



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2024

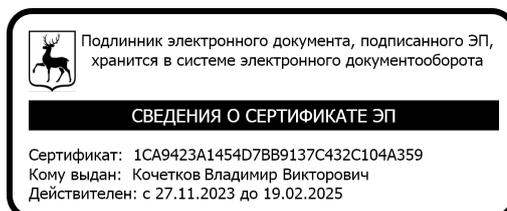
№ 2784

### Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по улице Заводская села Борковка городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, с учетом протокола публичных слушаний от 13 августа 2024 года, в связи с обращением Орлова Владимира Алексеевича, Новышева Андрея Николаевича, Ахмерова Тахира Искендеровича и председателя правления Выксунского районного потребительского общества «РАЙПО» Волкова Владислава Ивановича от 19 августа 2024 года № Вх-117-396623/24, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной по улице Заводская села Борковка городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 21.08.2024 № 2784



Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно- планировочное управление»  
городского округа город Выкса

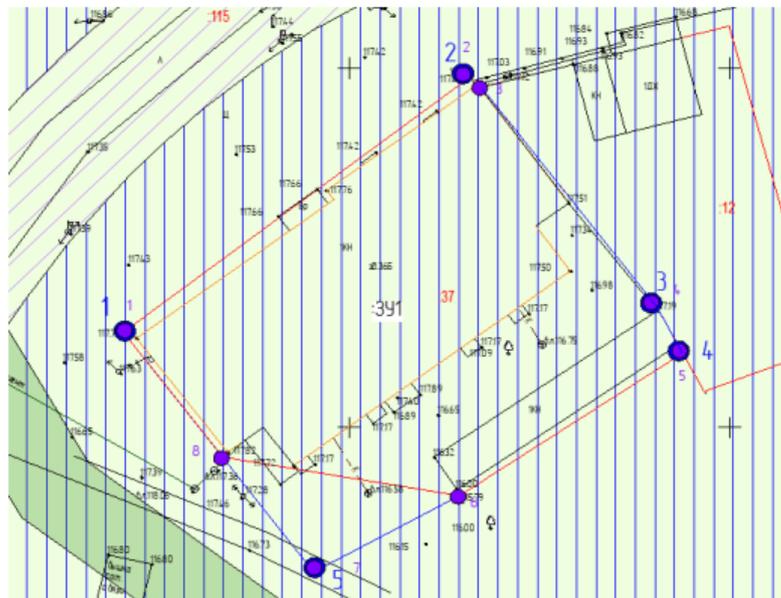
Нижегородская обл. г. Выкса  
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836  
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:  
Новышев А.Н.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной по улице Заводская села  
Борковка городского округа город  
Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное  
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»

Е. П. Меншова

Г. Выкса  
2024 г.



Нижегородская обл. г. Выкса  
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836  
email: mbuaru13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК  
Новышев А.Н.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
расположенной по улице Заводская села  
**Борковка городского округа город**  
**Выкса Нижегородской области**  
Том I  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор \_\_\_\_\_



Е.П.Меньшова

Ведущий инженер проекта \_\_\_\_\_



В.Е.Залетина

Г. Выкса  
2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Чертеж межевания территории.....</b>	<b>6</b>
<b>2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории.....</b>	<b>7</b>

## **Введение**

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать границы 1 земельного участка, путем перераспределения земельного участка с

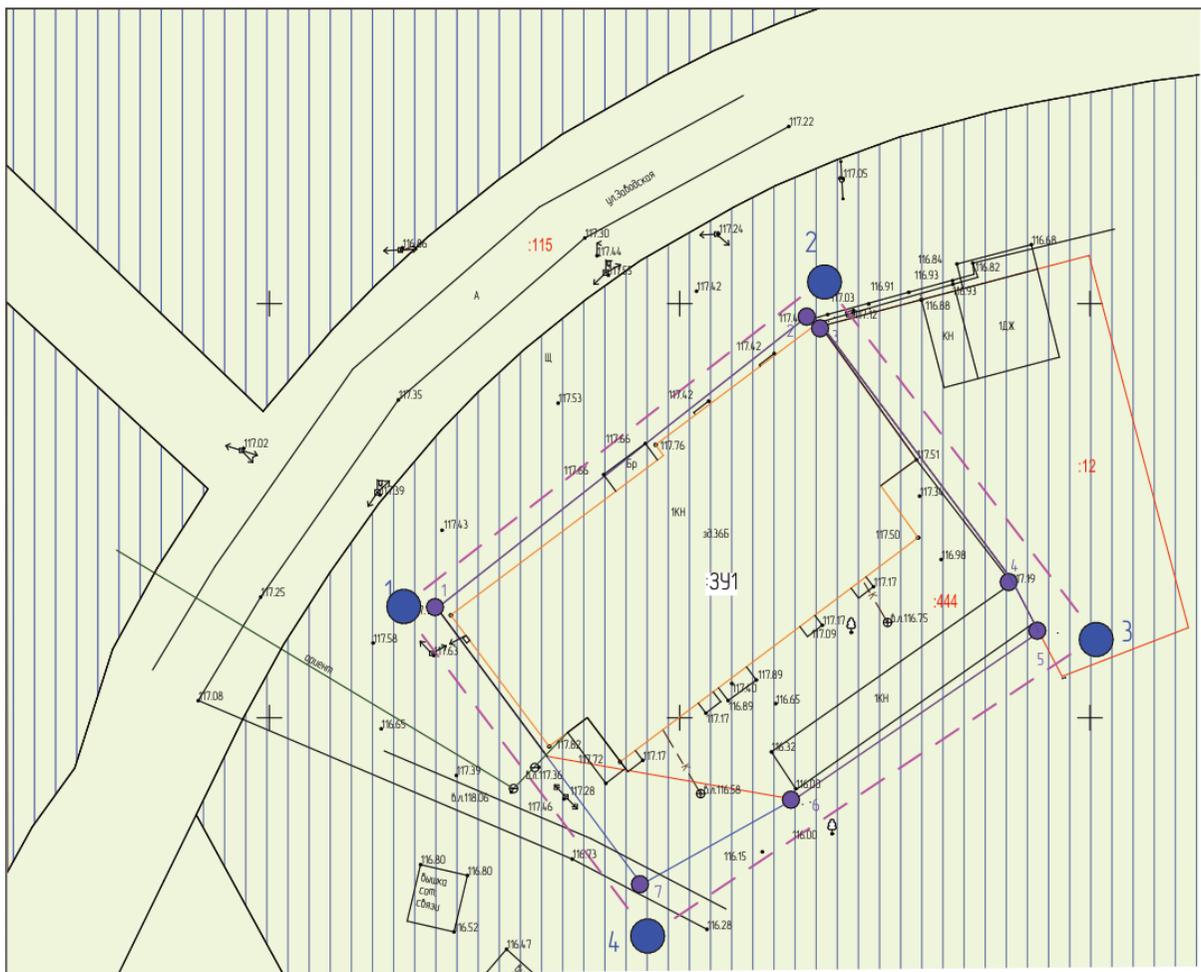
кадастровым номером 52:53:0031003:37 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:53:0031003:37 составляет 2 405 кв.м., вид разрешенного использования: Магазины. При перераспределении исходный земельный участок увеличится.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 2 622 кв.м., вид разрешенного использования: Магазины (4.4).

Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

Проект межевания территории, расположенной по улице Заводская села Борковка городского округа город Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.



- Условные обозначения**
- Границы разработки
  - Границы з/у на ГКУ
  - Граница образуемого з/у
- Кадастровый квартал**
- 1 ● - Номера характерных точек границы разработки документации
  - 1 ● - Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
- 30УиТ 52-52-6.18
  - Граница ОКС на ГКУ
  - Территориальная зона 52-53-7.272

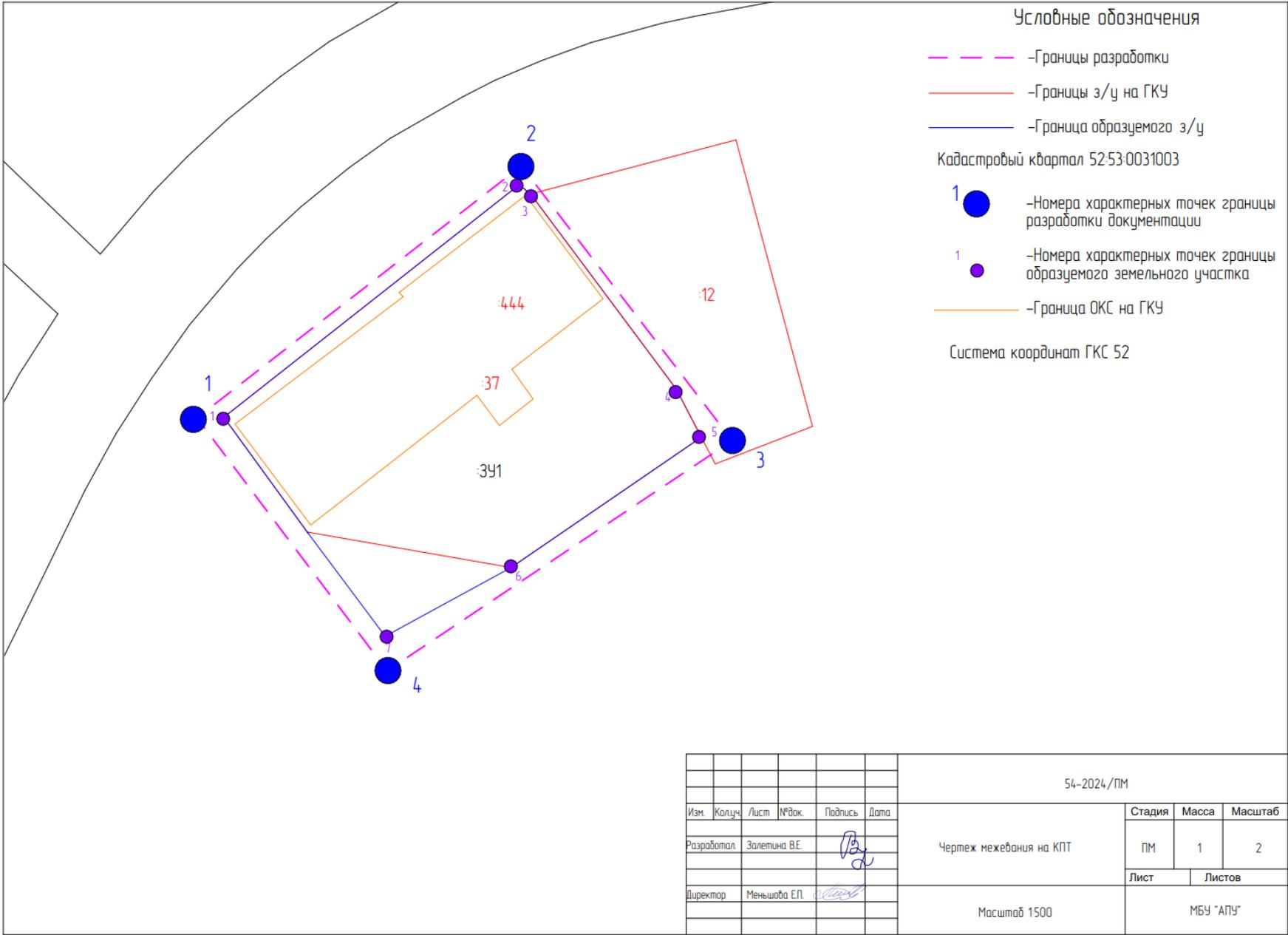
Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Границы образуемых земельных участков которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

Красные линии проектом не устанавливаются (отступ от красных линий не предусмотрен)

Условный номер 391  
 Площадь 391 = 2 622 кв.м.  
 Вид разрешенного использования: Магазины  
 Территориальная зона Ж-4  
 Зона индивидуальной жилой застройки

					54-2024/ПМ				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Масса	Масштаб
							ПМ	1	2
							Лист	Листов	
Директор	Меньшова Е.П.					Масштаб 1500	МБУ "АПУ"		



						54-2024/ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания на КПТ	Стадия	Масса	Масштаб
							ПМ	1	2
							Лист	Листов	
Директор	Меньшова Е.П.					Масштаб 1500	МБУ "АПУ"		