



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2019

3923

№ \_\_\_\_\_



**Об отказе в предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 52:52:0020310:4,  
расположенного по адресу: Нижегородская обл.,  
г.о. город Выкса, г. Выкса, ул. Пушкина, д. 116**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 января 2017 года № 66 «Об образовании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 № 88, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 01 октября 2019 года и решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области (протокол от 18 октября 2019 года № 29), заявление Шевченко Александра Владимировича:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:52:0020310:4, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.о.город Выкса, г. Выкса, ул. Пушкина, д. 116, в зоне Ж-4 – «зона индивидуальной

жилой застройки», в части увеличения максимального процента застройки до 52%, в части размещения автостоянок для временного хранения автотранспорта (из расчета по максимальным нормативам) на землях общего пользования по следующим основаниям:

1. объект является самовольной постройкой

2. имеются разногласия в представленных документах: в направленном заявлении в сведениях о предельных параметрах разрешенного строительства отклонение от которых необходимо указано увеличение максимального процента застройки до 52%, а в представленной проектной документации по указанным размерам процент застройки земельного участка составляет 67%;

3. согласно ст. 40 Градостроительного кодекса (с изменениями, вступившими в силу 02.08.2019 года) правообладатель земельного участка вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

4. земельный участок расположен вблизи перекрестка двух центральных улиц, организовать подъезды к существующему объекту так, как указано на представленной схеме, в соответствии с техническими регламентами, невозможно.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков