



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2024

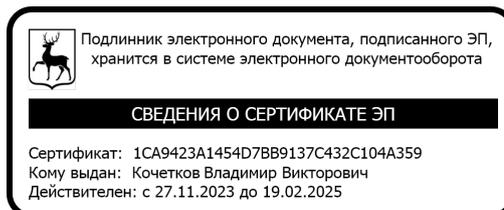
№ 2154

**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной в границах улицы Слепнева, улицы Октября
города Выкса городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, с учетом протокола публичных слушаний от 03 июня 2024 года, в связи с обращением Тарасовой Татьяны Ильиничны от 06 июня 2024 года № Вх-117-271852/24, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной в границах улицы Слепнева, улицы Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 27.06.2024 № 2154



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

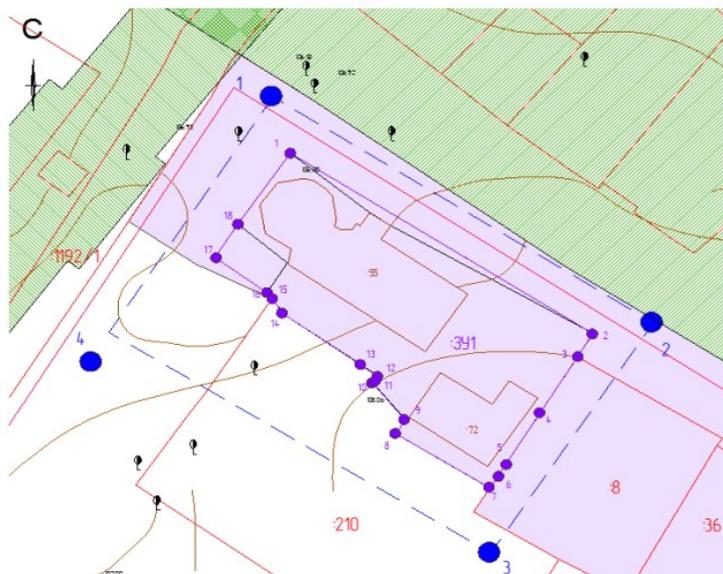
Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Тарасова Т.И.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах улицы Слепнева,
улицы Октября города Выкса городского
округа город Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»

Е.П. Меньшова

Г. Выкса
2024 г.



Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК
Тарасова Т.И.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах улицы Слепнева,
улицы Октября города Выкса городского
округа город Выкса Нижегородской области**
Том I
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П.Меньшова

Ведущий инженер проекта _____  _____ В.Е.Залетина

Г. Выкса
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Чертеж межевания территории.....	6
2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории.....	7

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории разработан и утвержден Постановлением Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области №1840 от 21.07.2021г.

Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать границы 1 земельного участка, путем перераспределения земельного участка с

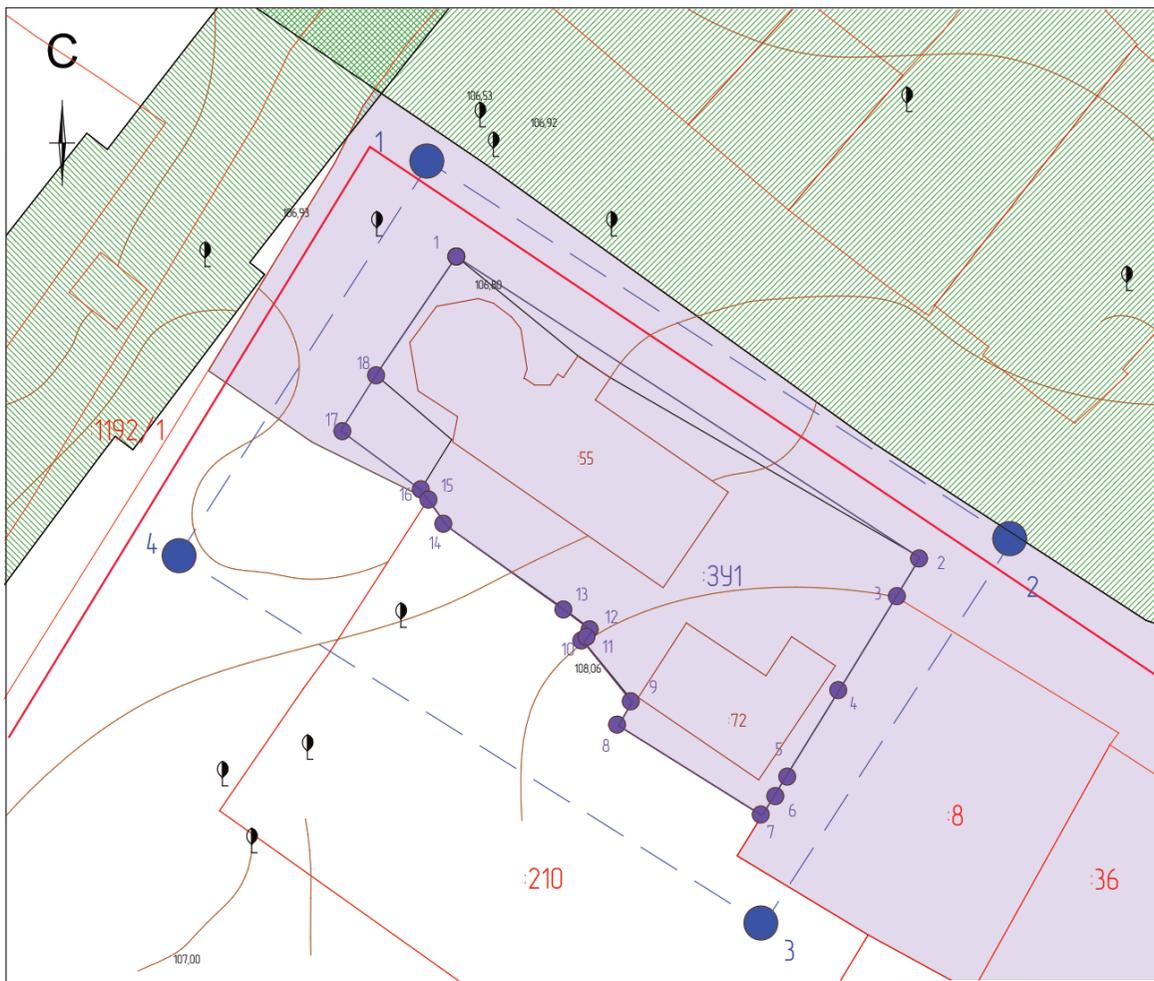
кадастровым номером 52:52:0040111:1 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040111:1 составляет 1809 кв.м., вид разрешенного использования: Под строительство объектов питания, объекты бытового обслуживания эпизодического и повседневного спроса (ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания). При перераспределении исходный земельный участок увеличится.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 1965 кв.м., вид разрешенного использования: Общественное питание (4.6).

Красные линии проектом межевания установлены в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и межевания территории.

Проект межевания территории, расположенной в границах улицы Слепнева, улицы Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам, а также в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.



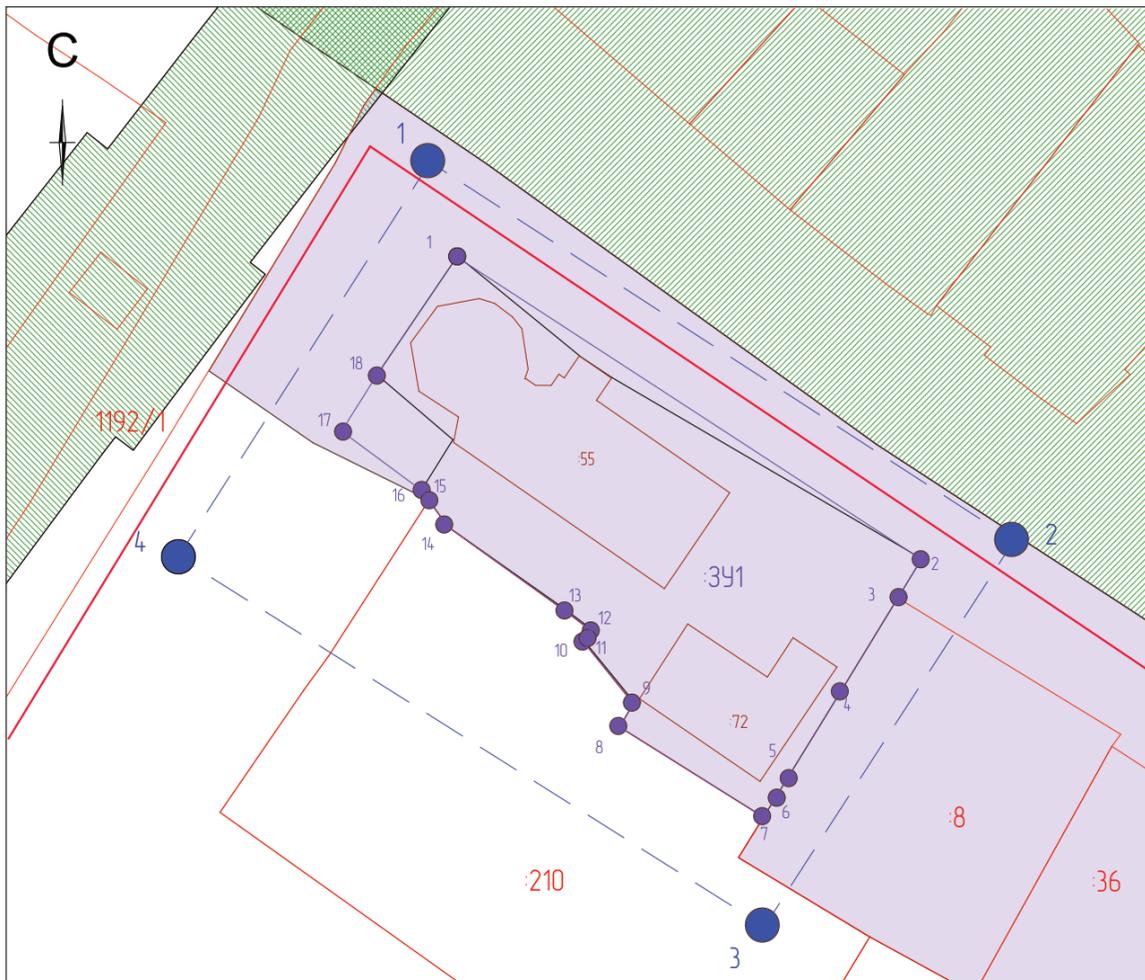
- Условные обозначения**
- — -Границы разработки
 - — -Границы земель.участков на ГКУ
 - — -Граница образуемого зем.участка
 - — -Красные линии
- Кадастровый квартал 52:52:004:0111
- 1 -Номера характерных точек границы разработки документации
 - 1 -Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
- ЗОНУТ 52:52-6.25
 - ЗОНУТ 52:52-6.159
 - Граница ОКС на ГКУ
 - Территориальная зона 52:52-7.2
- Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

Условный номер ЗУ1
 Площадь ЗУ1 = 1 965кв.м.
 Вид разрешенного использования: Общественное питание

Территориальная зона Ж-3
 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал			Залетина В.Е.	<i>В.Е. Залетина</i>	
Директор			Меньшова Е.П.	<i>Е.П. Меньшова</i>	

Проект межевания территории, расположенной в границах улицы Слепнева, улицы Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области					
Чертёж межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	2
			Лист	Листов	
Масштаб 1500			МБУ "АПУ"		



- Условные обозначения**
- -Границы разработки
 - -Границы земель.участков на ГКУ
 - -Граница образуемого зем.участка
 - -Красные линии
- Кадастровый квартал 52:52:004:0111
- 1 -Номера характерных точек границы разработки документации
 - 1 -Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
 - 30УчТ 52:52-6.25
 - 30УчТ 52:52-6.159
 - -Граница ОКС на ГКУ
 - Территориальная зона 52:52-7.2
- Система координат ГКС 52

Проект межевания территории, расположенной в границах улицы Слепнева, улицы Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Залетина В.Е.			<i>[Signature]</i>	
Директор	Меньшова Е.П.			<i>[Signature]</i>	

Чертёж межевания на КПТ	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	2
Масштаб 1500		МБУ "АПУ"	