



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2024

№ 464

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области от 14 февраля 2024 года № 65, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 88.

2. Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области в части:

2.1. в части изменения территориальной зоны залесенные территории (земли сельхоз назначения) на зону П-2 – зона производственно-коммунальных

объектов II класса опасности для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010112:167, 52:53:0010112:175, 52:53:0010112:3, 52:53:0010112:134;

2.2. в части изменения территориальной зоны П - зона производственно-коммунальных объектов для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0030904:1099, 52:53:0030904:1098, 52:53:0030904:80, 52:53:0030910:62, 52:53:0030910:63, 52:53:0030910:64, а также земельным участкам из неразграниченной собственности, расположенные в р.п. Шиморское по ул. Мичурина на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки;

2.3. в части изменения территориальной зоны П-8 - зона санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010101:144 на зону К – зона кладбищ в с. Туртапка;

2.4. в части изменения территориальной зоны Ж-3Б - резервы жилой застройки Ж-3 для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040310:1, 52:52:0040310:12, 52:52:0040310:14, 52:52:0040310:15, 52:52:0040310:16, 52:52:0040310:220, 52:52:0040310:223, 52:52:0040310:3, 52:52:0040310:42, 52:52:0040310:46, 52:52:0040310:49, 52:52:0040310:5, 52:52:0040310:6, 52:52:0040311:1, 52:52:0040311:179, 52:52:0040311:2, 52:52:0040311:30, 52:52:0040311:5 земельных участков из неразграниченной собственности на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки;

2.5. в части изменения территориальной зоны П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0010804:38, 52:52:0010804:434, 52:52:0000000:1981 на зону О-1 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра;

2.6. в части изменения территориальной зоны Р-1А – зона озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров)/проектная для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040118:24, 52:52:0040118:25, 52:52:0040118:3 расположенных по улице Минина в г. Выкса на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки;

2.7. в части изменения территориальной зоны Ж-1А - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки /проектная для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040117:3, 52:52:0040117:32, 52:52:0040117:28, 52:52:0040117:13, 52:52:0040117:14, 52:52:0040117:15, расположенных по пер. Крестьянский г. Выкса на зону Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2.8. в части изменения территориальной зоны Ж-1А для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040111:10, 52:52:0040111:487, 52:52:0040111:488, 52:52:0040111:489, 52:52:0040111:491, 52:52:0040111:4, 52:52:0040111:492, 52:52:0040111:493 расположенных в Проммикрорайоне № 4 г. Выкса на зону О-2А - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра/проектная;

2.9. в части изменения территориальных зон П-8 - зона санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов, П-7 - зона резервов производственных зон для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010203:10, 52:53:0010203:104, 52:53:0010203:11, 52:53:0010203:13, 52:53:0010203:135, 52:53:0010203:15, 52:53:0010203:16, 52:53:0010203:18, 52:53:0010203:21, 52:53:0010203:3, 52:53:0010203:360, 52:53:0010203:364, 52:53:0010203:365, 52:53:0010203:386, 52:53:0010203:388, 52:53:0010203:391, 52:53:0010203:393, 52:53:0010203:395, 52:53:0010203:397, 52:53:0010203:398, 52:53:0010203:4, 52:53:0010203:401, 52:53:0010203:402, 52:53:0010203:5, 52:53:0010203:7, 52:53:0010203:710, 52:53:0010203:714, 52:53:0010203:717, 52:53:0010203:726, 52:53:0010203:748, 52:53:0010203:795, 52:53:0010203:796, 52:53:0010203:8, 52:53:0010203:812, 52:53:0010203:815, 52:53:0010203:821 и земельных участков из неразграниченной собственности на зону П-1 - зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности;

2.10. в части изменения территориальных зон Р-1 - зона озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров), О-2 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового подцентра для земельного участка с кадастровым номером

52:52:0010801:356 расположенного по ул. Красные зори г. Выкса на зону Ж-2 - зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;

2.11. в части изменения территориальной зона СХ - зона сельскохозяйственного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010420:48, 52:53:0010420:46, 52:53:0010420:51 расположенных западнее р.п. Досчатое на зону П-4- зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности;

2.12. в части изменения территориальной зоны П-3 - зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0040104:432, расположенного по ул. Советская в с. Нижняя Верея, на зону О-2 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового подцентра;

2.13. в части изменения территориальной зоны Р-1А - зона озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров)/проектная для земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010402:65, расположенного в р.п. Досчатое, на зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности с указанием установленной санитарно-защитной зоны;

2.14. в части изменения территориальных зон П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности, П-8 - зона санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов, Ж-3 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0010801:1, 52:52:0010801:12, 52:52:0010801:13, 52:52:0010801:15, 52:52:0010801:2, 52:52:0010801:20, 52:52:0010801:21, 52:52:0010801:211, 52:52:0010801:214, 52:52:0010801:215, 52:52:0010801:22, 52:52:0010801:227, 52:52:0010801:23, 52:52:0010801:231, 52:52:0010801:232, 52:52:0010801:237, 52:52:0010801:24, 52:52:0010801:3, 52:52:0010801:32, 52:52:0010801:35, 52:52:0010801:359, 52:52:0010801:36, 52:52:0010801:362, 52:52:0010801:368, 52:52:0010801:370, 52:52:0010801:38, 52:52:0010801:39, 52:52:0010801:4, 52:52:0010801:40, 52:52:0010801:44, 52:52:0010801:45, 52:52:0010801:47, 52:52:0010801:48, 52:52:0010801:5, 52:52:0010801:55, 52:52:0010801:59, 52:52:0010801:6,

52:52:0010801:64, 52:52:0010801:65, 52:52:0010801:67, 52:52:0010801:68,
52:52:0010801:69, 52:52:0010801:7, 52:52:0010801:72, 52:52:0010801:73,
52:52:0010801:738, 52:52:0010801:74, 52:52:0010801:740, 52:52:0010801:741,
52:52:0010801:743, 52:52:0010801:744, 52:52:0010801:745, 52:52:0010801:746,
52:52:0010801:75, 52:52:0010801:750, 52:52:0010801:751, 52:52:0010801:752,
52:52:0010801:77, 52:52:0010801:78, 52:52:0010801:79, 52:52:0010801:8,
52:52:0010801:80, 52:52:0010801:81, 52:52:0010801:82, 52:52:0010801:83,
52:52:0010801:84, 52:52:0010801:85, 52:52:0010801:86, 52:52:0010801:87,
52:52:0010801:88, 52:52:0010801:89, 52:52:0010801:9, 52:52:0010802:2,
52:52:0010802:3, 52:52:0010803:1918, 52:52:0010803:35, 52:52:0010803:42,
52:52:0010803:43, 52:52:0010803:44, 52:52:0010803:45, 52:52:0010803:46,
52:52:0010804:11, 52:52:0010804:12, 52:52:0010804:13, 52:52:0010804:14,
52:52:0010804:15, 52:52:0010804:16, 52:52:0010804:17, 52:52:0010804:18,
52:52:0010804:19, 52:52:0010804:21, 52:52:0010804:22, 52:52:0010804:26,
52:52:0010804:27, 52:52:0010804:28, 52:52:0010804:30, 52:52:0010804:31,
52:52:0010804:34, 52:52:0010804:432, 52:52:0010804:435, 52:52:0010804:5,
52:52:0010804:7, 52:52:0010804:8, 52:52:0010804:9, 52:52:0010809:486, а также
земельных участков из неразграниченной собственности на зону Ж-2 - зона
среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;

2.15. в части изменения территориальной зоны П-6 - зона коммунальных
предприятий IV - V класса опасности для земельных участков с кадастровыми
номерами 52:52:0020709:4, 52:52:0020708:1, 52:52:0020708:10, 52:52:0020708:11,
52:52:0020708:12, 52:52:0020708:13, 52:52:0020708:14, 52:52:0020708:15,
52:52:0020708:16, 52:52:0020708:18, 52:52:0020708:2, 52:52:0020708:21,
52:52:0020708:22, 52:52:0020708:23, 52:52:0020708:4, 52:52:0020708:6,
52:52:0020708:63, 52:52:0020708:64, 52:52:0020708:65, 52:52:0020708:66,
52:52:0020708:67, 52:52:0020708:7, 52:52:0020708:8, 52:52:0020708:9,
52:52:0020708:97, 52:52:0020711:4 расположенных по ул. Степана Разина в г.
Выкса, на зону О-1 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности
общегородского, общепоселкового центра;

2.16. в части изменения территориальной зоны Т-1 – зона главных и основных улиц населенных пунктов для земельных участков из неразграниченной собственности, расположенных по ул. Степана Разина в г. Выкса, на зону Ж-6 - зона многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;

2.17. в части изменения приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительными регламентами территориальных зон, в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 октября 2020 года № П/0412;

2.18. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки такими видами разрешенного использования, как «хранение автотранспорта 2.7.1», «общежития 3.2.4»;

2.19. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки такого вида разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7»;

2.20. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки такими видами разрешенного использования, как «гостиничное обслуживание 4.7»;

2.21. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки такого вида разрешенного использования, как «объекты гаражного назначения 2.7.1»;

2.22. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1А - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная такими видами разрешенного использования, как «хранение автотранспорта 2.7.1», «общежития 3.2.4»;

2.23. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1А - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная такого вида разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7»;

2.24. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1А - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная такими видами разрешенного использования, как «гостиничное обслуживание 4.7»;

2.25. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1А - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная такого вида разрешенного использования, как «объекты гаражного назначения 2.7.1»;

2.26. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2 - зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки такими видами разрешенного использования, как «хранение автотранспорта 2.7.1», «общежития 3.2.4»;

2.27. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2 - зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки такого вида разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7»;

2.28. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2 - зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки такими видами разрешенного использования, как «гостиничное обслуживание 4.7»;

2.29. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2 - зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки такого вида разрешенного использования, как «объекты гаражного назначения 2.7.1»;

2.30. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2А - зона среднеэтажной

многоквартирной жилой застройки/проектная такими видами разрешенного использования, как «хранение автотранспорта 2.7.1», «общежития 3.2.4»;

2.31. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2А - зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная такого вида разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7»;

2.32. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2А - зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная такими видами разрешенного использования, как «гостиничное обслуживание 4.7»;

2.33. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2А - зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная такого вида разрешенного использования, как «объекты гаражного назначения 2.7.1»;

2.34. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-3 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, такими видами разрешенного использования, как «хранение автотранспорта 2.7.1», «объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1»;

2.35. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-3 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки такого вида разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7», «общественное управление 3.8»;

2.36. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-3 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки такими видами разрешенного использования, как «для индивидуального жилищного строительства 2.1», «общежития 3.2.4», «гостиничное обслуживание 4.7»;

2.37. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-3 - зона

малоэтажной многоквартирной жилой застройки такого вида разрешенного использования, как «банковская и страховая деятельность 4.5»;

2.38. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-3А - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная, такими видами разрешенного использования, как «хранение автотранспорта 2.7.1», «объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1»;

2.39. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-3А - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная такого вида разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7», «общественное управление 3.8»;

2.40. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-3А - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная такими видами разрешенного использования, как «для индивидуального жилищного строительства 2.1», «общежития 3.2.4», «гостиничное обслуживание 4.7»;

2.41. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-3А - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная такого вида разрешенного использования, как «банковская и страховая деятельность 4.5»;

2.42. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-4 - зона индивидуальной жилой застройки, такими видами разрешенного использования, как «объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1», «обеспечение внутреннего правопорядка 8.3»;

2.43. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-4 - зона индивидуальной жилой застройки такого вида разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7»;

2.44. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-4 - зона индивидуальной жилой застройки такими видами разрешенного использования, как «осуществление религиозных обрядов 3.7.1», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1», «общественное питание 4.6»;

2.45. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-4 - зона индивидуальной жилой застройки такого вида разрешенного использования, как «коммунальное обслуживание 3.1»;

2.46. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-4А - зона индивидуальной жилой застройки/проектная, такими видами разрешенного использования, как «объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1», «обеспечение внутреннего правопорядка 8.3»;

2.47. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-4/А - зона индивидуальной жилой застройки/проектная такого вида разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7»;

2.48. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-4А - зона индивидуальной жилой застройки/проектная такими видами разрешенного использования, как «осуществление религиозных обрядов 3.7.1», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1», «общественное питание 4.6»;

2.49. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-4А - зона индивидуальной жилой застройки/проектная такого вида разрешенного использования, как «коммунальное обслуживание 3.1»;

2.50. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-4Б - резерв жилой застройки Ж-4,

такими видами разрешенного использования, как «земельные участки общего назначения 13.0», «предоставление коммунальных услуг 3.1.1»;

2.51. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-4А - зона индивидуальной жилой застройки/проектная таким видом разрешенного использования, как «ведение садоводства 13.2»;

2.52. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-5 – зона садоводческих объединений, такими видами разрешенного использования, как «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2», «земельные участки общего назначения 13.0»;

2.53. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-5 - зона садоводческих объединений, таким видом разрешенного использования, как «обслуживание автотранспорта 4.9»;

2.54. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-6 - зона многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, такими видами разрешенного использования, как «хранение автотранспорта 2.7.1», «общежития 3.2.4», «оказание услуг связи 3.2.3»;

2.55. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-6 - зона многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки такого вида разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7»;

2.56. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-6 - зона многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки таким видом разрешенного использования, как «гостиничное обслуживание 4.7»;

2.57. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-6 - зона

многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки такого вида разрешенного использования, как «объекты гаражного назначения 2.7.1»;

2.58. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-7 - зона многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, такими видами разрешенного использования, как «хранение автотранспорта 2.7.1», «общеежития 3.2.4», «оказание услуг связи 3.2.3»;

2.59. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-7 - зона многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, такого вида разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7»;

2.60. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-7 - зона многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, таким видом разрешенного использования, как «гостиничное обслуживание 4.7»;

2.61. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-7 - зона многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, такого вида разрешенного использования, как «объекты гаражного назначения 2.7.1»;

2.62. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-8 - зона малоэтажной многоквартирной индивидуальной жилой застройки, такими видами разрешенного использования, как «объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1», «обеспечение внутреннего правопорядка 8.3»;

2.63. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-8 - зона малоэтажной многоквартирной индивидуальной жилой застройки, таким видом разрешенного использования, как «деловое управление 4.1»,

«административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2»;

2.64. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-8 - зона малоэтажной многоквартирной индивидуальной жилой застройки, такого вида разрешенного использования, как «банковская и страховая деятельность 4.5»;

2.65. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-1 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра, такими видами разрешенного использования, как «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2», «оказание услуг связи 3.2.3»;

2.66. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-1 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра, такого вида разрешенного использования, как «образование и просвещение 3.5», «торговые центры 4.2»;

2.67. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-1 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра, такого вида разрешенного использования, как «дошкольное, начальное и среднее образование», «обслуживание автотранспорта 4.9»;

2.68. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-1А - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра/проектная, такими видами разрешенного использования, как «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2», «оказание услуг связи 3.2.3»;

2.69. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-1А - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра/проектная, такого вида разрешенного использования, как «образование и просвещение 3.5», «торговые центры 4.2»;

2.70. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-1А - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра/проектная, такого вида разрешенного использования, как «дошкольное, начальное и среднее образование», «обслуживание автотранспорта 4.9»;

2.71. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-2 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра, такими видами разрешенного использования, как «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2», «развлекательные мероприятия 4.8.1», «обеспечение внутреннего правопорядка 8.3»;

2.72. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-2 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра, такого вида разрешенного использования, как «торговые центры 4.2»;

2.73. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-2 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра, таким видом разрешенного использования, как «цирки и зверинцы 3.6.3», «осуществление религиозных обрядов 3.7.1», «амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1», «водный транспорт 7.3»;

2.74. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-2 - зона

обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра, такого вида разрешенного использования, как «культурное развитие 3.6», «деловое управление 4.1», «развлечения 4.8», «обслуживание автотранспорта 4.9»;

2.75. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-2А - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра/проектная, такими видами разрешенного использования, как «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2», «развлекательные мероприятия 4.8.1», «обеспечение внутреннего правопорядка 8.3»;

2.76. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-2А - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра/проектная, такого вида разрешенного использования, как «торговые центры 4.2»;

2.77. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-2А - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра/проектная, таким видом разрешенного использования, как «цирки и зверинцы 3.6.3», «осуществление религиозных обрядов 3.7.1», «амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1», «водный транспорт 7.3»;

2.78. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-2А - зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового центра/проектная, такого вида разрешенного использования, как «культурное развитие 3.6», «деловое управление 4.1», «развлечения 4.8», «обслуживание автотранспорта 4.9»;

2.79. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-3 - зона объектов здравоохранения, такими видами разрешенного использования, как

«предоставление коммунальных услуг 3.1.1», «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2»;

2.80. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-3 - зона объектов здравоохранения, такого вида разрешенного использования, как «общественное управление 3.8»;

2.81. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-3 - зона объектов здравоохранения, такими видами разрешенного использования, как «среднеэтажная жилая застройка 2.5», «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1», «дома социального обслуживания 3.2.1»;

2.82. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-3 - зона объектов здравоохранения, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «обслуживание автотранспорта 4.9»;

2.83. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-3А - зона объектов здравоохранения/проектная, такими видами разрешенного использования, как «предоставление коммунальных услуг 3.1.1», «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2»;

2.84. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-3А - зона объектов здравоохранения/проектная, такого вида разрешенного использования, как «общественное управление 3.8»;

2.85. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-3А - зона объектов здравоохранения/проектная, такими видами разрешенного использования, как «среднеэтажная жилая застройка 2.5», «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1», «дома социального обслуживания 3.2.1»;

2.86. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-3А - зона объектов здравоохранения/проектная, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «обслуживание автотранспорта 4.9»;

2.87. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-4 - зона образовательных и детских дошкольных учреждений, такими видами разрешенного использования, как «общежития 3.2.4», «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2»;

2.88. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-4 - зона образовательных и детских дошкольных учреждений, такого вида разрешенного использования, как «общественное управление 3.8»;

2.89. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-4 - зона образовательных и детских дошкольных учреждений, такими видами разрешенного использования, как «среднеэтажная жилая застройка 2.5», «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»;

2.90. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-4 - зона образовательных и детских дошкольных учреждений, такого вида разрешенного использования, как «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1»;

2.91. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-4А - зона образовательных и детских дошкольных учреждений/проектная, такими видами разрешенного использования, как «общежития 3.2.4», «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2»;

2.92. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-4А - зона образовательных и

детских дошкольных учреждений/проектная, такого вида разрешенного использования, как «общественное управление 3.8»;

2.93. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-4А - зона образовательных и детских дошкольных учреждений/проектная, такими видами разрешенного использования, как «среднеэтажная жилая застройка 2.5», «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»;

2.94. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-4А - зона образовательных и детских дошкольных учреждений/проектная, такого вида разрешенного использования, как «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1»;

2.95. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-4Б - зона резервов образовательных и детских дошкольных учреждений, такими видами разрешенного использования, как «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2», «овощеводство 1.3», «садоводство 1.5»;

2.96. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-4Б - зона резервов образовательных и детских дошкольных учреждений, такого вида разрешенного использования, как «сельскохозяйственное использование 1.0»;

2.97. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-5 - зона объектов спортивного назначения, такими видами разрешенного использования, как «предоставление коммунальных услуг 3.1.1», «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2»;

2.98. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-5А - зона объектов спортивного назначения/проектная, такими видами разрешенного использования, как

«предоставление коммунальных услуг 3.1.1», «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2»;

2.99. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-6 - зона размещения учреждений отдыха, такими видами разрешенного использования, как «санаторная деятельность 9.2.1», «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2»;

2.100. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-6 - зона размещения учреждений отдыха, такого вида разрешенного использования, как «здравоохранение 3.4»;

2.101. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-6А - зона размещения учреждений отдыха/проектная, такими видами разрешенного использования, как «санаторная деятельность 9.2.1», «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2»;

2.102. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-6А - зона размещения учреждений отдыха/проектная, такого вида разрешенного использования, как «здравоохранение 3.4»;

2.103. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-6Б - зона резервов образовательных и детских дошкольных учреждений, такими видами разрешенного использования, как «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2», «овощеводство 1.3», «садоводство 1.5»;

2.104. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О-6Б - зона резервов образовательных и детских дошкольных учреждений, такого вида разрешенного использования, как «сельскохозяйственное использование 1.0»;

2.105. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-2 - зона природных ландшафтов

(лесопарка), такого вида разрешенного использования, как «природно-познавательный туризм 5.2»;

2.106. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-2 - зона природных ландшафтов (лесопарка), таких видов разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «туристическое обслуживание 5.2.1»;

2.107. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-5 - зона парков, таким видом разрешенного использования, как «водный транспорт 7.3»;

2.108. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны В - зона водных объектов, такого вида разрешенного использования, как «коммунальное обслуживание 3.1»;

2.109. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П - зона производственно-коммунальных объектов, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «автомобилестроительная промышленность 6.2.1», «связь 6.8»;

2.110. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П - зона производственно-коммунальных объектов, такого вида разрешенного использования, как «тяжелая промышленность 6.2»;

2.111. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П - зона производственно-коммунальных объектов, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.112. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ПА - зона производственно-коммунальных объектов/проектная, такого вида разрешенного использования, как «тяжелая промышленность 6.2»;

2.113. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ПА - зона производственно-коммунальных объектов/проектная, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.114. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-1 - зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «автомобилестроительная промышленность 6.2.1»;

2.115. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-1 - зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.116. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-1А - зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности/проектная, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «автомобилестроительная промышленность 6.2.1»;

2.117. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-1А - зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности/проектная, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.118. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-2 - зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «автомобилестроительная промышленность 6.2.1»;

2.119. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-2 - зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.120. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-2А - зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности/проектная, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «автомобилестроительная промышленность 6.2.1»;

2.121. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-2А - зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности/проектная, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.122. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-3 - зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «автомобилестроительная промышленность 6.2.1», «размещение автомобильных дорог 7.2.1», «обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2», «стоянки транспорта общего пользования 7.2.3»;

2.123. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-3 - зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.124. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-3А - зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности/проектная, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное

обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «автомобилестроительная промышленность 6.2.1», «размещение автомобильных дорог 7.2.1», «обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2», «стоянки транспорта общего пользования 7.2.3»;

2.125. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-3А - зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности/проектная, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.126. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «недропользование 6.1», «автомобилестроительная промышленность 6.2.1», «фармацевтическая промышленность 6.3.1», «связь 6.8», «складские площадки 6.9.1», «размещение автомобильных дорог 7.2.1», «обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2», «стоянки транспорта общего пользования 7.2.3»;

2.127. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности, таких видов разрешенного использования, как «объекты гаражного назначения 2.7.1.», «автомобильный транспорт 7.2»;

2.128. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.129. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-4А - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности/проектная, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное

обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «недропользование 6.1», «автомобилестроительная промышленность 6.2.1», «фармацевтическая промышленность 6.3.1», «связь 6.8», «складские площадки 6.9.1», «размещение автомобильных дорог 7.2.1», «обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2», «стоянки транспорта общего пользования 7.2.3»;

2.130. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-4А - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности/проектная, таких видов разрешенного использования, как «объекты гаражного назначения 2.7.1.», «автомобильный транспорт 7.2»;

2.131. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-4А - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности/проектная, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.132. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «фармацевтическая промышленность 6.3.1», «связь 6.8», «складские площадки 6.9.1», «размещение автомобильных дорог 7.2.1», «обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2», «стоянки транспорта общего пользования 7.2.3»;

2.133. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, таких видов разрешенного использования, как «образование и просвещение 3.5», «тяжелая промышленность 6.2», «объекты гаражного назначения 2.7.1», «автомобильный транспорт 7.2»;

2.134. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.135. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-5А - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности/проектная, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «фармацевтическая промышленность 6.3.1», «связь 6.8», «складские площадки 6.9.1», «размещение автомобильных дорог 7.2.1», «обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2», «стоянки транспорта общего пользования 7.2.3»;

2.136. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-5А - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности/проектная, таких видов разрешенного использования, как «образование и просвещение 3.5», «тяжелая промышленность 6.2», «объекты гаражного назначения 2.7.1», «автомобильный транспорт 7.2»;

2.137. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-5А - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности/проектная, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.138. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-6 - зона производственно-коммунальных объектов VI класса опасности, такими видами разрешенного использования, как «общественное питание 4.6», «гостиничное обслуживание 4.7», «общежития 3.2.4», «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «фармацевтическая промышленность 6.3.1», «связь 6.8», «складские площадки 6.9.1», «размещение автомобильных дорог 7.2.1», «обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2», «стоянки транспорта общего пользования 7.2.3»;

2.139. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-6 - зона производственно-коммунальных объектов VI класса опасности, таких видов разрешенного использования, как «образование и просвещение 3.5», «тяжелая промышленность 6.2», «объекты гаражного назначения 2.7.1», «автомобильный транспорт 7.2»;

2.140. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-6 - зона производственно-коммунальных объектов VI класса опасности, такого вида разрешенного использования, как «общественное питание 4.6»;

2.141. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-8 - зона санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов, такими видами разрешенного использования, как «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «стоянка транспортных средств 4.9.2», «связь 6.8», «склады 6.9» «складские площадки 6.9.1», «размещение автомобильных дорог 7.2.1», «обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2», «стоянки транспорта общего пользования 7.2.3»;

2.142. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-8 - зона санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов, такого вида разрешенного использования, как «объекты гаражного назначения 2.7.1»;

2.143. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-8А - зона санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов/проектная, такими видами разрешенного использования, как «размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «стоянка транспортных средств 4.9.2», «связь 6.8», «склады 6.9» «складские площадки 6.9.1», «размещение автомобильных дорог 7.2.1», «обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2», «стоянки транспорта общего пользования 7.2.3»;

2.144. в части исключения из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-8А - зона санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов/проектная, такого вида разрешенного использования, как «объекты гаражного назначения 2.7.1»;

2.145. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны К - зона кладбищ, таких видов разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7.», «магазины 4.4»;

2.146. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны К - зона кладбищ, такими видами разрешенного использования, как «осуществление религиозных обрядов 3.7.1», «магазины 4.4», «хранение автотранспорта 2.7.1»;

2.147. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны К-1 - зона кладбищ/проектная, таких видов разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7.», «магазины 4.4»;

2.148. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны К-1 - зона кладбищ/проектная, такими видами разрешенного использования, как «осуществление религиозных обрядов 3.7.1», «магазины 4.4», «хранение автотранспорта 2.7.1»;

2.149. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны К-2 - зона закрытого кладбища, таких видов разрешенного использования, как «религиозное использование 3.7.», «магазины 4.4»;

2.150. в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны К-2 - зона закрытого кладбища, такими видами разрешенного использования, как «осуществление религиозных обрядов 3.7.1», «магазины 4.4», «хранение автотранспорта 2.7.1»;

2.151. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-1 - зона главных и основных улиц населенных пунктов, такими видами разрешенного использования, как «заправка транспортных средств 4.9.1.1», «обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2», «автомобильные мойки 4.9.1.3», «ремонт автомобилей 4.9.1.4»;

2.152. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-1 - зона главных и основных улиц населенных пунктов, таких видов разрешенного использования, как «автомобильный транспорт 7.2», «объекты придорожного сервиса 4.9.1»;

2.153. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-1А - зона главных и основных улиц населенных пунктов/проектная, такими видами разрешенного использования, как «заправка транспортных средств 4.9.1.1», «обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2», «автомобильные мойки 4.9.1.3», «ремонт автомобилей 4.9.1.4»;

2.154. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-1А - зона главных и основных улиц населенных пунктов/проектная, таких видов разрешенного использования, как «автомобильный транспорт 7.2», «объекты придорожного сервиса 4.9.1»;

2.155. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-3 - зона железнодорожных путей, такими видами разрешенного использования, как «железнодорожные пути 7.1.1», «связь 6.8», «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2»;

2.156. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-3 - зона железнодорожных путей, таких видов разрешенного использования, как «железнодорожный транспорт 7.1», «коммунальное обслуживание 3.1»;

2.157. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-3А - зона железнодорожных путей/проектная, такими видами разрешенного использования, как

«железнодорожные пути 7.1.1», «связь 6.8», «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2»;

2.158. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-3А - зона железнодорожных путей/проектная, таких видов разрешенного использования, как «железнодорожный транспорт 7.1», «коммунальное обслуживание 3.1»;

2.159. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-4 - зона автомобильных дорог регионального значения, такими видами разрешенного использования, как «заправка транспортных средств 4.9.1.1», «обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2», «автомобильные мойки 4.9.1.3», «ремонт автомобилей 4.9.1.4»;

2.160. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-4 - зона автомобильных дорог регионального значения, таких видов разрешенного использования, как «объекты придорожного сервиса 4.9.1», «общее пользование территории 12.0»;

2.161. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-4А - зона автомобильных дорог регионального значения/проектная, такими видами разрешенного использования, как «заправка транспортных средств 4.9.1.1», «обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2», «автомобильные мойки 4.9.1.3», «ремонт автомобилей 4.9.1.4»;

2.162. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-4А - зона автомобильных дорог регионального значения/проектная, таких видов разрешенного использования, как «объекты придорожного сервиса 4.9.1», «общее пользование территории 12.0»;

2.163. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-5 - зона автомобильных дорог межмуниципального значения, такими видами разрешенного использования, как

«заправка транспортных средств 4.9.1.1», «обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2», «автомобильные мойки 4.9.1.3», «ремонт автомобилей 4.9.1.4»;

2.164. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-5 - зона автомобильных дорог межмуниципального значения, таких видов разрешенного использования, как «объекты придорожного сервиса 4.9.1», «общее пользование территории 12.0»;

2.165. в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ - зона сельскохозяйственного использования, такими видами разрешенного использования, как «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2», «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2», «овощеводство 1.3», «выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4», «садоводство 1.5», «скотоводство 1.8», «звероводство 1.9», «птицеводство 1.10», «свиноводство 1.11», «пчеловодство 1.12», «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15», «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16», «сенокошение 1.19», «выпас сельскохозяйственных животных 1.20»;

2.166. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ - зона сельскохозяйственного использования, такого вида разрешенного использования, как «сельскохозяйственное использование 1.0»;

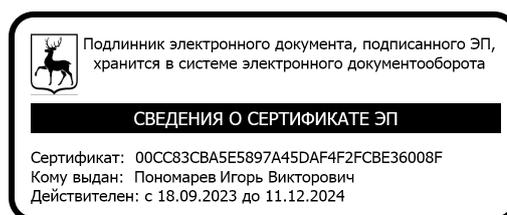
2.167. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ИА-1 - зона культовых сооружений, такого вида разрешенного использования, как «историко-культурная деятельность 9.3»;

2.168. в части исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ИА-1А - зона культовых сооружений/проектная, такого вида разрешенного использования, как «историко-культурная деятельность 9.3»;

2.169 в части установления градостроительного регламента территориальной зоны ИА-2 – зона объектов культурного наследия. В качестве основных видов разрешенного использования установить такие виды, как «улично-дорожная сеть 12.0.1», «благоустройство территории 12.0.2», в качестве условно разрешенных установить такие виды, как «предоставление коммунальных услуг 3.1.1», «площадки для занятий спортом 5.1.3».

3. Разместить проект предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. главы
местного самоуправления



И.В. Пономарев