



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2024

№ 1

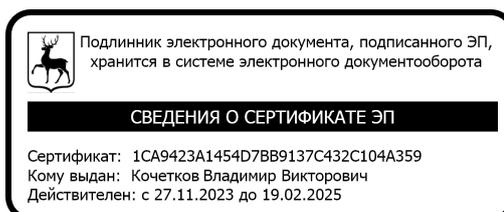
**Об утверждении документации по планировке территории,  
расположенной в Проммикрорайоне №7  
восточнее автомобильной дороги Владимир-Муром-Арзамас  
в городском округе город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола публичных слушаний от 18 декабря 2023 года, в связи с обращением акционерного общества «Выксунский металлургический завод»

от 19 декабря 2023 года № Вх-117-609097/23, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить документацию по планировке территории, расположенной в Проммикрорайоне №7 восточнее автомобильной дороги Владимир-Муром-Арзамас в городском округе город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

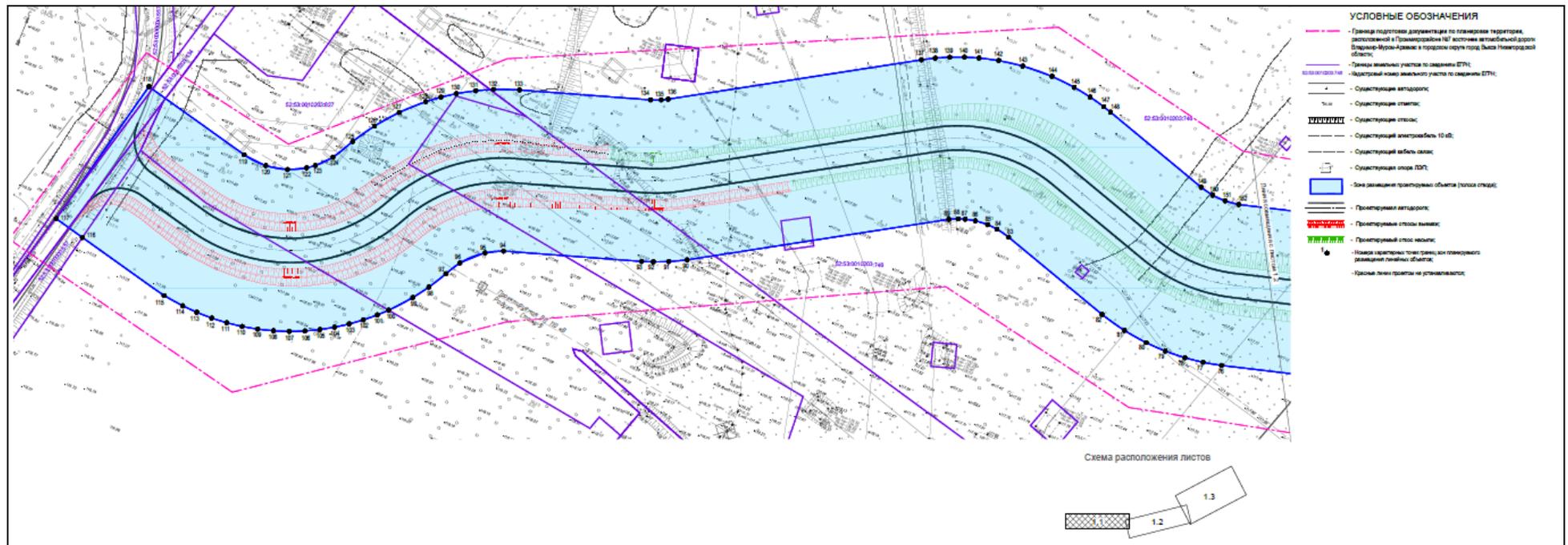
Глава  
местного самоуправления



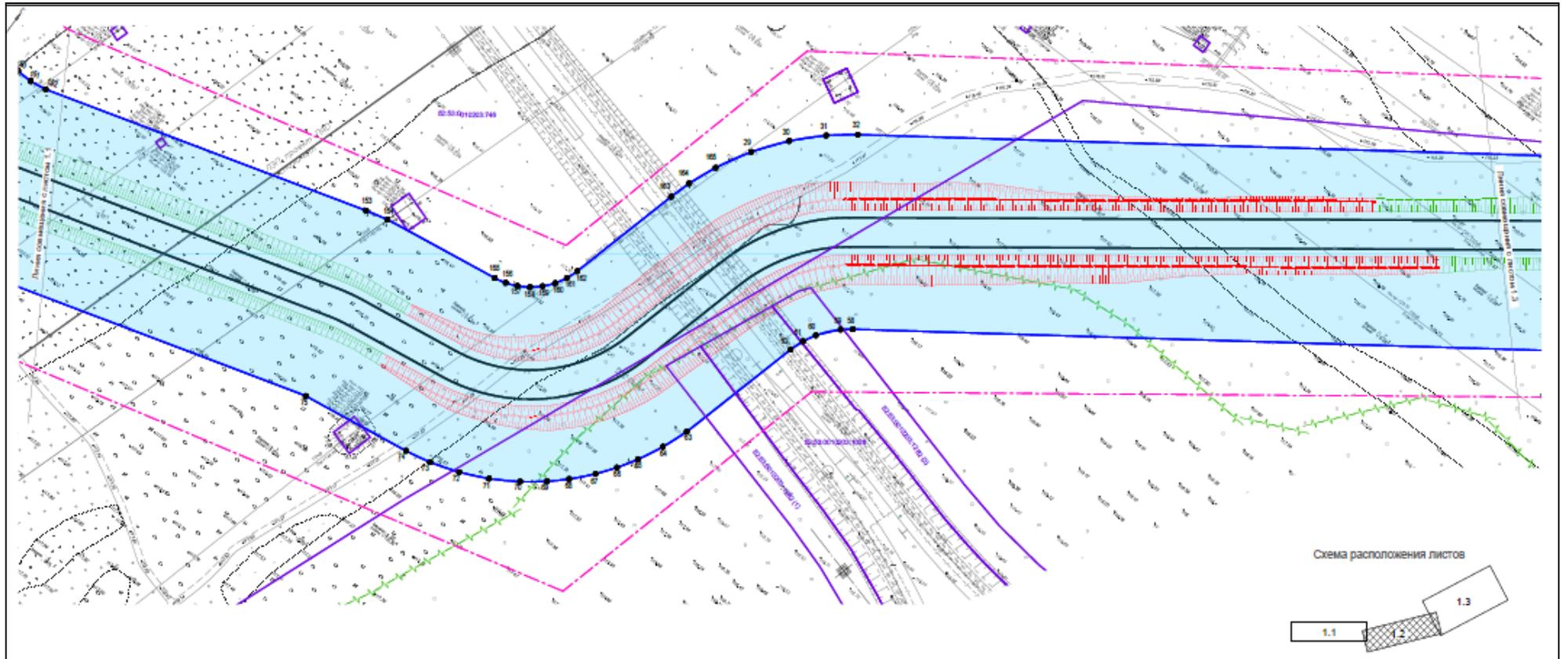
В.В. Кочетков

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 09.01.2024 № 1

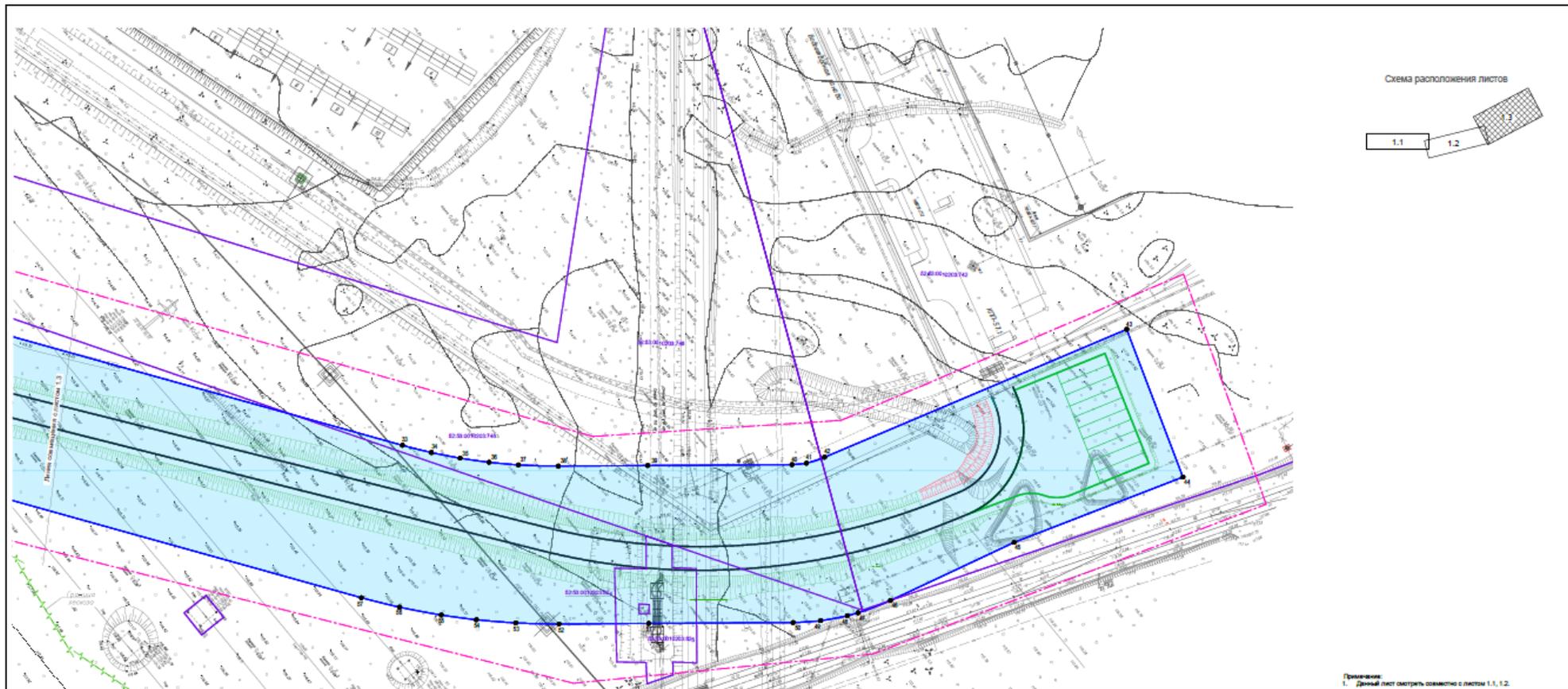
Документация по планировке территории, расположенной в Проммикрорайоне №7 восточнее автомобильной дороги Владимир-  
Муром-Арзамас в городском округе город Выкса Нижегородской области  
Проект планировки территории  
I.I. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта



## 1.11. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта



### I.Ш. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена в целях строительства объекта: автомобильной дороги.

Основные характеристики линейного объекта:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Категория		IV
Протяженность	м	1400
Полос движения		2
Расчетная скорость	км/ч	60

Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в городском округе город Выкса Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
29	424353,21	1291345,51
30	424362,92	1291352,94
31	424371,12	1291361,14
32	424377,22	1291368,90
33	424565,22	1291638,87
34	424572,01	1291648,08
35	424579,13	1291656,77
36	424586,68	1291665,09
37	424594,65	1291673,01
38	424606,16	1291683,14
39	424632,64	1291704,85
40	424675,39	1291739,92
41	424680,01	1291743,03
42	424686,78	1291745,73
43	424806,93	1291782,33
44	424787,66	1291839,26
45	424722,01	1291817,04
46	424671,45	1291803,74
47	424658,90	1291799,41
48	424655,02	1291797,64
49	424645,96	1291792,56
50	424637,37	1291786,33
51	424594,60	1291751,25
52	424568,02	1291729,46
53	424555,51	1291718,55
54	424544,70	1291707,99
55	424535,49	1291698,03
56	424525,10	1291685,50
57	424516,15	1291673,41
58	424328,10	1291403,37
59	424325,75	1291400,41

60	424319,73	1291395,30
61	424315,86	1291393,19
62	424311,54	1291391,62
63	424272,03	1291380,78
64	424263,87	1291377,66
65	424256,09	1291373,70
66	424250,20	1291369,99
67	424244,65	1291365,79
68	424238,48	1291360,17
69	424233,79	1291355,03
70	424228,75	1291348,38
71	424223,77	1291340,09
72	424219,85	1291331,45
73	424216,94	1291322,41
74	424215,24	1291314,27
75	424210,24	1291279,17
76	424180,45	1291174,98
77	424178,85	1291168,17
78	424177,79	1291161,25
79	424177,24	1291153,51
80	424177,36	1291145,75
81	424178,39	1291136,49
82	424180,63	1291126,47
83	424193,59	1291083,15
84	424194,65	1291077,99
85	424194,83	1291074,15
86	424194,37	1291069,35
87	424193,46	1291065,61
88	424192,56	1291063,14
89	424191,04	1291059,99
90	424139,39	1290975,48
91	424136,15	1290969,37
92	424133,81	1290964,09
93	424132,28	1290960,03
94	424115,86	1290910,88
95	424112,57	1290904,74
96	424105,49	1290897,53
97	424099,74	1290894,22
98	424092,76	1290890,26
99	424086,84	1290886,20
100	424079,05	1290879,67
101	424075,78	1290876,44
102	424072,07	1290872,32
103	424068,64	1290868,02
104	424065,43	1290863,46
105	424062,52	1290858,75
106	424059,84	1290853,77
107	424057,41	1290848,40
108	424055,38	1290842,89
109	424053,67	1290837,21
110	424052,33	1290831,46

111	424051,36	1290825,62
112	424050,78	1290819,78
113	424050,59	1290813,75
114	424050,81	1290808,00
115	424051,58	1290800,13
116	424059,68	1290763,61
117	424062,36	1290751,83
118	424120,90	1290764,95
119	424111,34	1290807,58
120	424110,74	1290816,59
121	424112,56	1290824,63
122	424115,87	1290830,98
123	424117,95	1290833,68
124	424123,34	1290838,56
125	424131,58	1290843,15
126	424140,01	1290848,45
127	424148,24	1290855,05
128	424155,71	1290862,64
129	424159,46	1290867,23
130	424162,90	1290872,06
131	424166,72	1290878,35
132	424169,69	1290884,23
133	424173,29	1290893,32
134	424188,83	1290939,97
135	424190,35	1290943,63
136	424191,62	1290945,93
137	424241,63	1291027,67
138	424244,21	1291032,19
139	424246,65	1291037,09
140	424248,78	1291042,14
141	424250,59	1291047,30
142	424252,54	1291054,41
143	424254,15	1291063,53
144	424254,84	1291075,09
145	424254,31	1291084,34
146	424253,29	1291091,23
147	424251,94	1291097,28
148	424251,06	1291100,41
149	424238,46	1291142,46
150	424237,41	1291147,59
151	424237,25	1291152,69
152	424238,00	1291157,90
153	424267,30	1291260,08
154	424269,01	1291267,09
155	424274,47	1291304,63
156	424275,28	1291308,26
157	424276,66	1291311,74
158	424278,69	1291315,10
159	424281,30	1291318,13
160	424284,38	1291320,67

161	424287,85	1291322,65
162	424291,43	1291323,97
163	424327,25	1291333,72
164	424333,87	1291335,81
165	424342,70	1291339,51
29	424353,21	1291345,51

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

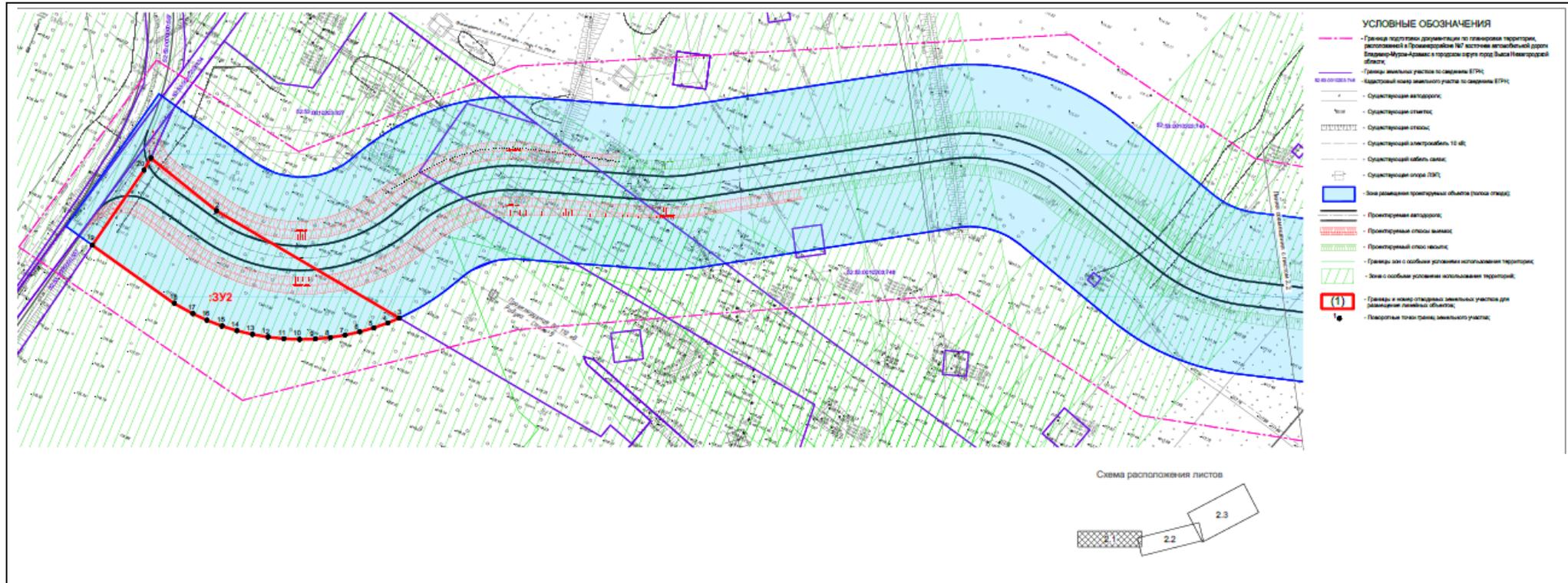
Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства (зданий, строений) планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода осуществляются на основании выданных владельцами объектов капитального строительства технических условий.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

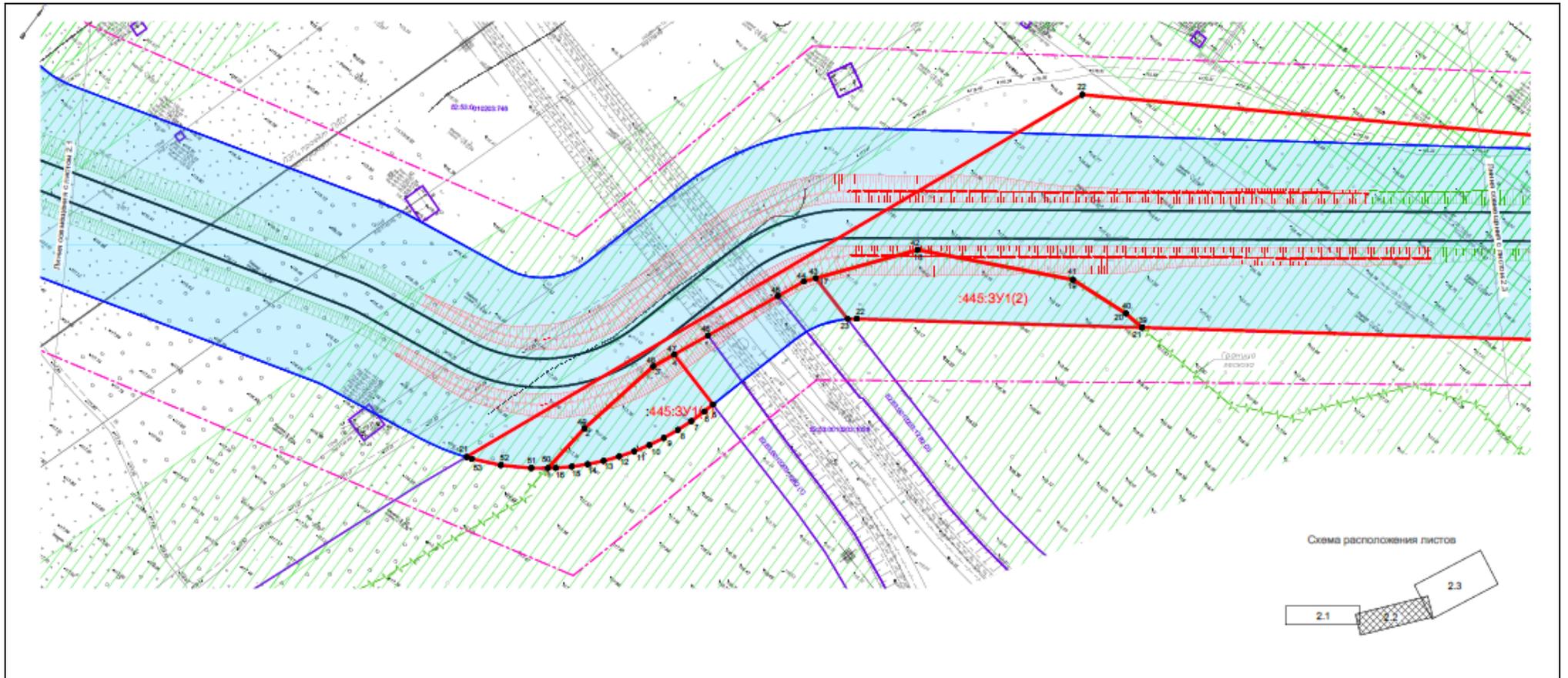
При строительстве проектируемых объектов предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый линейный объект по гражданской обороне не категорирован.

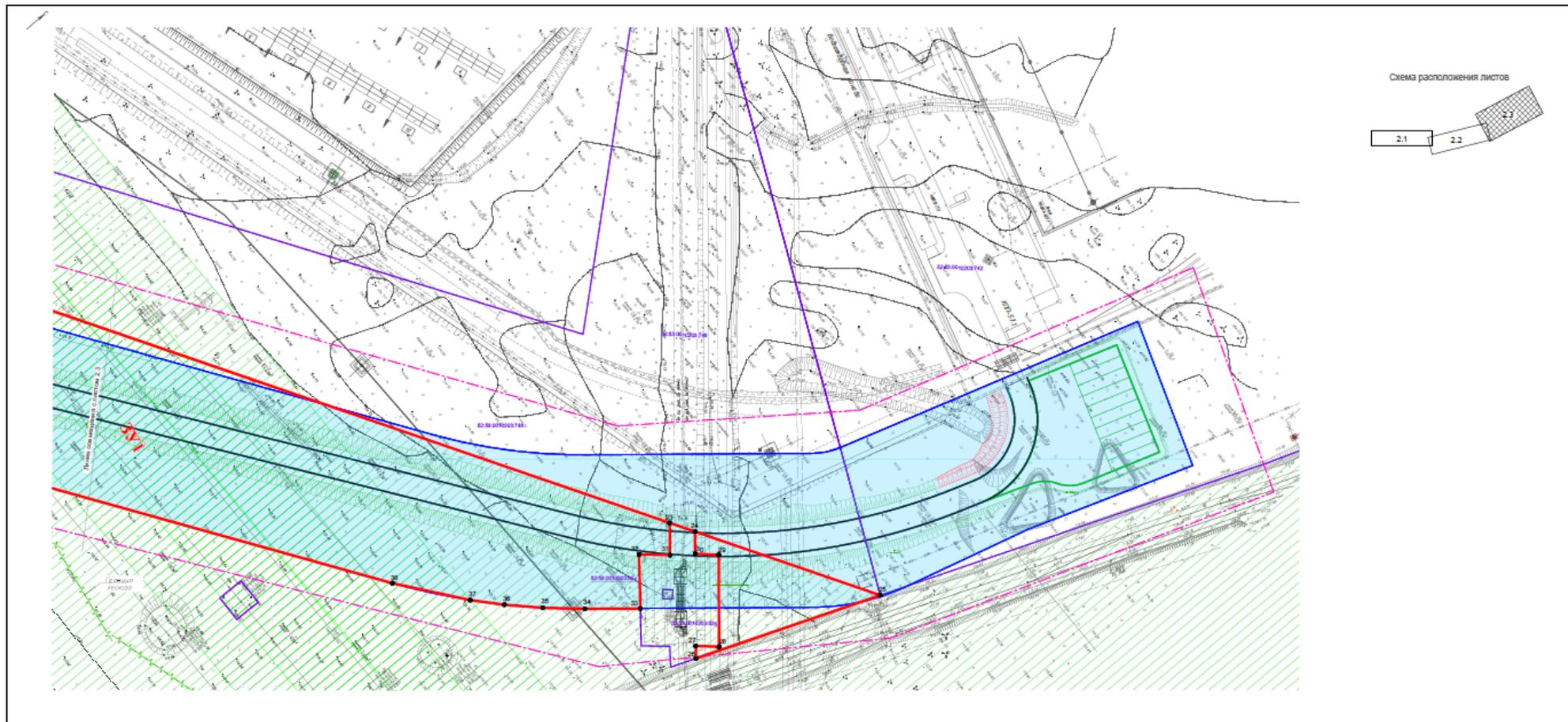
# Проект межевания территории Ш.1. Чертеж межевания территории



### III. II. Чертеж межевания территории



# Проект межевания территории Ш.Ш. Чертеж межевания территории



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков, частей земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства (постоянное пользование)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Категория земель
ЗУ1	26297	Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г.Выкса	Трубопроводный транспорт	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
ЗУ2	3365	Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г.Выкса	Трубопроводный транспорт	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

*Проектируемые лесные участки, образуемые из земель лесного фонда на период строительства (временный отвод)*

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес образуемой части (по данным ГЛР)	Примечание
52:00:0000000:445:ЗУ1	2355	В соответствии со ст.25 Лесного кодекса	Земли лесного фонда	Нижегородская область, г. Выкса, Выксунское районное лесничество, Ризадеевское участковое лесничество, квартал № 161 (части выделов 13)	Трубопроводный транспорт

#### V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории

Местоположение границ территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, указано в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК 52)*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
28	424388,55	1291340,94
166	424623,55	1291682,94
167	424700,58	1291738,96
168	424837,11	1291780,09
169	424805,60	1291867,62
170	424653,31	1291815,10
171	424557,91	1291750,33
172	424304,97	1291404,62
173	424209,57	1291379,23
174	424152,68	1291149,05
175	424167,56	1291068,53
176	424092,29	1290922,36
177	424028,39	1290837,46
178	424048,53	1290738,56
179	424132,11	1290759,24
180	424121,39	1290821,38
181	424182,22	1290884,62
182	424272,59	1291070,28
183	424256,83	1291151,67
184	424295,78	1291316,44
28	424388,55	1291340,94

---