



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

№ 2011

┌ **Об оценке готовности** ┐
теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии
городского округа город Выкса
Нижегородской области
к отопительному периоду 2024-2025 годов

В целях своевременной и качественной подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа город Выкса Нижегородской области к отопительному периоду 2024-2025 годов, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

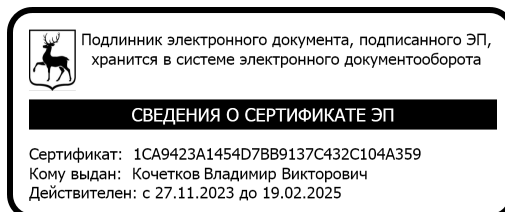
1. Утвердить:

1) состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа город Выкса Нижегородской области к отопительному периоду 2024-2025 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Выкса Д.А. Орлова.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 17.06.2024 № 2011

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии городского округа город Выкса Нижегородской области к
отопительному периоду 2024-2025 годов

Орлов Д.А.	первый заместитель главы администрации городского округа город Выкса, председатель комиссии
------------	---

члены рабочей комиссии

Боровов А.В.	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Выкса
--------------	--

Волков С.Ю.	заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Выкса
-------------	---

Родионова О.Н.	главный специалист отдела инженерной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Выкса
----------------	--

Рощина О.В.	директор АО «Выксатеплоэнерго» (по согласованию)
-------------	--

Храмова Т.Н.	начальник отдела инженерной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Выкса (по согласованию)
--------------	---

Представитель Федеральной службы
по экологическому, технологическому

и атомному надзору (по согласованию)

Представитель ПАО «Газпром
газораспределение Нижний Новгород»
(по согласованию)

Представитель потребителя тепловой
энергии (по согласованию)

Представитель жилищной инспекции
(по согласованию)

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 17.06.2024 № 2011

**Программа проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2024-2025 годов**

1. Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила оценки готовности к отопительному периоду) для оценки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - проверка готовности). К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии). Объектами проверки являются теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии, расположенные на территории городского округа город Выкса Нижегородской области. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду: лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду; лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Настоящая программа определяет порядок проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа город Выкса Нижегородской области к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее – комиссия). Проверка осуществляется Комиссией, утвержденной настоящим постановлением. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с настоящей программой.

3. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду;

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом

В ходе проверки готовности к отопительному периоду Комиссии необходимо проверить наличие и оформление в соответствии с нормами действующего законодательства следующие документы:

- акт промывки тепловых энергоустановок;

- акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность;
- акт технической готовности системы потребления и тепловых сетей к отопительному периоду;

- паспорт готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период. По запросу Комиссии могут быть проверены иные документы, подтверждающие готовность многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов.

4. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией в отношении данных организаций должны быть проверены:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

а) готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

б) соблюдение водно-химического режима;

в) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

г) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

д) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

е) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

ж) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

з) выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

и) выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

к) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

а) по установке (приобретению) резервного оборудования;

б) по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

в) по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

г) по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

5. При проверке готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки.

6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме согласно приложению №1 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- 3) объект проверки не готов к отопительному периоду.

7. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков их устранения.

8. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) выдается Комиссией по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный перечнем по форме согласно приложению №2 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.

9. Сроки выдачи паспорта определяются председателем Комиссии, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

10. В случае устранения, указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 8 настоящей программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

11. В случае неполучения по проверяемым объектам паспорта готовности до даты, установленной пунктом 8 настоящей программы, объект готовности продолжает подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

№ п/п	Наименование организации	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки
1	2	3	4
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации:		
1.1	Акционерное общество «Выксатеплоэнерго»	котельная и объекты инженерной инфраструктуры, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании данной организации	сентябрь-октябрь
1.2	Акционерное общество «Выксунский металлургический завод»	котельная и объекты инженерной инфраструктуры, принадлежащие на праве собственности или ином	сентябрь-октябрь

		законном основании данной организации	
2	Потребители тепловой энергии:		
2.1	Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, дома творчества, и т.д.), финансируемые из местного бюджета	телопотребляющие установки зданий, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании	август - сентябрь
2.2	Многоквартирные дома	телопотребляющие установки многоквартирных домов, подключенных к системе теплоснабжения городского округа город Выкса	август - сентябрь