



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2024

№ 885

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 23 марта 2022 года № 840 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области»**

Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

Внести в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 23 марта 2022 года № 840 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области» следующие изменения:

1) Раздел III «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

**«III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

№ по ген. плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Адрес
1	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
2	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
3	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
4	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
5	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
6	для	1140	Путем раздела	Земли	Нижегородская обл., г.

	индивидуального жилищного строительства		земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	населенных пунктов	Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
7	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
8	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
9	для индивидуального жилищного строительства	921	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
10	для индивидуального жилищного строительства	903	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
11	для индивидуального жилищного строительства	1141	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
12	для индивидуального жилищного строительства	1141	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

13	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
14	для индивидуального жилищного строительства	1139	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
15	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
16	для индивидуального жилищного строительства	1139	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
17	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
18	для индивидуального жилищного строительства	1139	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
19	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)

20	для индивидуального жилищного строительства	684	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
21	для индивидуального жилищного строительства	1025	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:148	Земли населенных пунктов	севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области
22	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:148	Земли населенных пунктов	севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области
23	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:148	Земли населенных пунктов	севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области
24	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:148	Земли населенных пунктов	севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области
25	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:148	Земли населенных пунктов	севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области
26	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:148	Земли населенных пунктов	севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области
27	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:148	Земли населенных пунктов	севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области
28	для индивидуального жилищного строительства	1140	Путем раздела земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов	севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское



	строительства		кадастровым номером 52:53:0030406:148		Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области
38	для индивидуального жилищного строительства	1138	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:148	Земли населенных пунктов	севернее квартала Сельскохозяйственный-2 в рабочем поселке Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области
39	для индивидуального жилищного строительства	1074	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030902:36	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Шиморское
40	для индивидуального жилищного строительства	1109	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030902:36	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Шиморское
41	для индивидуального жилищного строительства	1203	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030902:36	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Шиморское
42	для индивидуального жилищного строительства	1122	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030902:36	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Шиморское
43	для индивидуального жилищного строительства	1173	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030902:36	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Шиморское
44	для индивидуального жилищного строительства	1168	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030902:36	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Шиморское
45	для индивидуального жилищного строительства	1057	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030902:36	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Шиморское
46	для индивидуального жилищного строительства	1218	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030902:36	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Шиморское
47	для индивидуального жилищного	1224	Путем раздела земельного участка с	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Шиморское





2) раздел IV «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» изложить в следующей редакции:

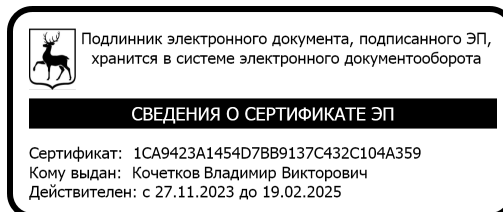
**«IV Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»**

№ по ген. плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Адрес
58	земельные участки (территории) общего пользования	6915	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:154	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
59	земельные участки (территории) общего пользования	8396	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:148	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п. Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее-Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
60	земельные участки (территории) общего пользования	5396	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030902:36	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Шиморское
61	земельные участки (территории) общего пользования	4573	из земель государственной собственности на которые неразграничена	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Выкса, ТсОО «Шиморское», на земельном массиве поля №5 между р.п.

					Шиморское и р.п. Ближнее-Песочное по левую сторону дороги на р.п. Ближнее- Песочное из р.п. Шиморского, (пашня)
--	--	--	--	--	--

».

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков