



ГЛАВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.06.2024

№ 57-р

О назначении  
публичных слушаний

В соответствии со статьей 15 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области:

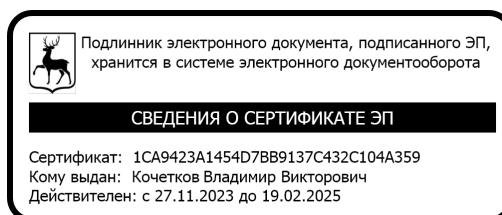
1. Назначить публичные слушания для обсуждения проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 2) на 16 июля 2024 года в 16 часов 30 минут и провести их по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, Красная пл., здание 1 (здание администрации), каб. 1, в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний (приложение 1).

2. Настоящее распоряжение с оповещением о начале публичных слушаний (приложение) опубликовать в газете «Выксунский рабочий» и разместить на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области <https://wyksa.nobl.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 июня 2024 года.

3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа, а также около зданий территориальных органов администрации городского округа до 05 июля 2024 года.

4. Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 2) разместить на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области <https://wyksa.nobl.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не ранее 05 июля 2024 года.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1  
к распоряжению главы  
местного самоуправления  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 27.06.2024 № 57-р

## **Оповещение о начале проведения публичных слушаний**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области  
(организатор проведения публичных слушаний)

По инициативе администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

проводятся публичные слушания по проекту **«О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области»**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области»;
2. графические материалы с указанием вносимых изменений.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области <https://vyksa.nobl.ru/>, а также на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 05 июля 2024 года

Срок проведения публичных слушаний: с «28» июня 2024 года до «19» июля 2024 года

Публичные слушания будут проведены 16 июля 2024 г. в 16 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1(здание администрации), каб. 1.

(срок регистрации участников публичных слушаний с 16 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

1) Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание администрации), 1 этаж (фойе).

с 28 июня 2024 года по 16 июля 2024 года

понедельник - четверг с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00

минут до 17 часов 00 минут;

пятница с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до 16 июля 2024 года:

1) в письменной форме или форме электронного документа по адресу: г. Выкса, Красная пл., зд. 1, каб. 1 (в случае проведения публичных слушаний - в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Возможность представления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также участия в публичных слушаниях посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» обеспечивается гражданам Российской Федерации, имеющим подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов от 26 июня 2018 года № 73.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки  
городского округа город Выкса Нижегородской области  
и иным вопросам землепользования и застройки  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
организатор публичных слушаний

Приложение 2  
к распоряжению главы  
местного самоуправления  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 27.06.2024 № 57-р



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 17 декабря 2013 года № 88 (в редакции решений Совета депутатов от 01.07.2014 № 48, от 29.07.2014 № 72, от 30.09.2014 № 83, от 25.11.2014 № 98, приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 07.10.2015 № 07-09/19, решений Совета депутатов от 28.02.2017 № 17, от 01.03.2017 № 22, от 30.05.2017 № 49, от 27.02.2018 № 18, от 29.05.2018 № 55, от 26.03.2019 № 21, от 18.02.2020 № 13, от 31.08.2020 № 63, 16.12.2020 №91, 25.05.2021 № 39, 30.11.2021 № 38, постановлений администрации от 14.07.2022 № 2228, от 13.04.2023 № 1050, от 29.06.2023 № 1987, от 05.03.2024 № 648), следующие изменения:

1) таблицу статьи 34 после строки:

1.3. Условно разрешенные виды использования

дополнить строкой следующего содержания:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	- гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - подземные стоянки; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
---	---	---

2) таблицу статьи 34.1 после строки:

1.3. Условно разрешенные виды использования

дополнить строкой следующего содержания:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	- гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - подземные стоянки; - инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
---	---	---

3) строку 4 таблицы статьи 37 изложить в новой редакции:

Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома.	- инженерные сооружения коммунального обслуживания
--------------------------	---	--

4) строку 40 таблицы статьи 79 изложить в новой редакции:

40.	Производственная		300	р. 7.1.11;	СЗЗ		Установить
-----	------------------	--	-----	------------	-----	--	------------

	площадка ООО «Нижняя Веря»			кл. 3, п. 2	соблюдается		размер СЗЗ: - в западном направлении - на расстоянии 70 м от границ промплощадки (по границе ООПТ регионального значения «Рожнов Бор»); - в остальных направлениях - на расстоянии 300 м от границ промплощадки
--	-------------------------------	--	--	-------------	-------------	--	---

5) таблицу статьи 79 дополнить строкой следующего содержания:

118.	Автовокзал МУП «Выксунское ПАП»		300		СЗЗ соблюдается		Установить размер СЗЗ: - в северном направлении на расстоянии 20 м от границы промплощадки; - в северо-восточном направлении на расстоянии 20 м от границы промплощадки; - в восточном направлении на расстоянии 15 - 27 м от границы промплощадки по границе земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010804:28; - в юго-восточном направлении на расстоянии 19 м от границы промплощадки по границе земельного участка с кадастровым
------	------------------------------------	--	-----	--	--------------------	--	---

						<p>номером 52:52:0010804:28; - в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010804:97; - в юго-западном направлении на расстоянии 15 м от границы промплощадки по границе земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010601:8; - в западном направлении на расстоянии 15 м от границы промплощадки по границе земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010601:8; - в северо- западном направлении на расстоянии 20 м от границы промплощадки.</p>
--	--	--	--	--	--	---

б) изложить приложение 1 к правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области с изменениями, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в части:

а) изменения территориальной зоны П-7 – зона резервов производственных зон на зону П-3 – зону производственно-коммунальных объектов III класса опасности в границах земельного участка государственная собственность на который неразграничена, имеющего смежные границы с земельным участком с кадастровым номером 52:52:0010301:2;

б) изменения территориальной зоны П-7 – зона резервов производственных зон на зону П-6 – зону производственно-коммунальных



объектов V класса опасности в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0010201:266, 52:52:0010201:23, 52:52:0010201:47, 52:52:0010201:421, 52:52:0010201:422, 52:52:0010201:30, 52:52:0010201:14, 52:52:0010201:20, 52:52:0010201:12, 52:52:0010201:15, 52:52:0010201:27, 52:52:0010201:45, 52:52:0010201:24, 52:52:0010201:26, 52:52:0010201:22, 52:52:0010201:48 и земель государственная собственность на которые неразграничена;

7) дополнить приложение 2 к правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области таблицами согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

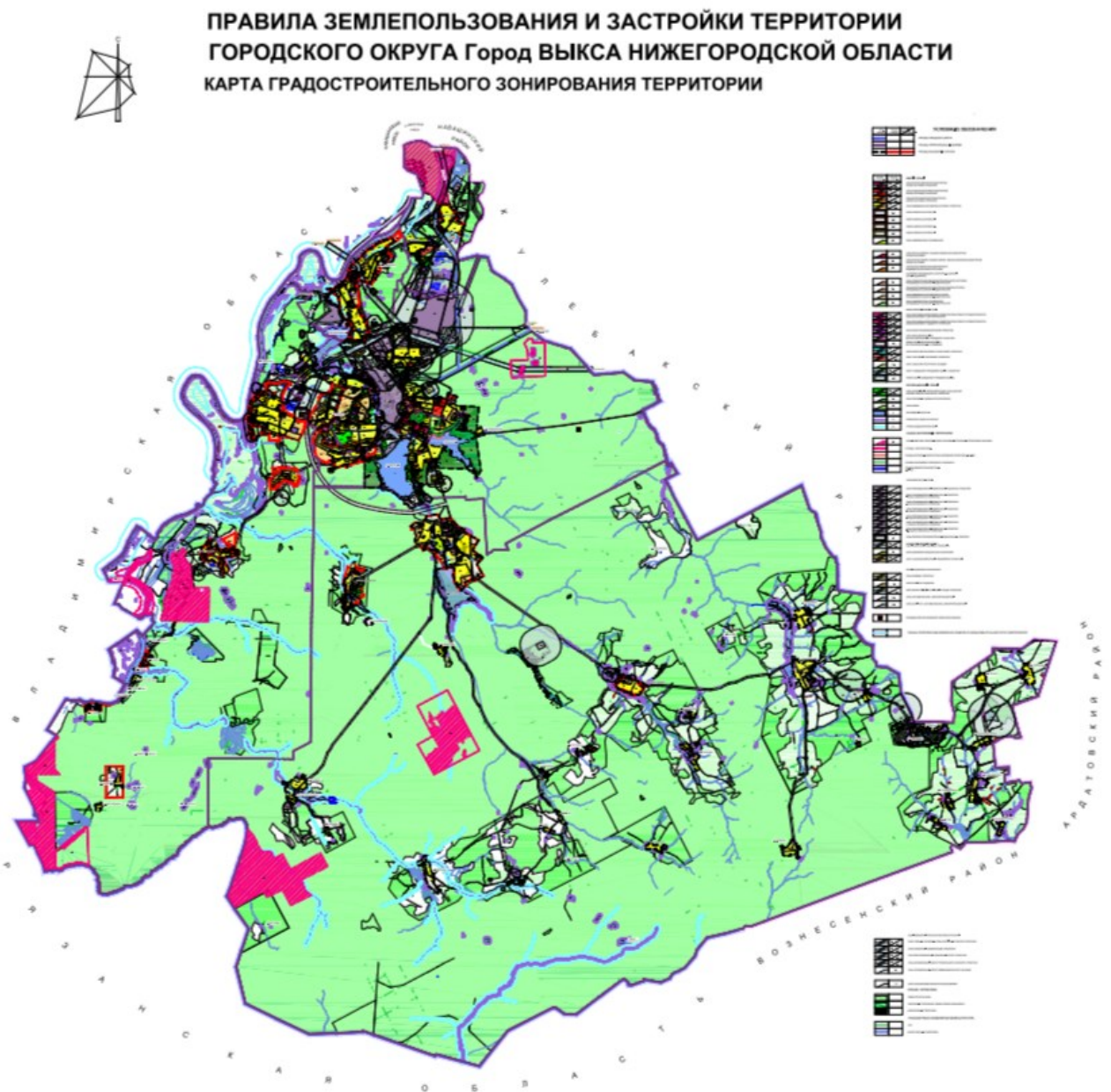
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
местного самоуправления

В.В. Кочетков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к правилам землепользования и  
застройки  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области



Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к правилам землепользования и  
застройки  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области