



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023

№ 4388

О внесении изменений

в постановление администрации городского округа города Выкса Нижегородской области от 21 января 2015 года № 83 «Об утверждении положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского округа город Выкса Нижегородской области бесхозяйных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению помещение»

Рассмотрев представление Выксунского городского прокурора об устранении нарушений федерального законодательства от 06.12.2023 № Прдр-20220054-441-23/-20220054, руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2023 года № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация городского округа города Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского округа город Выкса Нижегородской области бесхозяйных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению помещение, утвержденное постановлением администрации городского округа города Выкса Нижегородской области от 21 января 2015 года № 83 (в редакции постановлений администрации от

19.04.2017 № 1100, от 29.10.2021 № 2823, от 04.05.2022 № 1330, от 26.07.2023 № 2311) следующие изменения:

1) пункт 1 раздела 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Оформление объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа, обладающих признаками бесхозяйной вещи, а также выморочного имущества, выявленных в рамках мероприятий, проводимых органами местного самоуправления городского округа в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) (выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости), осуществляется в соответствии с настоящим Положением с учетом особенностей, предусмотренных частями 20, 21, 22, 23 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.»;

2) раздел 2 дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. В случае выявления объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа, обладающих признаками бесхозяйной вещи, выявленных в рамках мероприятий, проводимых органами местного самоуправления городского округа в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ (выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости), Комитет принимает следующие меры:

1) в 14-дневный срок с даты получения ответа на запрос, указанный в части 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, а в случае неполучения ответа на запрос после истечения 30-дневного срока со дня направления такого запроса в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 218-ФЗ и настоящим Положением порядке:

а) готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области о включении такого объекта в реестр бесхозяйного имущества городского округа город Выкса Нижегородской области (далее - реестр бесхозяйного имущества);

б) представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, в котором указываются:

- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса такого объекта недвижимости - его местоположение);

- результаты проведенных в соответствии с частями 1 - 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчества (последнее - при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;

- подтверждение факта неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных настоящей статьей сведений, необходимых для принятия проекта решения.

2) Решения, указанные в подпункте «б» подпункта 1 пункта 81 раздела 2 настоящего положения, принимаются путем издания соответствующего постановления администрации городского округа, которые в срок не более 5-ти рабочих дней со дня их принятия:

- а) направляются им заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);

- б) размещаются им в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте официального сайта городского округа <https://wyksa.nobl.ru/>. В случае принятия указанных решений в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах (на досках объявлений,

размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

3) по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, обращается в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него;

4) после вступления в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

5) после осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества.»;

3) раздел 2¹ дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. В случае выявления объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа, обладающих признаками бесхозной недвижимой вещи, выявленных в рамках мероприятий, проводимых органами местного самоуправления городского округа в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ (выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости), Комитет принимает следующие меры:

1) в 14-дневный срок с даты получения ответа на запрос, указанный в части 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, а в случае неполучения ответа на запрос после истечения 30-дневного срока со дня направления такого запроса в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 218-ФЗ и настоящим Положением порядке:

а) готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области о включении такого объекта в реестр бесхозяйного имущества городского округа город Выкса Нижегородской области (далее - реестр бесхозяйного имущества);

б) представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости, в котором указываются:

- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса такого объекта недвижимости - его местоположение);

- результаты проведенных в соответствии с частями 1 - 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчеств (последнее - при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;

- подтверждение факта неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных настоящей статьей сведений, необходимых для принятия проекта решения.

2) Решения, указанные в подпункте «б» подпункта 1 пункта 41 раздела 21 настоящего положения, принимаются путем издания соответствующего постановления администрации городского округа, которые в срок не более 5-ти рабочих дней со дня их принятия:

а) направляются им заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);

б) размещаются им в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте официального сайта городского округа

<https://wyksa.nobl.ru/>. В случае принятия указанных решений в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

3) по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, обращается в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него;

4) после вступления в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

5) после осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества.»;

4) раздел 2² дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. В случае выявления объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, расположенных на территории городского округа, обладающих признаками бесхозной недвижимой вещи, выявленных в рамках мероприятий, проводимых органами местного самоуправления городского округа в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ (выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости), Комитет принимает следующие меры:

1) в 14-дневный срок с даты получения ответа на запрос, указанный в части 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, а в случае неполучения ответа на запрос после истечения 30-дневного срока со дня направления такого запроса в установленном Гражданском кодексом Российской Федерации, Законом № 218-ФЗ и настоящим Положением порядке:

а) готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области о включении такого объекта в реестр бесхозяйного имущества городского округа город Выкса Нижегородской области (далее - реестр бесхозяйного имущества);

б) представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости, в котором указываются:

- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса такого объекта недвижимости - его местоположение);

- результаты проведенных в соответствии с частями 1 - 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчеств (последнее - при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;

- подтверждение факта неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных настоящей статьей сведений, необходимых для принятия проекта решения.

2) Решения, указанные в подпункте «б» подпункта 1 пункта 41 раздела 22 настоящего положения, принимаются путем издания соответствующего постановления администрации городского округа, которые в срок не более 5-ти рабочих дней со дня их принятия:

а) направляются им заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);

б) размещаются им в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте официального сайта городского округа <https://wyksa.nobl.ru/>. В случае принятия указанных решений в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

3) по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, обращается в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него;

4) после вступления в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

5) после осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозяйного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества.»;

5) раздел 2³ дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. В случае выявления объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории городского округа, обладающих признаками бесхозяйной недвижимой вещи, выявленных в рамках мероприятий, проводимых органами местного самоуправления городского округа в порядке,

предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ (выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости), Комитет принимает следующие меры:

1) в 14-дневный срок с даты получения ответа на запрос, указанный в части 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, а в случае неполучения ответа на запрос после истечения 30-дневного срока со дня направления такого запроса в установленном Гражданском кодексом Российской Федерации, Законом № 218-ФЗ и настоящим Положением порядке:

а) готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области о включении такого объекта в реестр бесхозяйного имущества городского округа город Выкса Нижегородской области (далее - реестр бесхозяйного имущества);

б) представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости, в котором указываются:

- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса такого объекта недвижимости - его местоположение);

- результаты проведенных в соответствии с частями 1 - 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчеств (последнее - при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;

- подтверждение факта неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных настоящей статьей сведений, необходимых для принятия проекта решения.

2) Решения, указанные в подпункте «б» подпункта 1 пункта 41 раздела 23 настоящего положения, принимаются путем издания соответствующего постановления администрации городского округа, которые в срок не более 5-ти рабочих дней со дня их принятия:

а) направляются им заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);

б) размещаются им в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте официального сайта городского округа <https://wyksa.nobl.ru/>. В случае принятия указанных решений в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

3) по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, обращается в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него;

4) после вступления в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

5) после осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности готовит проект постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области об исключении из реестра бесхозяйного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества.»;

б) в разделе 4:

а) пункт 2 дополнить словами «, который должен содержать сведения о фактическом состоянии объекта с приложением фото-материалов, в том числе конкретные сведения о выявленных нарушениях, а также сведения о необходимых мероприятиях к устранению таких нарушений»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Отдел муниципального контроля предупреждает собственника объекта, обладающего признаками бесхозно содержимого или используемого не по назначению помещения, путем направления письменного уведомления (предупреждения) по форме № 4, согласно приложению, о необходимости устранить нарушения:

а) если собственник такого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей - в 2-х месячный срок с момента получения соответствующего уведомления (предупреждения);

б) если собственник такого помещения бесхозно содержит помещение, допуская его разрушение - в 6-ти месячный срок с момента получения соответствующего уведомления (предупреждения).

Указанное уведомление (предупреждение) должно содержать конкретные сведения о выявленных нарушениях, согласно акту обследования по форме № 1, предусмотренному пунктом 2 раздела 4 настоящего положения, а также необходимые мероприятия к устранению таких нарушений.

По истечении срока, указанного в подпунктах «а» и «б» пункта 6 раздела 4 настоящего положения, с момента получения собственником объекта уведомления (предупреждения) о необходимости устранить нарушения, отделом муниципального контроля совместно с представителями соответствующего территориального управления, управления ЖКХ и Комитета осуществляется повторный осмотр внешнего состояния объекта, в порядке, предусмотренном пунктом 2 раздела 4 настоящего положения, и составляет акт обследования по форме № 1, прилагаемой к настоящему положению. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого

имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.»;

7) в разделе 5:

а) пункт 4 дополнить словами «, который должен содержать конкретные сведения о фактическом состоянии объекта с приложением фото-материалов»;

б) дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. В случае выявления объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа, обладающих признаками выморочного имущества, выявленных в рамках мероприятий, проводимых органами местного самоуправления городского округа в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ (выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости), Комитет принимает следующие меры:

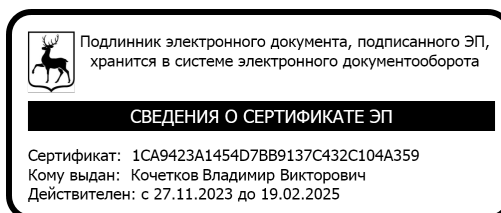
а) в 14-дневный срок с момента установления данного факта принимает решение о выявлении земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, имеющих признаки выморочного имущества, и обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости;

б) уведомляет о выявлении такого выморочного имущества федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, в случае, если выморочное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.»;

8) приложения к положению о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского округа город Выкса Нижегородской области бесхозных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение (форма № 1, № 4) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 31 июля 2023 года.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 29.12.2023 № 4388

«Приложение
к положению о порядке принятия, учета и оформления
в муниципальную собственность городского округа город Выкса
Нижегородской области бесхозных вещей и выморочного
имущества, а также о порядке прекращения права
собственности на бесхозно содержимое
или используемое не по назначению помещению

(форма № 1)

Акт обследования
фактического состояния объекта, обладающего признаками бесхозного,
выморочного, бесхозно содержимого помещения
или используемого не по назначению помещения

наименование населенного пункта _____

дата составления акта _____

1. Наименование _____

2. Адрес места нахождения _____

3. Технические характеристики _____

4. Индивидуализирующие признаки _____

5. Количество _____

6. Предполагаемый собственник _____

7. Сведения о фактическом состоянии объекта, в том числе:

1) Сведения о внешнем состоянии объекта (описание объекта и его конструктивных элементов):

2) Сведения о внутреннем состоянии объекта (при наличии доступа):

8. Сведения о выявленных нарушениях:

9. Сведения о необходимых мероприятиях к устранению таких нарушений:

3) Фото-материалы:

Фото	Данные об аппарате фото-фиксации	Адрес фото-фиксации	Дата и время фото-фиксации	ФИО лица, производившего фото-фиксацию

Настоящий акт составлен в _____ экз.

Подписи членов комиссии:

(ФИО полностью) (должность, либо приглашенные, присутствующие (сосед и др.)) (подписи)

(ФИО полностью) (должность, либо приглашенные, присутствующие (сосед и др.)) (подписи)

(ФИО полностью) (должность, либо приглашенные, присутствующие (сосед и др.)) (подписи)

(ФИО полностью) (должность, либо приглашенные, присутствующие (сосед и др.)) (подписи)

(ФИО полностью) (должность, либо приглашенные, присутствующие (сосед и др.)) (подписи)

(ФИО полностью) (должность, либо приглашенные, присутствующие (сосед и др.)) (подписи)

Приложение
к положению о порядке принятия, учета и оформления
в муниципальную собственность городского округа город Выкса
Нижегородской области бесхозных вещей и выморочного
имущества, а также о порядке прекращения права
собственности на бесхозно содержимое
или используемое не по назначению помещению

(форма № 4)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
607060, Нижегородская область, г.Выкса, Красная площадь, здание 1, (83177) 6-58-19, факс (83177) 3-05-54, E-Mail: official@adm.vks.nnov.ru

**Уведомление (предупреждение) № _____
собственника объекта, обладающего признаками бесхозного имущества,
бесхозно содержимого либо используемого не по назначению помещения о
необходимости устранить нарушения**

наименование населенного пункта

дата составления

Куда: _____
(наименование и адрес юридического лица, адрес индивидуального предпринимателя, гражданина)

Кому: _____
(ФИО гражданина, законного представителя ю/л, индивидуального предпринимателя,
ответственного должностного лица, его должность, телефон)

В результате комиссионного обследования, согласно акту обследования внешнего фактического состояния объекта, обладающего признаками бесхозного, выморочного, бесхозно содержимого помещения или используемого не по назначению помещения от « ____ » _____ г. по адресу: ____ г. Выкса, _____, выявлено (ы) следующее(ие) нарушения (указывается конкретизировано, согласно п.8 акта обследования): _____

(собственник объекта использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозно содержит помещение, допуская его разрушение, не осуществляет его содержание, не производит необходимый ремонт, допуская разрушение объекта либо захлапленность придомовой территории, либо создавая угрозу жизнедеятельности граждан или иных соседних строений)

что является нарушением статьи 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации,

На основании статьи 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации **УВЕДОМЛЯЮ (ПРЕДУПРЕЖДАЮ)** Вас о необходимости устранить выявленные нарушения, в _____ месячный срок с момента получения настоящего уведомления (предупреждения) *(уведомление (предупреждение) считается доставленным адресату, а адресат считается уведомленным (предупрежденным), со дня его вручения ему или со дня возврата отправителю данного уведомления (предупреждения), согласно Федеральному закону от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи»).*

ПРЕДЛАГАЮ:

- в срок до _____ устранить указанное(ые) нарушение(ия) и/или его вредные последствия, в том числе (указывается конкретизировано, согласно п.8 акта обследования): _____

- впредь не допускать совершения указанных нарушений и/или совершения однородных нарушений.

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации «Прекращение права собственности на бесхозно содержимое помещение»:

Если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозно содержит помещение, допуская его разрушение, уполномоченный государственный орган или орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый

ремонт, суд по иску уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

О принятом решении прошу сообщить по вышеуказанным телефонам и адресу.

Сотрудник отдела муниципального контроля _____
(должность) (подпись) Ф.И.О.

Второй экземпляр получил на руки

(подпись, расшифровка подписи, дата)».