



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2024

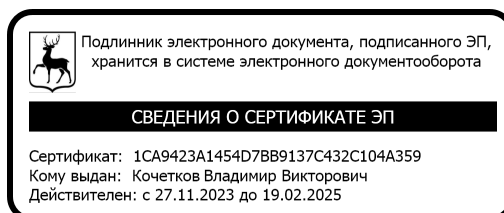
№ 2089

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки территории,
включая проект межевания территории),
расположенной в Проммикрорайоне №7 города Выкса городского округа
город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, с учетом протокола публичных слушаний от 03 мая 2024 года, в связи с обращением акционерного общества «Выксунский металлургический завод» от 13 июня 2024 года № Вх-117-281503/24, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в Проммикрорайоне №7 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 20.06.2024 № 2089



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в Проммикрорайоне №7 города Выкса городского округа город
Выкса Нижегородской области**


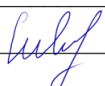
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Выкса
2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в Проммикрорайоне №7 города Выкса городского округа город
Выкса Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П. Меньшова
Главный инженер _____  _____ И.В. Стулова

г. Выкса

2024 г.

Содержание

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
а. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
в. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов	8
г. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	11
ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
з. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13

и. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17
к. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	22
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА.....	27

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

а. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и

назначение планируемых для размещения линейных объектов

Трасса проектируемой линии ВЛ-110 кВ расположена в Проммикрорайоне №7 в 1,1 км севернее от с. Мотмос городского округа город Выкса Нижегородской области, вдоль линии автодороги "Подъезд к г.Выкса от а/д Владимир-Муром-Арзамас".

Строительство ВЛ 110 кВ необходимо для электроснабжения строящегося по второй очереди Литейно-прокатного комплекса (ЛПК-2).

Трасса проектируемой ВЛ -110 кВ проходит от ВЛ 110 кВ – ОМК № 1 (ВЛ Радуга-Сталь 1) и от ВЛ 110 кВ – ОМК № 2 (ВЛ Радуга-Сталь 2) до ПС 110 кВ ГПП № 11.

ВЛ 110 кВ общей протяжённостью 3 700 метров, пересекает автодорогу "Подъезд к г.Выкса от а/д Владимир-Муром-Арзамас".

Инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству нет. Схема присоединения к электрическим сетям ПАО *ФСК ЕЭС* обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств проектируемого трубопрокатного цеха Выксунского металлургического завода в точках присоединения напряжением 110 кВ в объёме 110 МВт (50 МВт присоединяемых и 60 МВт ранее присоединённых энергопринимающих устройств) по второй категории надёжности электроснабжения.

ВЛ - 110 кВ предназначена для электроснабжения строящегося по второй очереди Литейно-прокатного комплекса (ЛПК-2).

б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории городского округа город Выкса Нижегородской области, в районе населенного пункта с. Мотмос.

в. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 11.6919 га.

В таблице 1.1 приведен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) в МСК-52.

Таблица 1.1

Площадь земельного участка 116919 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	425191,89	1289066,33
2	425275,69	1289232,49
3	425200,50	1289571,14
4	425108,22	1289546,52
5	425174,96	1289270,57
6	425182,85	1289240,93
7	425130,34	1289125,62
8	425110,02	1289121,92
9	425081,48	1289113,52
10	425032,39	1289097,43
11	424656,09	1288988,79
12	424591,07	1289059,48
13	424517,78	1289291,29
14	424441,71	1289266,45
15	424521,27	1289014,83
16	424631,20	1288895,60
1	425191,89	1289066,33

г. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, в данном проекте, не представлен, так как перенос (переустройство) линейных объектов в связи со строительством объекта не предусмотрен.

В связи с этим нет необходимости разрабатывать чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют. В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в данном проекте не определяются.

е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом,
- для сохранения автомобильных асфальтированных дорог, прокладку коммуникаций предусмотреть методом ГНБ.

Проектом предусматриваются мероприятия по защите ЛЭП при строительстве проектируемой ВЛ - 110кВт:

- Производство работ в охранных зонах линий электропередач или в пределах, установленных Правилами охраны высоковольтных электрических сетей, разрешается по наряду-допуску и только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередач.

- Строительно-монтажные работы вблизи и в охранной зоне электропередач разрешается производить только под непосредственным руководством инженернотехнического работника, ответственного за безопасное производство работ при наличии наряда-допуска и (в охранных зонах) письменного разрешения организации — владельца линии.

- Работа с применением машин и механизмов (кранов, экскаваторов и т.п.) считается проводимой в охранной зоне, когда какая-либо часть машины или груза в процессе производства работ может оказаться в пределах границы охранной зоны. Работы производятся, как правило, при полностью снятом напряжении с линии электропередач. Необходимым и достаточным условием отсутствия напряжения на линии электропередач при допуске к работам является наличие переносного заземления на проводах линии у места производства работ (или на ближайшей опоре ЛЭП). Отключение линии электропередач, установка переносного заземления на проводах и оформление допуска на месте производства работ производятся владельцем линии.

- На производство работ в охранных зонах линий электропередач составляется проект производства работ с разработкой конкретных мероприятий, обеспечивающих безопасность работ.

После окончания строительства проектируемых инженерных сетей, негативное влияние на существующие подземные коммуникации, при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации объекта, отсутствует, в связи с чем, нет необходимости осуществления особых мероприятий по охране этих сетей.

ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет. В связи с этим нет необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительно-монтажных работ по строительству ВЛ - 110 кВ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

В целях охраны окружающей среды запроектированы следующие мероприятия и работы:

- строгое соблюдение границ отведённой территории;
- максимально возможное сохранение существующего ландшафта на прилегающих территориях;
- устройство специальных площадок для размещения техники и стройматериалов;
- допуск к работе строительных машин в технически исправном состоянии, исключающем утечку ГСМ и не превышающих норм выброса в атмосферу загрязняющих веществ;
- заправка строительной техники должна осуществляться закрытым способом (заправщиками);
- заправка автотранспорта производится на стационарных автозаправочных станциях;
- техническое обслуживание строительных машин и автотранспорта производится на базах строительных организаций, вне отведённой площадки;
- вывоз образующихся строительных отходов для последующей утилизации, переработки.

После завершения строительных работ на территории объекта будет убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы.

Строящаяся линия ВЛ - 110 кВ не наносит ущерба недрам Российской Федерации. В границах проектируемого объекта полезные ископаемые отсутствуют.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе строительства рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

- рассредоточение во времени работы технологических операций, незадействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетонов;
- устранение открытого хранения, перевозки пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств, покрытие грузовиков, вывозящих пылесодержащий мусор, орошение грузов, покидающих строительную площадку, покрытие складированных навалом сыпучих материалов);
- оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшаемых образование отходов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключающих переделки;

- транспортные средства, находящиеся под разгрузкой (погрузкой), а также ожидающие своей очереди, должны быть с выключенными двигателями;

- к работе в период СМР допускается только исправная строительная техника и автотранспорт, периодический контроль топливной системы механизмов, а также регулирование системы подачи топлива, обеспечивающее его полное сгорание;

- регулярные профилактические ремонты строительной техники с целью избежания утечек из маслобаков, гидроцилиндров;

- запрещение сжигания строительных отходов на территории стройплощадки;

- завершение строительства доброкачественной уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова.

При возникновении аварийной ситуации в период строительства или эксплуатации для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух следует в кратчайшие сроки принять меры по ликвидации загрязнения.

На этапах строительства и эксплуатации сбросы в водные объекты отсутствуют. Специальные мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов в период эксплуатации не предусматриваются.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период проведения строительных работ предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд строителей применение биотуалетов с последующим вывозом образующихся жидких бытовых отходов на очистку;

- применение при строительных работах исправной техники, исключающее отсутствие на ней подтеков масла и топлива и других технологических жидкостей;

- все виды выемок ограждаются от стока поверхностных вод.

Проектом организации строительства предусмотрены следующие мероприятия по ограничению воздействия намечаемой деятельности на водные объекты в период проведения работ:

- при устройстве земляного полотна и временных строительных площадок для исключения изменения режима поверхностного стока предусматривается система организованного водоотвода;

- стоянка, обслуживание и ремонт строительной техники производится на специально отведенных площадках с твердым покрытием за пределами производства работ;

- отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в выгребы туалетов с последующим вывозом на очистные сооружения;

- выполнение в заключительный период работ по восстановлению нарушенных территорий и уборка строительного мусора.

Объекты растительного мира, включенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Нижегородской области, в районе строительства не выявлены.

В целях охраны растительного мира необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- все строительные работы должны осуществляться в полосе отвода земель под проектируемую линию ВЛ -110 кВ;

При производстве строительного-монтажных работ должны предусматриваться мероприятия по защите сохраняемых зеленых насаждений на сопредельных территориях в соответствии с СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004»:

- не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов;
- запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от крон деревьев;
- запрещается разработка траншей, котлованов и выемок ближе 2 м от ствола деревьев;
- не допускается снятие грунта под кронами деревьев;
- не допускается складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

Объекты животного мира, включенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Нижегородской области, в районе строительства не выявлены.

Ареалов постоянного обитания и путей миграции животных в районе проектируемого объекта нет. Строительство и эксплуатация проектируемой линии ВЛ - 110 кВ не окажет влияния на места обитания и пути миграции животных.

Прямое воздействие на животный мир связано, в основном, с увеличением фактора беспокойства и сокращением кормовой базы вследствие расчистки участка работ от растительности.

В целях охраны среды обитания животных необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- все строительные работы осуществляются в полосе отвода земель под проектируемую линию ВЛ - 110 кВ;

- на период проведения строительных работ предусматривается ограждение строительной площадки по периметру;

- запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- запрещается слив хозяйственно-бытовых стоков на почву и в водный объект;

- при проектировании и строительстве линии ВЛ -110 кВ должны обеспечиваться меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка;

- ограничение хозяйственных процессов весной и в начале лета для создания благоприятных условий для воспроизводства – с 1 апреля по 1 июля;

- запрещается расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;

- организация складирования бентонитового раствора в гидроизолированных контейнерах с целью дальнейшего вывоза с территории строительной площадки.

Учитывая вышеизложенное, при соблюдении природоохранного законодательства в ходе работ по строительству и эксплуатации линейного объекта, а также при реализации мероприятий, предусмотренных проектом, воздействие на окружающую среду будет допустимым.

и. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В процессе производства строительного-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенных в следующих нормативных документах:

- СанПиН 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий";
- СанПиН 2.2.2.1327-03 "Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту";
- СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";
- СНиП 12-03-2001 *Безопасность труда в строительстве* Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 *Безопасность труда в строительстве* Часть 2.
- ППБ-01-03 *Правила пожарной безопасности в Российской Федерации*;

К строительным-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Материалы, машины, механизмы и другое производственное оборудование, технологические процессы, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, в том числе иностранного производства, используемые при работах на линейных сооружениях, должны соответствовать требованиям охраны труда, установленным в Российской Федерации, а вновь приобретаемые должны иметь сертификат соответствия.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутривозвращенного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

Салон машины должен быть оборудован обогревом на период холодного времени года, иметь приточно-вытяжную вентиляцию, естественное и искусственное освещение (12 В от аккумулятора автомобиля или 220 В от внешнего источника напряжения с применением понижающего трансформатора).

Организация рабочего места для монтажных работ должна обеспечивать безопасность и удобство выполняемых работ.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций, если таковые имеются.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

С основных автодорог техника и транспорт съезжает по существующим съездам и к месту производства работ подъезд осуществляется также по существующим грунтовым автодорогам.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера террористических проявлений» (Протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506, собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на газопроводе в эксплуатирующей организации имеется аварийно-диспетчерская служба (АДС). Численность и материально-техническое оснащение АДС определяются типовыми нормами.

АДС осуществляет:

- прием заявок от населения в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни;
- координацию действий технического персонала;
- выезд на место аварии и аварийное отключение подачи газа;
- поддержка связи с коммунальными службами города.

Места их дислокации определяется зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности, аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

При обнаружении подозрительного предмета требуется принять следующие меры предосторожности:

- сообщить дежурному по РОВД;
- эвакуировать в безопасную зону находящихся вблизи людей;
- организовать оцепление и охрану участка местности с обнаруженным подозрительным предметом до прибытия специальной группы (саперов);
- не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.

При выполнении работ по реконструкции, необходимо обеспечить защиту персонала от поражения электрическим током в соответствии с требованиями, указанными в документах:

- ГОСТ 12.2.003-91 Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности;

- ГОСТ 12.2.007.0-75 Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности;

- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6);

- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н). Технические средства (устройства) должны устанавливаться так, чтобы обеспечивались их безопасная эксплуатация и техническое обслуживание. Изделия с питанием от сети (переменное напряжение) должны иметь сигнализацию включения сетевого напряжения.

Все металлические части электроустановок, корпуса электрооборудования и металлоконструкций, которые могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению устройством защитного заземления по ГОСТ 12.1.030-81. Для заземления должна использоваться заземляющая шина системы электроснабжения и силового электрооборудования. Все устройства в шкафах должны быть подключены к заземляющей шине. Устройства и шкафы должны иметь приспособления для подключения к заземляющему контуру.

Низковольтные комплектные устройства должны соответствовать ГОСТ Р МЭК 61439-1-2012 (МЭК 61439-1: 2009).

При организации строительной площадки следует установить опасные для людей зоны, которые должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы, выполнить ограждение рабочей зоны.

До начала производства погрузочно-разгрузочных работ необходимо назначить аттестованное в соответствующем порядке лицо, ответственное за безопасное перемещение грузов кранами, провести с рабочими инструктаж.

Механизмы, предназначенные для выполнения строительных и грузоподъемных работ, должны быть достаточной грузоподъемности, обеспечивающей безопасное выполнение работ. При подъеме необходимо соблюдать требования ЦРБ-278 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов (машин)».

Искусственное освещение рабочих мест, проходов и проездов осуществляется в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014.

При работе в вечернее время фронт работ по загрузке изделий с автотранспорта, склад изделий и конструкций, рабочие места и проходы к ним должны быть освещены.

К монтажным работам допускаются лица имеющие соответствующие квалификации, прошедшие соответствующий инструктаж по технике безопасности.

Ответственность за соблюдение мероприятий, обеспечивающих безопасность производства работ, несут руководители строительно-монтажной организации.

к. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом планировки территории предусмотрен дополнительный отвод земельного участка №1 в постоянное пользование.

Способ образования земельных участков – из земель неразграниченной государственной собственности.

Условный номер земельного участка 52:52:000000:ЗУ1		
ВРИ: Энергетика		Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта
Площадь земельного участка 32 111 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
1	X	Y
2	3	
52:52:000000:ЗУ1(1)		
17	425197,63	1289077,67
18	425206,34	1289094,96
13	425195,00	1289100,25
12	425178,99	1289105,00
11	425149,50	1289106,75
10	425134,49	1289109,25
9	425118,00	1289116,00
24	425110,50	1289121,25
25	425081,49	1289113,25
26	425080,99	1289107,50
27	425078,49	1289102,50
28	425073,00	1289097,50
29	425046,49	1289094,25
30	425032,43	1289096,93
31	424944,69	1289071,70
32	425115,42	1289093,82
17	425197,63	1289077,67
52:52:000000:ЗУ1(2)		
33	424803,09	1288947,94
34	424810,93	1289033,32
35	424656,08	1288988,79
36	424649,80	1288995,64
37	424631,21	1288895,61
33	424803,09	1288947,94
52:52:000000:ЗУ1(3)		
38	424609,49	1289039,43
39	424590,96	1289059,46
40	424581,54	1289089,56
41	424553,01	1289080,59
42	424519,48	1289070,25
43	424505,17	1289065,79
44	424516,03	1289031,41
38	424609,49	1289039,43

52:52:000000:3У1(4)			
45		424546,47	1289101,59
46		424574,91	1289110,56
47		424555,49	1289171,99
48		424479,89	1289145,80
49		424498,52	1289086,78
50		424512,98	1289091,27
45		424546,47	1289101,59
52:52:000000:3У1(5)			
4		425235,99	1289288,75
52		425261,43	1289296,72
53		425260,15	1289302,48
54		425215,40	1289288,48
55		425174,31	1289275,90
56		425175,53	1289270,91
4		425235,99	1289288,75
52:52:000000:3У1(6)			
57		425255,33	1289324,16
58		425244,40	1289373,42
59		425155,91	1289351,23
60		425169,08	1289297,32
61		425208,84	1289309,48
57		425255,33	1289324,16

Проектом планировки территории предусмотрено оформление сервитута на земельный участок с КН 52:53:0010201:1 в соответствии с техническими условиями (приложение 1)

Условный номер земельного участка 52:53:0010201:1/ЧЗУ1			
Площадь земельного участка 3744 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
1	Х	Y	3
	2		3
52:53:0010201:1/ЧЗУ1(1)			
54	425215,40		1289288,48
62	425260,14		1289302,48
63	425255,32		1289324,12
61	425208,84		1289309,48
64	425169,08		1289297,31
65	425174,31		1289275,92
54	425215,40		1289288,48
52:53:0010201:1/ЧЗУ1 (2)			
41	424553,01		1289080,59
66	424581,55		1289089,59
67	424574,92		1289110,55
45	424546,47		1289101,59
50	424512,98		1289091,27
68	424498,52		1289086,77
69	424505,15		1289065,80
42	424519,48		1289070,25
41	424553,01		1289080,59

Проектом планировки территории предусмотрен дополнительный отвод земельного участка №1 в постоянное пользование из земель лесного фонда путем раздела земельного участка с КН 52:00:0000000:445

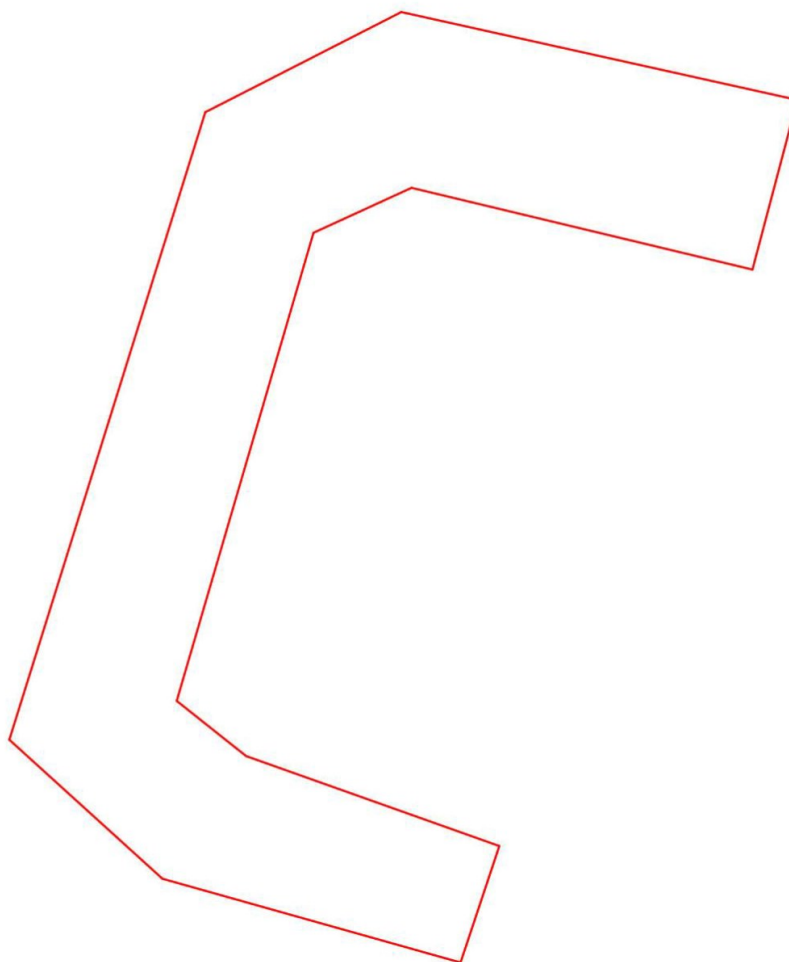
Условный номер земельного участка 52:00:0000000:445:ЗУ1		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 16705 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	425206,35	1289094,97
2	425275,69	1289232,49
3	425261,27	1289296,66
4	425235,99	1289288,75
5	425174,97	1289270,74
6	425182,85	1289240,93
7	425130,66	1289125,40
8	425112,16	1289120,09
9	425118,00	1289116,00
10	425134,49	1289109,25
11	425149,50	1289106,75
12	425178,99	1289105,00
13	425195,00	1289100,25
1	425206,35	1289094,97
15	425236,85	1289284,08
16	425237,11	1289284,12
17	425237,07	1289284,38
18	425236,81	1289284,34
15	425236,85	1289284,08

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утверждён проект планировки территории*

Площадь земельного участка 116919 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	425191,89	1289066,33
2	425275,69	1289232,49
3	425200,50	1289571,14
4	425108,22	1289546,52
5	425174,96	1289270,57
6	425182,85	1289240,93
7	425130,34	1289125,62
8	425110,02	1289121,92
9	425081,48	1289113,52
10	425032,39	1289097,43
11	424656,09	1288988,79
12	424591,07	1289059,48
13	424517,78	1289291,29
14	424441,71	1289266,45
15	424521,27	1289014,83
16	424631,20	1288895,60
1	425191,89	1289066,33

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Рисунок 1



II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	г.о.г Выкса
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Выксунское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Ризадеевское

Целевое назначение лесов,	Защитные леса
категория защитных лесов	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);
Квартал	160
(Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела)	часть выдела 3,4
Площадь проектируемого лесного участка, га	1,6705
Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.	

г.о.г. Выкса
Земли лесного фонда
Выксунское
Ризадеевское

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 9 октября 2008 года N 289 "Об определении количества лесничеств на территории Нижегородской области и установлении их границ» на территории Нижегородской области Ризадеевское участковое лесничество входит в состав Выксунского районного лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Выксунского районного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16.02.2018 года №134, вступившего в силу 17.06.2018 г. с изменениями от 10.05.2023г. №344

Леса на территории Нижегородской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного Кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Нижегородской области, утвержденном распоряжением Губернатора Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. с изменениями, утвержденными Указом Губернатора Нижегородской области от 18 июля 2022 г. № 130, и лесохозяйственном регламенте Выксунского районного лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 160 (ч.выд.3,4), Ризадеевского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов: Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Распределение площади лесного участка по целевому назначению с учетом особенностей правового режима лесов произведено в соответствии со статьей 10 лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200 ФЗ и в соответствии с лесохозяйственным регламентом Выксунского районного лесничества, утвержденным приказом департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16.02.2018г. №134, вступившего в силу 17.06.2018г. с изменениями от 10.05.2023г. №344

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	пастбища	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,6705	1,537	-	-	-	1,537	-	-	-	0,1335	0,1335

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас, древесины при наличии (м.куб)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Ризадеевское	160	3	6С12Б1Ос	1,537/400	-	-	1,537/400	-
	160	4	ЛЭП	0,1335/0				
			итого	1,6705/400	-	-	1,537/400	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	сосна	6С12Б1Ос	65	1	0,7	-	260	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке.

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – для строительства и эксплуатации ВЛ-110 кВ для нужд АО «ВМЗ»				
Защитные леса	Хвойное	1,537	га	400

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Выксунского районного лесничества в квартал 160 (ч.выд.3,4), Ризадеевского участкового лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- заготовка пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- осуществление рекреационной деятельности
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
- **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
- осуществление религиозной деятельности

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 160 (ч.выд.3,4) Ризадеевского участкового лесничества Выксунского районного лесничества не имеет обременения.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Выксунского районного лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации.

Ограничения по видам особо защитных участков лесов: в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации

9.Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке:

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Ризадеевское	160	4	0,1335	ЛЭП

10. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Ризадеевское	-	-	-	-

11. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Выксунского лесничества, квартал 160 (ч.выд.3,4), Ризадеевского участкового лесничества Выксунского районного лесничества в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

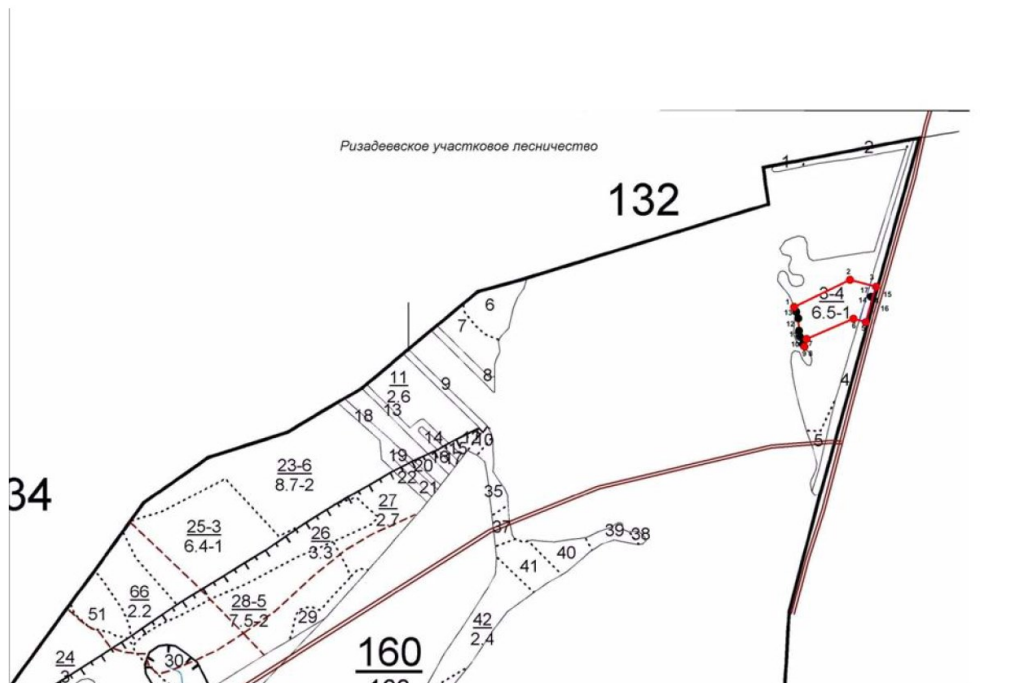
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

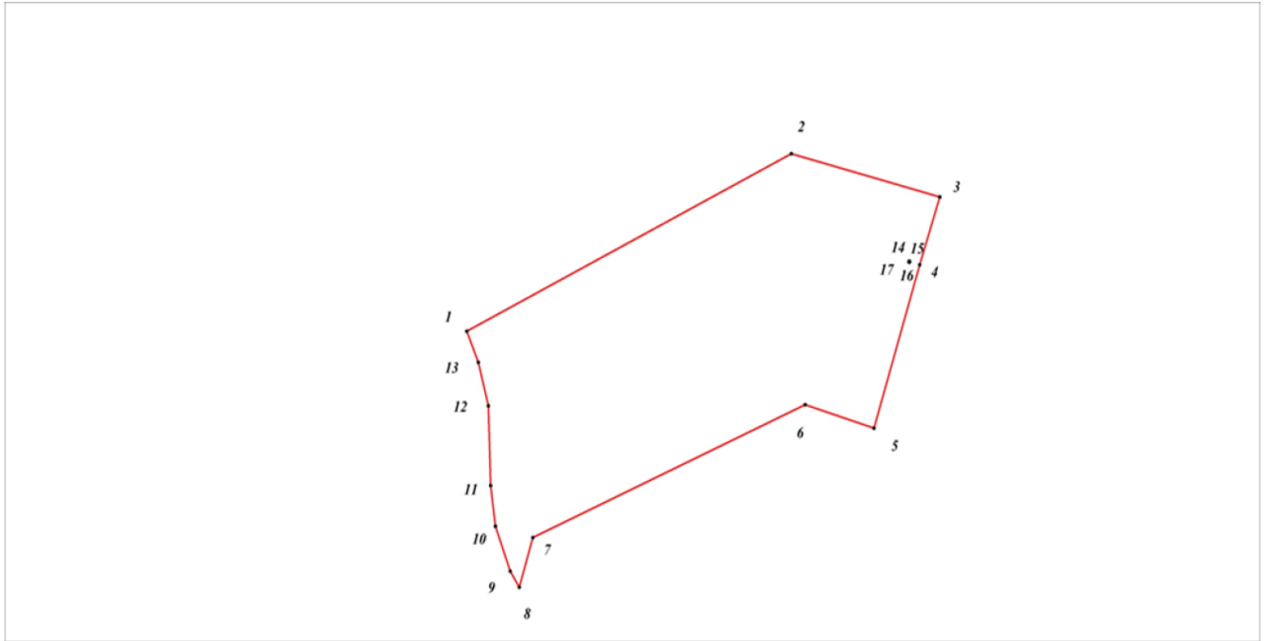
Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	Городской округ город Выкса
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Выксунское районное
Участковое лесничество	Ризадеевское
Вид использования лесов	<u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>
Цель предоставления лесного участка	для строительства и эксплуатации ВЛ-110 кВ для нужд АО «ВМЗ»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИСПРАШИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадью 1,6705 га

М 1:10 000





	X	Y
1	425206.35	1289094.97
2	425275.69	1289232.49
3	425261.27	1289296.66
4	425235.99	1289288.75
5	425174.97	1289270.74
6	425182.85	1289240.93
7	425130.66	1289125.40
8	425112.16	1289120.09
9	425118.00	1289116.00
10	425134.49	1289109.25
11	425149.50	1289106.75
12	425178.99	1289105.00
13	425195.00	1289100.25
1	425206.35	1289094.97
14	425237.11	1289284.12
15	425237.07	1289284.38
16	425236.81	1289284.34
17	425236.85	1289284.08
14	425237.11	1289284.12



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в Проммикрорайоне №7 города Выкса городского округа город
Выкса Нижегородской области**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

г. Выкса

2024 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в Проммикрорайоне №7 города Выкса городского округа город
Выкса Нижегородской области**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

Директор _____  _____ Е.П. Меньшова

Главный инженер _____  _____ И.В. Стулова

г. Выкса

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

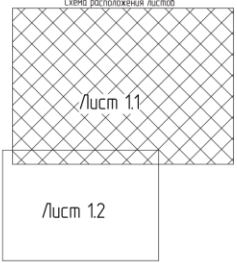
1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000 (лист 1-2)
2. Чертёж межевания территории , М 1:1000 (листы 1-2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планировочного размещения линейного объекта
- Номер характерных точек границ зоны планировочного размещения линейного объекта
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Схема расположения листов



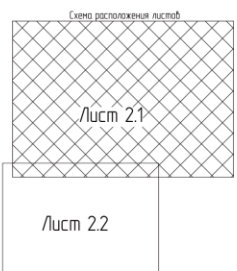
Примечание:
 1. Данный лист смотреть совместно с листом 12.

					82-2023		
Документация по планировке территории проекта транспортного строительства проект «Модернизация территории размещения в Приморском крае №7 гавани Восток портового квартала порта Восток Приморского края»							
Изм.	Колуч.	Лист	МФК	Подпись	Дата	Листы	Лист
Разработчик	глубоко И.В.					ПМ	11
Директор	Ремизов Е.П.					Четкий график зон планировочного размещения линейного объекта №10001-1300	
						МБУГАУФ	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 341
342
445/4391 Границы обозначенных земельных участков для размещения линейного объекта
- 341
342
445/4391 Условные номера обозначенных земельных участков для размещения линейного объекта
- - - - - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- S2510010203746 Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - - - Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- S2510010203 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН



Примечание:
1. Водный лист смотреть совместно с листом 22.

						82-2023				
						Информация по планировке территории (проект планировки территории) земельного участка, предназначенного для размещения и эксплуатации линейного объекта (линейного объекта), в границах территории кадастрового квартала, кадастровый номер которого указан в таблице				
Изм.	Дата изд.	Лист	МФК	Подпись	Дата	Листы	Лист	Листы		
Разработчик:	глубоко И.В.					Проект планировки и чертежи территории		ПМ	21	
Директор:	Ренчибова Е.П.					Чертеж территории территории				МБУГАУ

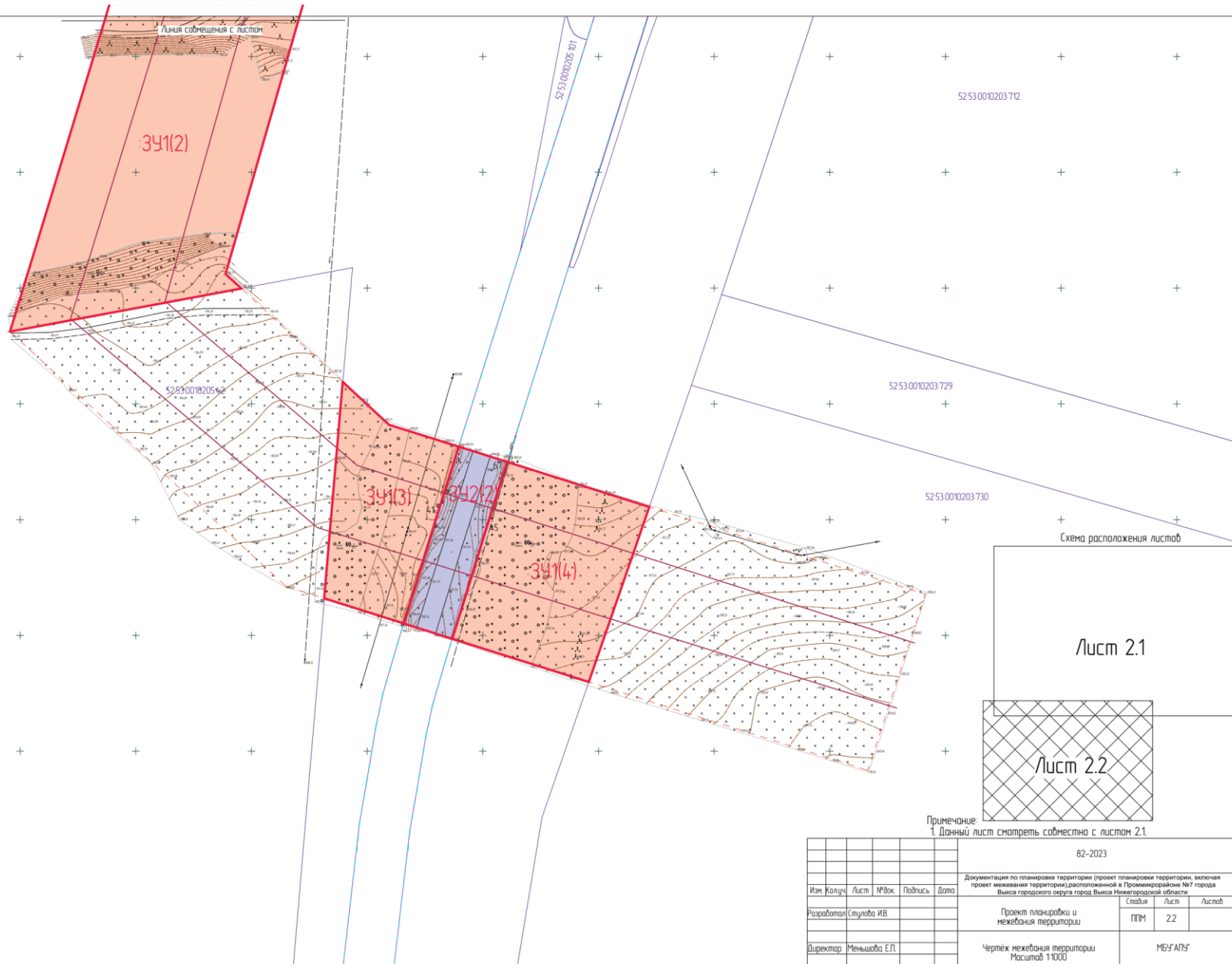
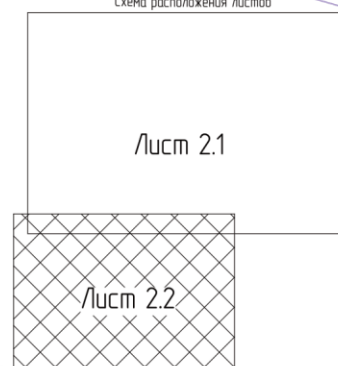


Схема расположения листов



Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом 2.1.

ОГ ПАСПОРТ	
№ и дата	
Имя и фамилия	
Возраст и пол	

		82-2023	
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в Промышленной №7 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области			
Имя Колуч	Лист	№ Фак.	Подпись Дата
Разработчик	Слушова И.В.		
Директор	Меньшица Е.Л.		
		Проект планировки и межевания территории	Лист
		Чертеж межевания территории	Лист
		Масштаб 1:1000	Лист
			МБУГАП