



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2024

№ 2392

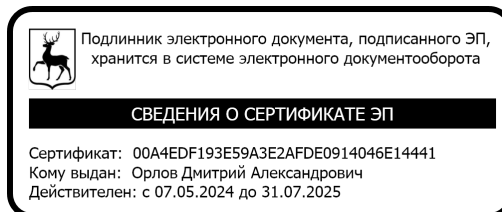
Об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях реконструкции ВЛ 110 кВ «Радуга – КМЗ (опора №3), Радуга – Мухтолово 1,2 (опора №3), Радуга-Стрелочная (опоры №13, №13.1а, №13.1б, №13.1в, №13.2а, №13.2б, №14) ПО ЮЭС(Переустройство) Выксунского района Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, на основании приказа филиала «Нижновэнерго» публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» от 10 июня 2021 года № ННЭ-390 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе села Мотмос городского округа города Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 23 мая 2022 года, в связи с обращением филиала «Нижновэнерго» публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» от 01 июля 2024 года № Вх-117-312054/24, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в целях реконструкции ВЛ 110 кВ «Радуга – КМЗ (опора №3), Радуга – Мухтолово 1,2 (опора №3), Радуга-Стрелочная (опоры №13, №13.1а, №13.1б,

№13.1в, №13.2а, №13.2б, №14) ПО ЮЭС(Переустройство) Выксунского района Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

И.о. главы
местного самоуправления



Д.А.Орлов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 19.07.2024 № 2392



**Проект планировки и межевания территории в целях реконструкции ВЛ
110
кВ «Радуга – КМЗ (опора №3), Радуга – Мухтолово 1,2 (опора №3),
Радуга-Стрелочная
(опоры №13, №13.1а, №13.1б, №13.1в, №13.2а, №13.2б, №14)
ПО ЮЭС(Переустройство)
Выксунского района Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г.Нижний Новгород

2021 г.



**Проект планировки и межевания территории в целях реконструкции ВЛ
110
кВ «Радуга – КМЗ (опора №3), Радуга – Мухтолово 1,2 (опора №3),
Радуга-Стрелочная
(опоры №13, №13.1а, №13.1б, №13.1в, №13.2а, №13.2б, №14)
ПО ЮЭС(Переустройство)
Выксунского района Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор _____ Т.С. Никанова

Инженер _____ Т.В. Кондина

г. Нижний Новгород

2021 г

Содержание

<u>I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</u>	7
<u>1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов</u>	8
<u>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</u>	9
<u>3. Информация об устанавливаемых красных линиях</u>	10
<u>4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов</u>	11
<u>5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</u>	12
<u>6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</u>	13
<u>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</u>	14

8. <u>Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</u>	15
9. <u>Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</u>	16
10. <u>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне....</u>	17

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки и межевания территории разработан с целью снятия ограничений в пользовании земельным участком для АО «Выксунский металлургический завод» по договору с ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Нижновэнерго» путем реконструкции ВЛ-110 Радуга-Стрелочная 1,2 (опоры №13, №13.1а, №13.1б, №13.1в, №13.2а, №13.2б, №14) ПО ЮЭС (Переустройство).

Протяженность проектируемого участка – 1,4 км.

Назначение проектируемого объекта – транспортировка электрической энергии.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на вблизи ПС 500 кВ Радуга с. Мотмос, городской округ Выкса Нижегородской области.

3. Информация об устанавливаемых красных линиях

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

На территории разработки проекта планировки утвержденные красные линии отсутствуют.

В проекте планировки нет запроектированных красных линий.

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 1,6 га.

В таблице 4.1 приведен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) в системе координат МСК-52.

Таблица 4.1- Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)

№	X	Y
1	424666,58	1289079,00
2	424652,82	1289126,96
3	424660,43	1289129,14
4	424646,67	1289177,21
5	424639,03	1289175,02
6	424633,52	1289194,25
7	424641,17	1289196,44
8	424627,41	1289244,51
9	424619,76	1289242,32
10	424610,41	1289275,01
11	424618,05	1289277,19
12	424604,30	1289325,26
13	424596,66	1289323,08
14	424570,47	1289414,40
15	424578,16	1289416,60
16	424564,40	1289464,67
17	424556,71	1289462,47
18	424502,71	1289650,07
19	424491,18	1289646,76
20	424545,17	1289459,17
21	424537,48	1289456,96
22	424551,24	1289408,89
23	424557,03	1289410,55
24	424567,81	1289321,16
25	424558,21	1289282,38
26	424538,42	1289253,80
27	424523,45	1289256,25
28	424515,37	1289206,91
29	424520,22	1289206,11
30	424553,95	1289169,20
31	424569,47	1289183,39
32	424621,58	1289163,11
33	424633,51	1289121,43
34	424641,28	1289123,66
35	424655,04	1289075,69
1	424666,58	1289079,00
36	424626,87	1289173,93

37	424621,99	1289190,95
38	424600,49	1289184,20
36	424626,87	1289173,93
39	424609,30	1289206,04
40	424600,50	1289236,80
41	424608,23	1289239,02
42	424598,83	1289271,69
43	424591,14	1289269,49
44	424588,43	1289278,97
45	424586,05	1289278,29
46	424572,33	1289281,68
47	424550,93	1289250,78
48	424545,86	1289219,79
49	424545,95	1289219,48
50	424565,87	1289197,67
51	424571,88	1289195,33
39	424609,30	1289206,04

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте, не представлен, так как реконструкция линейных объектов в связи со строительством кабельных линий предусмотрена.

В связи с этим нет необходимости разрабатывать чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют. В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в данном проекте не определяются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На протяжении участка реконструкции ВЛ-110 Радуга-Стрелочная 1,2 пересекает автомобильную дорогу «Подъезд к г.Выкса от а/д Владимир-Муром-Арзамас (код дороги К-40)». Прохождение проектируемой ВЛ через указанный объект капитального строительства осуществляется на основании технических условий.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по
сохранению объектов культурного наследия от возможного
негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет. В связи с этим нет необходимости осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства носит кратковременный характер. Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует проведения мероприятий по снижению концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства. Задействованная строительная техника должна иметь талон техосмотра, соответствовать установленным экологическим нормам, в том числе на содержание в серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах.

При стоянке машин и механизмов не допускать работу двигателей внутреннего сгорания в холостую. Время прогрева двигателей в зимний период свести к минимуму. Шумовые характеристики транспортных средств не должны превышать требований соответствующих стандартов и технических условий. Заправку автотранспорта, строительных машин и механизмов производить на ближайших АЗС с соблюдением мер по предотвращению растекания ГСМ по земле и правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами.

В ходе производства СМР исключить загрязнение территории строительства, промасленной ветошью, горюче-смазочными материалами, другими строительными отходами.

Бытовые отходы необходимо собирать в инвентарный контейнер ТКО.

При прохождении проектируемой ВЛ 110 кВ в местах самопроизвольно произрастающей древесной и кустарниковой растительности предусматривается расчистка от древесной и кустарниковой растительности для обеспечения требуемой по ПУЭ гл.2.5 полосы беслесного участка реконструируемой ВЛ 110кВ. Площадь вырубки кустарниковой растительности составляет 0,03 га.

После завершения строительных работ предусматривается восстановление плодородного растительного слоя грунта и луговой растительности, путем посева многолетних трав.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не затрагивает особо охраняемые природные территории (ООПТ) и не нарушает режим их охраны.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму Департамента региональной безопасности Нижегородской области от 09.09.2020 № Исх-416-404266/20 подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации не требуется.

В соответствии с требованием ст. 5 Федерального Закона от 22.07.08 г. № 123-ФЗ целью системы обеспечения пожарной безопасности является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Перечень организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности устанавливается п. 4 ГОСТ 12.1.004-91, СТО 34.01-27.1-001-2014 (ВППБ 27-14) и включает в себя:

- а) создание на объекте специальной службы, осуществляющей контроль эксплуатации и техническое обслуживание систем и средств противопожарной защиты, или привлечение для выполнения данных задач специализированной организации, имеющих соответствующие лицензии МЧС РФ;
- б) паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- в) организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве, а населения - в порядке, установленном правилами пожарной безопасности соответствующих объектов пребывания людей;
- г) разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- д) изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- е) порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- ж) разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

з) основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники по ГОСТ 12.4.009-83. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Основное назначение участка ВЛ заключается в передаче электроэнергии. Передача или распределение электрической энергии осуществляется по неизолированным проводам, находящимся на открытом воздухе и прикрепленным с помощью изоляторов и арматуры к траверсам опор.

Высоковольтные линии электропередачи характеризуется как непожароопасные.

Материалы, из которых выполнены конструкции ВЛ, классифицируются как негорючие. Пожароопасных технологических процессов не предусмотрено.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности – Дн.

Все элементы ВЛ соответствуют государственным стандартам, строительным нормам и правилам Российской Федерации

Возникновение и развитие пожара на ВЛ возможно в результате короткого замыкания, попадания молний и лесного пожара. Короткие замыкания на воздушных линиях электропередачи при достаточно быстром отключении повреждений релейной защитой самоустраняется. При этом электрическая дуга, возникшая в месте КЗ, гаснет, не успевая вызвать существенных разрушений.

От ударов молний ВЛ защищены системой молниезащиты.

Для предотвращения различных воздействий служит установленная вдоль ВЛ охранная зона. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", на расстоянии 25 м по обе стороны от крайних проводов).

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) размещать свалки,

г) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

д) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ,

е) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

При строительстве участка ВЛ Выполняя погрузочно-разгрузочные операции с ГСМ и расходными жидкостями, содержащими нефтепродукты, рабочие должны руководствоваться следующими предписаниями:

а) производить заправку топливом и замену масла на специализированных заправках и СТО;

б) строго соблюдать требования маркировки и предупредительных надписей на упаковках;

в) не осуществлять сброс емкостей (канистр, бочек, ящиков, контейнеров) с ГСМ и расходными жидкостями, содержащими нефтепродукты, с плеча;

г) не переворачивать емкости (канистры, бочки, ящики, контейнеры) с ГСМ и расходными жидкостями, содержащими нефтепродукты, на бок или вверх дном;

д) не применять вспомогательные перегрузочные приспособления, способные повредить транспортную тару, в которую упакованы ГСМ и расходные жидкости, содержащие нефтепродукты;

е) не волочить и не кантовать емкости (канистры, бочки, ящики, контейнеры) с ГСМ и расходными жидкостями, содержащими нефтепродукты;

ж) крепить емкости (канистры, бочки, ящики, контейнеры) с ГСМ и расходными жидкостями, содержащими нефтепродукты, в кузове транспортного средства таким образом, чтобы исключить возможность их перемещения при транспортировании и только с помощью инструмента, не дающего при работе искр;

з) курить только в специально отведенных местах.

Перед погрузкой емкостей с ГСМ и расходными жидкостями, содержащими нефтепродукты, в транспортное средство проверяют правильность и целостность их транспортной упаковки, при необходимости исправляют недостатки.

Погрузка/разгрузка упакованных в транспортную тару ГСМ и расходных жидкостей, содержащих нефтепродукты, должна выполняться аккуратно, осторожно. Установка емкостей в транспортное средство должна производиться правильными рядами крышками вверх. Крышки должны быть плотно закрыты.

Особенностью тушения пожара на ВЛ, как и всего оборудования, находящегося под напряжением, является то, что перед началом тушения ВЛ необходимо отключить от источника тока. Либо принять меры по предотвращению поражения личного состава подразделений пожарной охраны электротоком.

Наиболее сложной и трудоемкой является локализация пожара. Дотушивание пожара заключается в ликвидации очагов горения, оставшихся на пройденной пожаром площади, после его локализации.

При возникновении пожара, тушение пожара осуществляется пожарными машинами, находящимися в распоряжении ближайших пожарных частей

Работники, виновные в нарушении требований пожарной безопасности, в зависимости от характера действия или бездействия и их последствий несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Каждый работник должен четко знать и выполнять правила пожарной безопасности и установленный противопожарный режим. Работники должны проходить противопожарный инструктаж, совершенствовать знания по пожарной безопасности при повышении квалификации, проходить проверку знаний по пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих документов по подготовке кадров, «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ». Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа.

Ответственность за организацию и обеспечение противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ возлагается на руководителя подрядной организации.

Ответственность за соблюдение правил противопожарной безопасности на каждом рабочем месте возлагается на непосредственных исполнителей работ.



**Проект планировки и межевания территории в целях реконструкции ВЛ
110
кВ «Радуга – КМЗ (опора №3), Радуга – Мухтолово 1,2 (опора №3), Радуга-
Стрелочная
(опоры №13, №13.1а, №13.1б, №13.1в, №13.2а, №13.2б, №14)
ПО ЮЭС(Переустройство)
Выксунского района Нижегородской области**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г.Нижний Новгород

2021 г.



**Проект планировки и межевания территории в целях реконструкции ВЛ
110
кВ «Радуга – КМЗ (опора №3), Радуга – Мухтолово 1,2 (опора №3), Радуга-
Стрелочная
(опоры №13, №13.1а, №13.1б, №13.1в, №13.2а, №13.2б, №14)
ПО ЮЭС(Переустройство)
Выксунского района Нижегородской области**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор _____ Т.С. Никанова

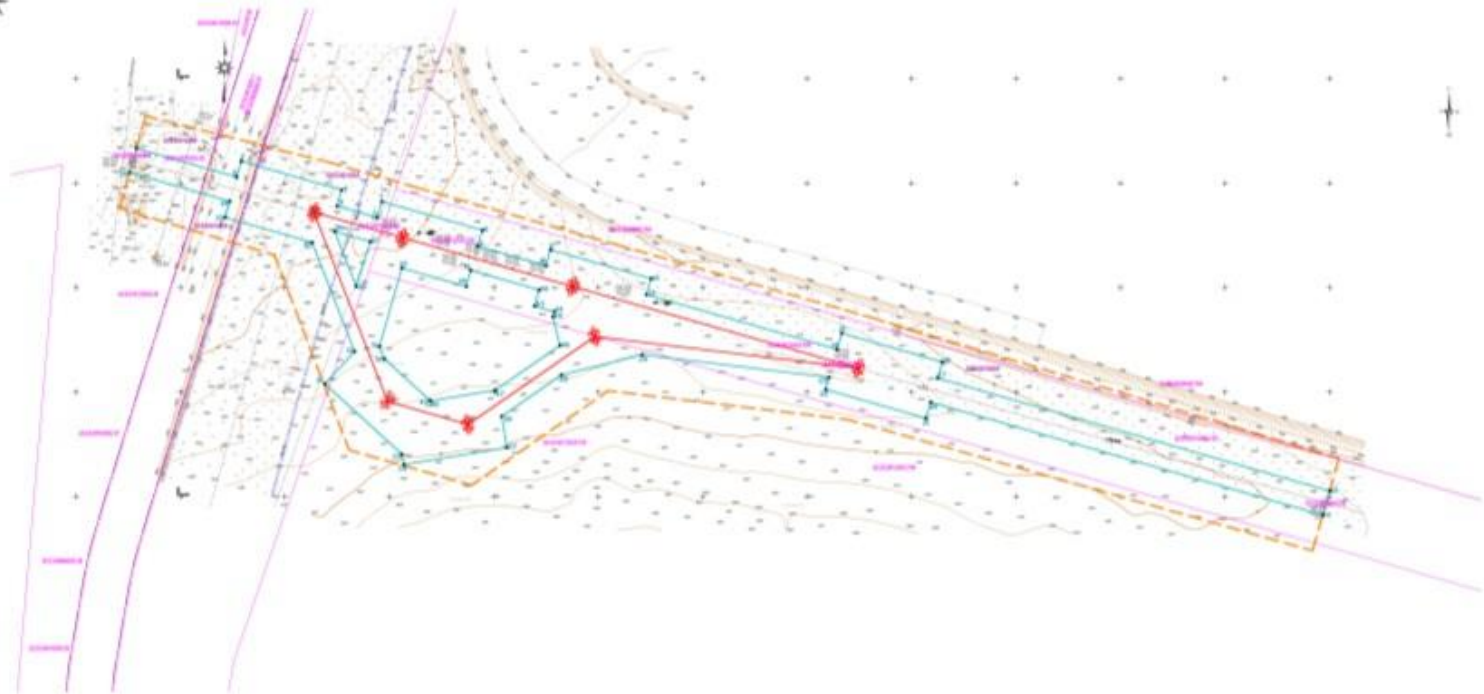
Инженер _____ Т.В. Кондина

г.Нижний Новгород

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000



Условные обозначения

- - линия разбивки, в границах которой производится строительство объектов недвижимости
- - линия строения здания
- - линия строения здания
- - линия граница земельного участка, участок 1 2/10
- - граница земельного участка
- - граница № 1/10
- - центр строения или центра (или нескольких) помещений земельного участка (в трех проекциях)
- - линия или граница помещений земельного участка (в трех проекциях)

Содержит сведения об объекте недвижимости		08-08/21-024-01	
Содержит сведения об объекте недвижимости		08-08/21-024-01	
Содержит сведения об объекте недвижимости		08-08/21-024-01	
№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный
01	08/21/08	И.И. Иванов	С.С. Петров
02	08/21/08	И.И. Иванов	С.С. Петров
03	08/21/08	И.И. Иванов	С.С. Петров
04	08/21/08	И.И. Иванов	С.С. Петров
05	08/21/08	И.И. Иванов	С.С. Петров
06	08/21/08	И.И. Иванов	С.С. Петров
07	08/21/08	И.И. Иванов	С.С. Петров
08	08/21/08	И.И. Иванов	С.С. Петров
09	08/21/08	И.И. Иванов	С.С. Петров
10	08/21/08	И.И. Иванов	С.С. Петров



**Проект планировки и межевания территории в целях реконструкции ВЛ 110
кВ «Радуга – КМЗ (опора №3), Радуга – Мухтолово 1,2 (опора №3),
Радуга-Стрелочная
(опоры №13, №13.1а, №13.1б, №13.1в, №13.2а, №13.2б, №14)
ПО ЮЭС(Переустройство)
Выксунского района Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

г.Нижний Новгород

2021 г.



**Проект планировки и межевания территории в целях реконструкции ВЛ 110
кВ «Радуга – КМЗ (опора №3), Радуга – Мухтолово 1,2 (опора №3),
Радуга-Стрелочная
(опоры №13, №13.1а, №13.1б, №13.1в, №13.2а, №13.2б, №14)
ПО ЮЭС(Переустройство)
Выксунского района Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Директор _____ Т.С. Никанова

Инженер _____ Т.В. Кондина

г.Нижний Новгород

2021 г

Содержание

1. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	4
2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	5
3. Сведения о границах публичного сервитута.....	8

1. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

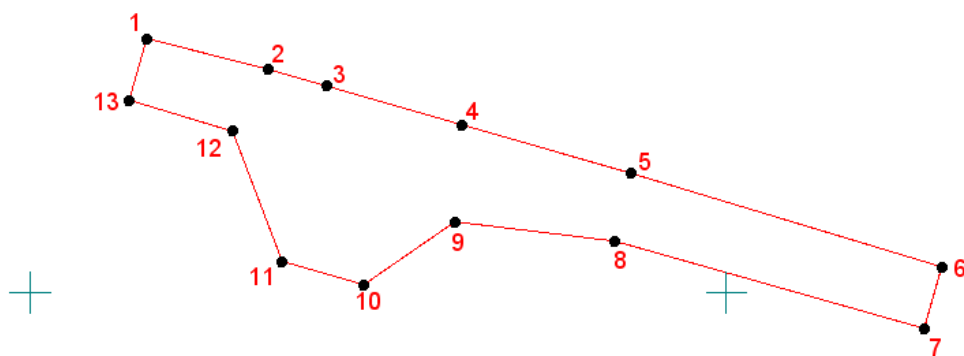
Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории приведены в таблице 1.1 в системе координат МСК-52.

Таблица 1.1 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	424682,09	1289083,45
2	424660,00	1289170,84
3	424647,88	1289213,14
4	424620,10	1289310,23
5	424585,43	1289431,37
6	424518,32	1289654,56
7	424474,12	1289641,92
8	424536,81	1289419,57
9	424550,65	1289304,83
10	424505,50	1289239,36
11	424522,28	1289180,74
12	424615,55	1289145,07
13	424637,90	1289070,78

Рисунок 1 - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В целях размещения проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута, в связи с этим земельные участки не образуются, чертёж межевания не разрабатывается.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с границей зоны планируемого размещения проектируемой ВЛ. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 16061 кв.м.

Сведения о границах устанавливаемого публичного сервитута представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Перечень существующих в ЕГРН земельных участков, пресекаемых границей устанавливаемого публичного сервитута

№	Кадастровый номер ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Право	Обременения
1	52:53:0010205:3 52:53:0010203:66 52:53:0010203:67 52:53:0010203:68 (ЕЗ 52:53:0000000:37)	г. Выкса Нижегородской области под опорами воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ "Радуга- Стрелочная-1", опоры №№1-3,7-24	Для осуществления деятельности предприятия и эксплуатации объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	данные о правообладателе отсутствуют	Аренда (в том числе, субаренда) ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ", ИНН: 5260200603 с 10 января 2006 г.по 10 января 2055 г. 52-52-14/015/2007-192 от 27.04.2007
2	52:53:0010205:35 (ЕЗ 52:53:0000000:105)	обл. Нижегородская, г. Выкса,, ВЛ-6 кВ 636 от ПС "Змейка"	для содержания и эксплуатации линий электропередач	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	данные о правообладателе отсутствуют	Аренда (в том числе, субаренда)ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ", ИНН: 5260200603 с 10.01.2008 по 10.01.2057 52-52-09/039/2010-052 от 07.09.2010
3	52:53:0010201:1 (52:53:0000000:75)	Подъезд к г.Выкса от а/д Владимир-Муром- Арзамас (код дороги К- 40)	Для эксплуатации объектов дорожного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Государственное казенное учреждение Нижегородской области "Главное управление	-

№	Кадастровый номер ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Право	Обременения
				обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильных дорог", ИНН: 5257056163 Постоянное (бессрочное) пользование, № 52-52-14/027/2008-89 от 23.06.2008 Нижегородская область Собственность, № 52:53:0000000:75-52/109/2019-1 от 17.01.2019	
4	52:53:0010203:729	Нижегородская обл, г Выкса, в районе с. Мотмос, участок №1-А	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Городской округ город Выкса Нижегородской области Собственность, № 52:53:0010203:729-52/109/2020-2 от 27.03.2020	Аренда (в том числе, субаренда) Харитоновна Татьяна Павловна с 04.06.2021 по 04.06.2026 52:53:0010203:729-52/157/2021-5 от 17.06.2021 Сервитут Акционерное общество "Выксунский металлургический завод", ИНН: 5247004695 с 06.04.2020 по 06.04.2025 52:53:0010203:729-52/109/2020-4 от 25.05.2020
5	52:53:0010203:730	Нижегородская обл, г Выкса, в районе с. Мотмос, севернее участка №1-А.	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Городской округ город Выкса Нижегородской области Собственность, № 52:53:0010203:730-52/109/2020-2 от 31.03.2020	Сервитут Акционерное общество "Выксунский металлургический завод", ИНН: 5247004695 с 06.04.2020 по 06.04.2025 52:53:0010203:730-52/109/2020-4 от 25.05.2020 Аренда (в том числе, субаренда) Харитоновна Татьяна Павловна

№	Кадастровый номер ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Право	Обременения
						с 04.06.2021 по 04.06.2026 52:53:0010203:730-52/157/2021-5 от 17.06.2021
6	52:53:0010203:712	Нижегородская область, г. Выкса, в районе с.Мотмос, в районе участка №1-А	Тяжелая промышленность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	данные о правообладателе отсутствуют	Аренда (в том числе, субаренда) Акционерное общество "Выксунский металлургический завод", ИНН: 5247004695 по 14.09.2018 52-52-09/053/2011-226 от 17.11.2011

3. Сведения о границах публичного сервитута

Номер характерной точки границы	X, м	Y, м
1	424666,58	1289079,00
2	424652,82	1289126,96
3	424660,43	1289129,14
4	424646,67	1289177,21
5	424639,03	1289175,02
6	424633,52	1289194,25
7	424641,17	1289196,44
8	424627,41	1289244,51
9	424619,76	1289242,32
10	424610,41	1289275,01
11	424618,05	1289277,19
12	424604,30	1289325,26
13	424596,66	1289323,08
14	424570,47	1289414,40
15	424578,16	1289416,60
16	424564,40	1289464,67
17	424556,71	1289462,47
18	424502,71	1289650,07
19	424491,18	1289646,76
20	424545,17	1289459,17
21	424537,48	1289456,96
22	424551,24	1289408,89
23	424557,03	1289410,55
24	424567,81	1289321,16
25	424558,21	1289282,38
26	424538,42	1289253,80
27	424523,45	1289256,25
28	424515,37	1289206,91
29	424520,22	1289206,11
30	424553,95	1289169,20
31	424569,47	1289183,39
32	424621,58	1289163,11
33	424633,51	1289121,43
34	424641,28	1289123,66
35	424655,04	1289075,69
1	424666,58	1289079,00
36	424626,87	1289173,93

Номер характерной точки границы	X, м	Y, м
37	424621,99	1289190,95
38	424600,49	1289184,20
36	424626,87	1289173,93
39	424609,30	1289206,04
40	424600,50	1289236,80
41	424608,23	1289239,02
42	424598,83	1289271,69
43	424591,14	1289269,49
44	424588,43	1289278,97
45	424586,05	1289278,29
46	424572,33	1289281,68
47	424550,93	1289250,78
48	424545,86	1289219,79
49	424545,95	1289219,48
50	424565,87	1289197,67
51	424571,88	1289195,33
39	424609,30	1289206,04