



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2024

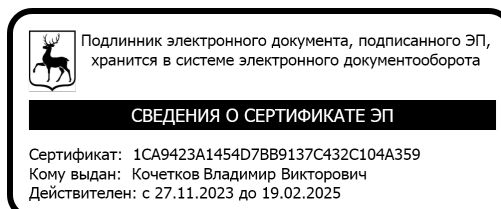
№ 2

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект
планировки и межевания территории
в границах улиц Белякова, Осипенко, Пушкина,
Симы Битковой в городском округе город
Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола публичных слушаний от 21 декабря 2023 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Беякова, Осипенко, Пушкина, Симы Битковой в городском округе город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 09.01.2024 № 2

**Проект внесения изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Белякова, Осипенко, Пушкина,
Симы Битковой в городском округе город Выкса Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Белякова, Осипенко, Пушкина, Симы Битковой в городском округе город Выкса Нижегородской области (далее – проект) разработан на основании задания администрации городского округа город Выкса Нижегородской области на территорию площадью 8,35 га.

2. Цели и задачи

Проект подготовлен муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное управление» по заказу администрации городского округа город Выкса Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов местного значения: многоквартирных жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	8,35 га
Площадь территории в границах квартала	8,35 га
Численность населения	чел.
Общая площадь, занятая под зданиями, строениями и сооружениями:	14872 м ²
- под сохраняемыми зданиями и сооружениями	6570 м ²
- под проектируемыми зданиями и сооружениями	8302 м ²
Общая площадь всех этажей зданий, строений и сооружений	63000 м ²

- сохраняемых зданий и сооружений	11150 м ²
- проектируемых зданий и сооружений	51850 м ²
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	1,5
Этажность проектируемых объектов	5-8
Площадь озелененных территорий	0,8 га
Вместимость проектируемых стоянок для постоянного хранения автомобилей	322 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению	
Водоснабжение	251,1 м ³ /ч
Канализация	251,1 м ³ /ч
Электроснабжение	1150 кВт
Отопление, вентиляция, ГВС	3535,1 кВт
Ливневая канализация	60 л/с

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования объектов инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотрена в одну очередь.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

№ по ген. плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Адрес
ЗУ1	Коммунальное обслуживание	2076	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:52:0020215:44 площадью 849 м ² и части :Т/п1 площадью 1227м ² , территории входящей в состав земель, государственная собственность на которые неразграничена	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Симы Битковой
ЗУ2	Среднеэтажная	3567	перераспределение	земли	Нижегородс

	жилая застройка		земельного участка с кадастровым номером 52:52:0020215:49 площадью 689 м2 и части :Т/п1 площадью 2878 м2, территории входящей в состав земель, государственная собственность на которые неразграничена	населенных пунктов	кая обл., г. Выкса, ул. Белякова
ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	5860	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:52:0020215:51 площадью 914 м2 и части :Т/п1 площадью 4946 м2, территории входящей в состав земель, государственная собственность на которые неразграничена	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Белякова
ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	6430	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:52:0020215:33 площадью 598 м2 и части :Т/п1 площадью 5832 м2, территории, входящей в состав земель, государственная собственность на которые неразграничена	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Осипенко
ЗУ5	Коммунальное обслуживание	748	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0020215:1533, 52:52:0020215:37 между собой	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Осипенко
ЗУ6	Коммунальное обслуживание	452	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0020215:1533, 52:52:0020215:37 между собой	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Осипенко

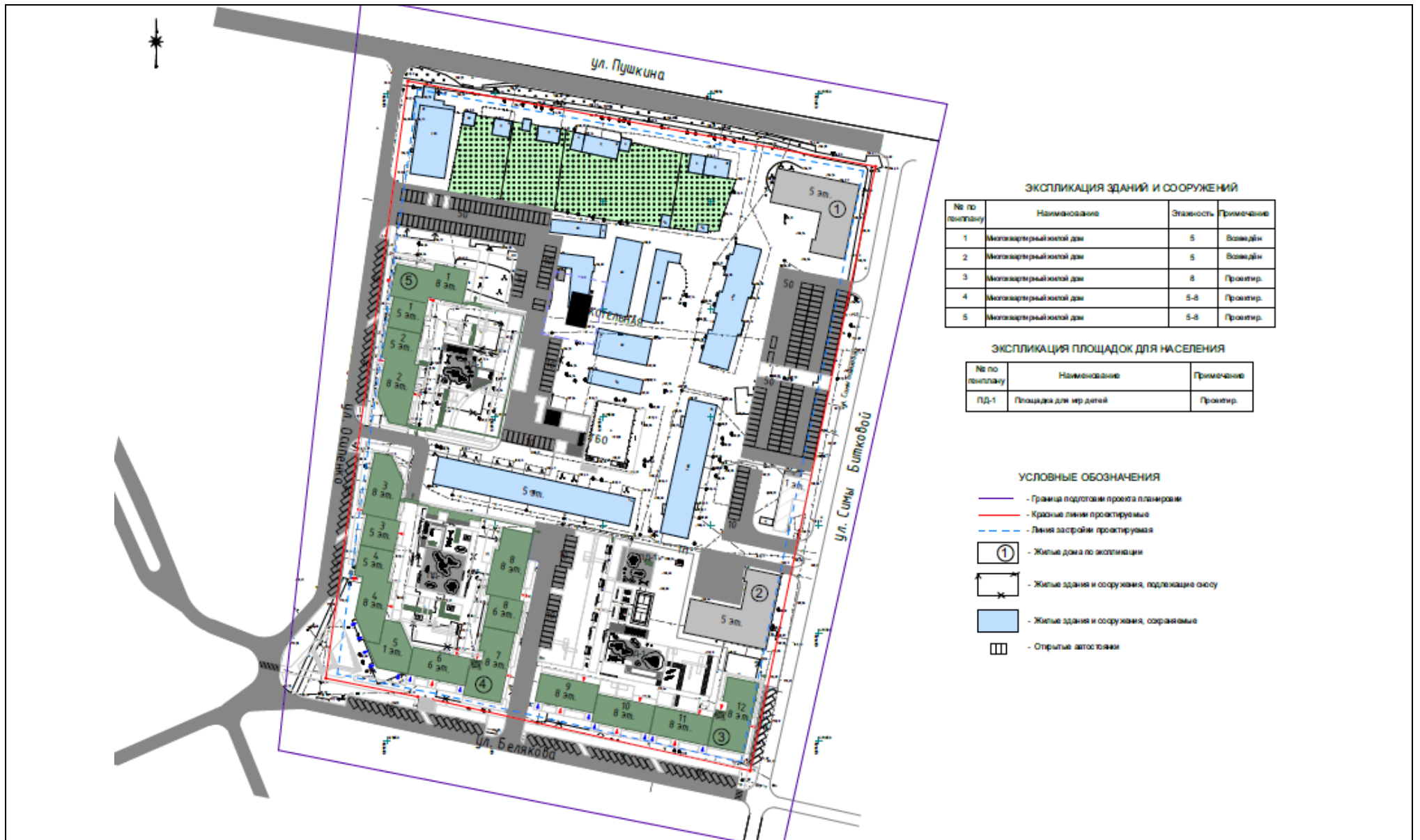
ЗУ7	Коммунальное обслуживание	1040	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:52:0020215:43 площадью 263 м2 и части :Т/п1 площадью 777 м2, территории, входящей в состав земель, государственная собственность на которые неразграничена	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Симы Битковой
ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка	7968	объединение земельного участка образованного первым этапом (ЗУ2) и земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0020215:46, 52:52:0020215:1531, 52:52:0020215:744, 52:52:0020215:53.	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Белякова
ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка	8863	объединение земельного участка образованного первым этапом (ЗУ3) и земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0020215:45, 52:52:0020215:48, 52:52:0020215:52, 52:52:0020215:35, 52:52:0020215:34	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Белякова
ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка	8626	объединение земельных участков образованных первым этапом (ЗУ4), (ЗУ6) и земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0020215:31, 52:52:0020215:32, 52:52:0020215:36, 52:52:0020215:38	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Осипенко
11	Среднеэтажная жилая застройка	29025	объединение земельных участков образованных первым этапом (ЗУ1, ЗУ7) и земельных участков	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Белякова

			образованных вторым этапом (ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10)		
--	--	--	---------------------------------------------------	--	--

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Чертеж планировки территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	5	Восведен
2	Многоквартирный жилой дом	5	Восведен
3	Многоквартирный жилой дом	8	Проектир.
4	Многоквартирный жилой дом	5-8	Проектир.
5	Многоквартирный жилой дом	5-8	Проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

№ по плану	Наименование	Примечание
ПД-1	Площадка для игр детей	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта планировки
- Краяние линии проектируемые
- Линия застройки проектируемая
- ① - Жилые дома по эксплуатации
- Жилые здания и сооружения, подлежащие сносу
- Жилые здания и сооружения, сохраняемые
- |||| - Открытые автостоянки

IV.1 Чертеж межевания территории

Земельные участки планируются сформировать в 3 этапа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта планировки
- Красные линии проектируемые
- 91 - Номера формируемых земельных участков
- Покрытые точки границ земельных участков
- Границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет с кадастровыми объектами
- Границы образуемых земельных участков
- Границы исходных земельных участков
- Границы образуемых земельных участков из территорий, собственности на которые не разграничены
- Границы частей исходных земельных участков, которые после переработки проекта не разграничиваются по собственности
- Границы образуемых земельных участков (2 этап), путем объединения исходных земельных участков

