парков - 15 га;
- парков планировочных районов - 10 га;
- садов жилых районов - 3 га;
- скверов - 0,5 га (для условий реконструкции - не менее 0,1 га).

2.10.5. Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть не более 30 мин. - для городских и 20 мин. - для районных парков.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 14.11.2023 № 3702

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в  
основной части местных нормативов градостроительного  
проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке Нормативов.

**Федеральные законы:**

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

**Иные нормативные акты Российской Федерации:**

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2020 года № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

Социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р;

Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 626;

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от от 31 июля 2020 года № 373 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования».

**Нормативные правовые акты Нижегородской области:**

Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

Закон Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Нижегородской области»;

Закон Нижегородской области от 07 сентября 2007 года № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»;

Закон Нижегородской области от 02 февраля 2016 года № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

**Своды правил по проектированию и строительству (СП):**

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования, утвержденный приказом Министерства строительства от 23 декабря 2020 года № 849/пр;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 22 сентября 2003 года № 166;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/14;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденный и введенный в действие приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/11;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденный приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 265;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*, утвержденный приказом Министерства строительства России от 07 октября 2016 года № 776/пр;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 266;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/18;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*, утвержденный приказом Министерства строительства России от 24 декабря 2020 года № 859/пр;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, одобренный и рекомендованный приказом Росспорта от 3 июля 2006 года № 407;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания, одобренный и рекомендованный письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 года № ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 года № 24;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2, одобренный и рекомендованный к применению письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 года № ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 года № 24;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 года № 605;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года № 70;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам, утвержденный приказом директора Института общественных зданий от 20 июня 2001 года № 5 б, одобренный и рекомендованный постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года № 71;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей, утвержденный приказом директора ГУП «Научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий» (Институт общественных зданий) от 22 сентября 1999 года № 10, принятый и рекомендованный постановлением Госстроя России от 29 ноября 1999 года № 73;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года № 72;

СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденный приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 декабря 2016 года № 883/пр.

#### **Строительные нормы и правила (СНиП):**

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, утвержденные и введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр;

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденные приказом Министерства строительства России от 16 декабря 2016 года № 964/пр;

СП 127.13330.2017. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85, утвержденные приказом Министерства строительства России от 14 октября 2017 года № 1533/пр.

### **Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН):**

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм санпин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 44 «Об утверждении санитарных правил сп 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм санпин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 года);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2003 года № 18 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

### **Государственные стандарты (ГОСТ):**

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания, утвержденный и введенный в действие приказом Федерального

агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 декабря 2005 года № 535-ст;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения, введенный в действие постановлением Госстандарта России от 28 декабря 2001 года № 607-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования, утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования, утвержденный и введенный в действие приказом Ростехрегулирования от 23 октября 2007 года № 270-ст;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования, введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. N 1206-ст.

#### **Санитарные нормы (СН):**

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм санпин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

#### **Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС):**

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, утвержденный постановлением Госстроя России и Минтруда России от 22 декабря 1999 года № 74/51.

#### **Методические рекомендации:**

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации, согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 г.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 14.11.2023 № 3702

**4. Правила и область применения расчетных показателей,  
содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования**

Настоящие Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа город Выкса Нижегородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Выкса Нижегородской области.

Настоящие нормативы подлежат применению:

- документов территориального планирования городского округа город Выкса Нижегородской области, документации по планировке территории;
- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Выкса Нижегородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Нижегородской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа город Выкса Нижегородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа город Выкса Нижегородской области, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной



доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Выкса Нижегородской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа город Выкса Нижегородской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа город Выкса Нижегородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа город Выкса Нижегородской области, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области с учетом требований федерального законодательства.