



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

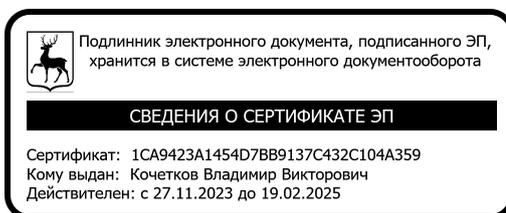
№ 2898

**Об утверждении документации по планировке территории,  
расположенной в районе подстанции «Радуга»  
города Выкса городского округа город Выкса  
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 19 апреля 2020 года № 1234 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе подстанции «Радуга» города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области», в связи с обращением акционерного общества «Выксунский металлургический завод» от 21 августа 2024 года № Вх-117-403641/24, с учетом протокола публичных слушаний от 10 июня 2024 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить документацию по планировке территории, расположенной в районе подстанции «Радуга» города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 29.08.2024 № 2898



Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно- планировочное управление»  
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории,  
расположенной в районе подстанции "Радуга"  
города Выкса городского округа город Выкса  
Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Выкса  
2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно- планировочное управление»  
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории,  
расположенной в районе подстанции "Радуга"  
города Выкса городского округа город Выкса  
Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор \_\_\_\_\_ Е.П. Меньшова  
Ведущий инженер \_\_\_\_\_ И.В. Стулова

г. Выкса  
2024 г.

## Содержание

### I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
10. Проектируемые красные линии.

### II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков (таблицы).
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

## **I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование объекта – автомобильная дорога.

**Технико-экономические показатели проектируемой автомобильной дороги:**

1. Категория: IV ;
2. Протяженность: 350 м.;
3. Число полос движения-2;
4. Ширина полосы движения: 2\*3 м.;
5. Ширина обочины: 2\* 2,0 м.;
6. Ширина укрепленной части обочины с откосом – 4,0 м
7. Расчетная скорость: 60 км/ч.
8. Покрытие – двухслойный асфальтобетон, ГОСТ 9128-2013- 0,13м;
9. Обработка основания- 60% битумной эмульсией, ГОСТ Р 589521-2020;
10. Основание – щебень, уложенный по способу с «заклинкой», ГОСТ 8267-93 – 0,25 м;
11. Подстилающий слой – песок для строительных работ, ГОСТ 8736-2014 – 0,20 м;
12. Уплотненный грунт земляного полотна.

Проектная автомобильная дорога соединит путепровод и автомобильную дорогу ТПЦ-ЭМК, что обеспечит удобный и безопасный проезд транспортных средств к АО "ВМЗ".

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Трасса проектируемой автомобильной дороги расположена в районе подстанции "Радуга" города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границ	X		Y	
	1	2	3	4
1		423543,67		1290632,37
2		423559,40		1290633,74
3		423569,97		1290635,25
4		423584,12		1290637,73
5		423600,01		1290641,52
6		423612,53		1290644,52
7		423617,20		1290645,73
8		423622,91		1290646,96
9		423628,14		1290647,12
10		423632,28		1290648,39
11		423630,78		1290656,52
12		423624,31		1290655,75
13		423612,73		1290655,98
14		423608,05		1290656,74
15		423596,25		1290660,16
16		423591,31		1290663,04
17		423579,12		1290672,27
18		423576,33		1290675,62
19		423567,76		1290684,29
20		423562,19		1290691,08
21		423558,25		1290695,88
22		423561,29		1290687,65
23		423561,14		1290679,05
24		423558,30		1290670,30
25		423554,48		1290664,75
26		423546,40		1290658,50
27		423537,69		1290655,72
28		423533,17		1290655,41
29		423514,18		1290655,97
30		423490,66		1290659,37
31		423476,73		1290662,51
32		423463,03		1290666,53
33		423449,66		1290671,60
34		423440,99		1290675,38
35		423428,24		1290681,86
36		423412,06		1290691,81
37		423396,93		1290703,33
38		423382,80		1290716,00
39		423369,96		1290729,93
40		423358,56		1290744,98
41		423353,35		1290753,19
42		423349,80		1290761,10
43		423349,18		1290771,40
44		423350,07		1290776,80
45		423353,16		1290783,62
46		423359,69		1290790,23
47		423359,73		1290790,27
48		423361,84		1290791,80
49		423360,66		1290793,41
50		423351,23		1290789,54
51		423330,93		1290781,25
52		423323,91		1290777,55
53		423311,66		1290770,54
54		423301,17		1290763,89
55		423293,23		1290758,48
56		423300,20		1290758,00
57		423307,28		1290758,57
58		423313,67		1290756,93
59		423318,67		1290754,34
60		423322,99		1290750,98
61		423329,25		1290743,10
62		423335,24		1290734,39
63		423345,17		1290722,09
64		423359,42		1290706,67
65		423374,79		1290692,44
66		423387,11		1290682,66
67		423400,04		1290673,80
68		423408,87		1290668,24
69		423422,55		1290660,59
70		423431,91		1290655,96
71		423446,27		1290649,69
72		423461,00		1290644,25
73		423471,07		1290641,33
74		423491,50		1290636,68
75		423507,00		1290634,45
76		423522,63		1290632,90

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с отсутствием таковых объектов.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрены размещение или реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в данном проекте не определяются.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом,

После окончания строительства автомобильной дороги, негативное влияние на существующие подземные коммуникации, при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации объекта, отсутствует, в связи с чем, нет необходимости осуществления особых мероприятий по охране этих сетей.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия отсутствуют.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Все работы по строительству и дальнейшему обслуживанию автомобильной дороги выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данных объектов.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются следующие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения -строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

-при строительстве линейными инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

-после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация.

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75\* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной**

Доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется с использованием уличных сирен и громкоговорителей, а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Нижегородской области;
- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера

являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечения выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности, планируемой автомобильной дороги заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;

Система предотвращения пожара на проектируемой автомобильной дороге обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты автомобильной дороги обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для автомобильной дороги является эвакуация людей в случае его возникновения.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Катастрофа - событие с трагическими последствиями, крупная авария с гибелью людей. Авария - повреждение станка, системы энергоснабжения, оборудования, транспортного средства, здания, которое может сопровождаться взрывами, пожарами, выбросом или разливом АХОВ и РВ, не повлекшее за собой значительного материального ущерба и серьезных человеческих жертв. Характер источника ЧС - природный, техногенный, биологосоциальный, военный. Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация.

## II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### 1. Перечень образуемых земельных участков (таблицы).

№	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	8596,0	Размещение автомобильных дорог	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения

### 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423543,67	1290632,37
2	423559,40	1290633,74
3	423569,97	1290635,25
4	423584,12	1290637,73
5	423600,01	1290641,52
6	423612,53	1290644,52
7	423617,20	1290645,73
8	423622,91	1290646,96
9	423628,14	1290647,12
10	423632,28	1290648,39
11	423631,04	1290655,10
12	423604,03	1290652,96
13	423599,97	1290653,88
14	423579,01	1290667,17
15	423577,18	1290668,86
16	423559,55	1290692,37
17	423561,29	1290687,65
18	423561,14	1290679,05
19	423558,30	1290670,30
20	423554,48	1290664,75
21	423546,40	1290658,50
22	423537,69	1290655,72
23	423533,17	1290655,41
24	423514,18	1290655,97
25	423490,66	1290659,37
26	423476,73	1290662,51
27	423463,03	1290666,53
28	423449,66	1290671,60
29	423440,99	1290675,38
30	423428,24	1290681,86
31	423412,06	1290691,81
32	423396,93	1290703,33
33	423382,80	1290716,00
34	423369,96	1290729,93
35	423358,56	1290744,98
36	423353,35	1290753,19
37	423349,80	1290761,10
38	423349,18	1290771,40
39	423350,07	1290776,80
40	423353,16	1290783,62
41	423359,31	1290789,85
42	423354,31	1290788,30
43	423320,52	1290773,08
44	423298,18	1290758,15
45	423300,20	1290758,00
46	423307,28	1290758,57
47	423313,67	1290756,93
48	423318,67	1290754,34
49	423322,99	1290750,98
50	423329,25	1290743,10
51	423335,24	1290734,39
52	423345,17	1290722,09
53	423359,42	1290706,67
54	423374,79	1290692,44
55	423387,11	1290682,66
56	423400,04	1290673,80
57	423408,87	1290668,24
58	423422,55	1290660,59
59	423431,91	1290655,96
60	423446,27	1290649,69
61	423461,00	1290644,25
62	423471,07	1290641,33
63	423491,50	1290636,68
64	423507,00	1290634,45
65	423522,63	1290632,90

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	2	3
1	423543,67	1290632,37
2	423559,40	1290633,74
3	423569,97	1290635,25
4	423584,12	1290637,73
5	423600,01	1290641,52
6	423612,53	1290644,52
7	423617,20	1290645,73
8	423622,91	1290646,96
9	423628,14	1290647,12
10	423632,28	1290648,39
11	423630,78	1290656,52
12	423624,31	1290655,75
13	423612,73	1290655,98
14	423608,05	1290656,74
15	423596,25	1290660,16
16	423591,31	1290663,04
17	423579,12	1290672,27
18	423576,33	1290675,62
19	423567,76	1290684,29
20	423562,19	1290691,08
21	423558,25	1290695,88
22	423561,29	1290687,65
23	423561,14	1290679,05
24	423558,30	1290670,30
25	423554,48	1290664,75
26	423546,40	1290658,50
27	423537,69	1290655,72
28	423533,17	1290655,41
29	423514,18	1290655,97
30	423490,66	1290659,37
31	423476,73	1290662,51
32	423463,03	1290666,53
33	423449,66	1290671,60
34	423440,99	1290675,38
35	423428,24	1290681,86
36	423412,06	1290691,81
37	423396,93	1290703,33
38	423382,80	1290716,00
39	423369,96	1290729,93
40	423358,56	1290744,98
41	423353,35	1290753,19
42	423349,80	1290761,10
43	423349,18	1290771,40
44	423350,07	1290776,80
45	423353,16	1290783,62
46	423359,69	1290790,23
47	423359,73	1290790,27
48	423361,84	1290791,80
49	423360,66	1290793,41
50	423351,23	1290789,54
51	423330,93	1290781,25
52	423323,91	1290777,55
53	423311,66	1290770,54
54	423301,17	1290763,89
55	423293,23	1290758,48
56	423300,20	1290758,00
57	423307,28	1290758,57
58	423313,67	1290756,93
59	423318,67	1290754,34
60	423322,99	1290750,98
61	423329,25	1290743,10
62	423335,24	1290734,39
63	423345,17	1290722,09
64	423359,42	1290706,67
65	423374,79	1290692,44
66	423387,11	1290682,66
67	423400,04	1290673,80
68	423408,87	1290668,24
69	423422,55	1290660,59
70	423431,91	1290655,96
71	423446,27	1290649,69
72	423461,00	1290644,25
73	423471,07	1290641,33
74	423491,50	1290636,68
75	423507,00	1290634,45
76	423522,63	1290632,90

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка усанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
ЗУ1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1



Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно- планировочное управление»  
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории,  
расположенной в районе подстанции "Радуга"  
города Выкса городского округа город Выкса  
Нижегородской области**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Выкса

2024 г.



Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно- планировочное управление»  
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории,  
расположенной в районе подстанции "Радуга"  
города Выкса городского округа город Выкса  
Нижегородской области**

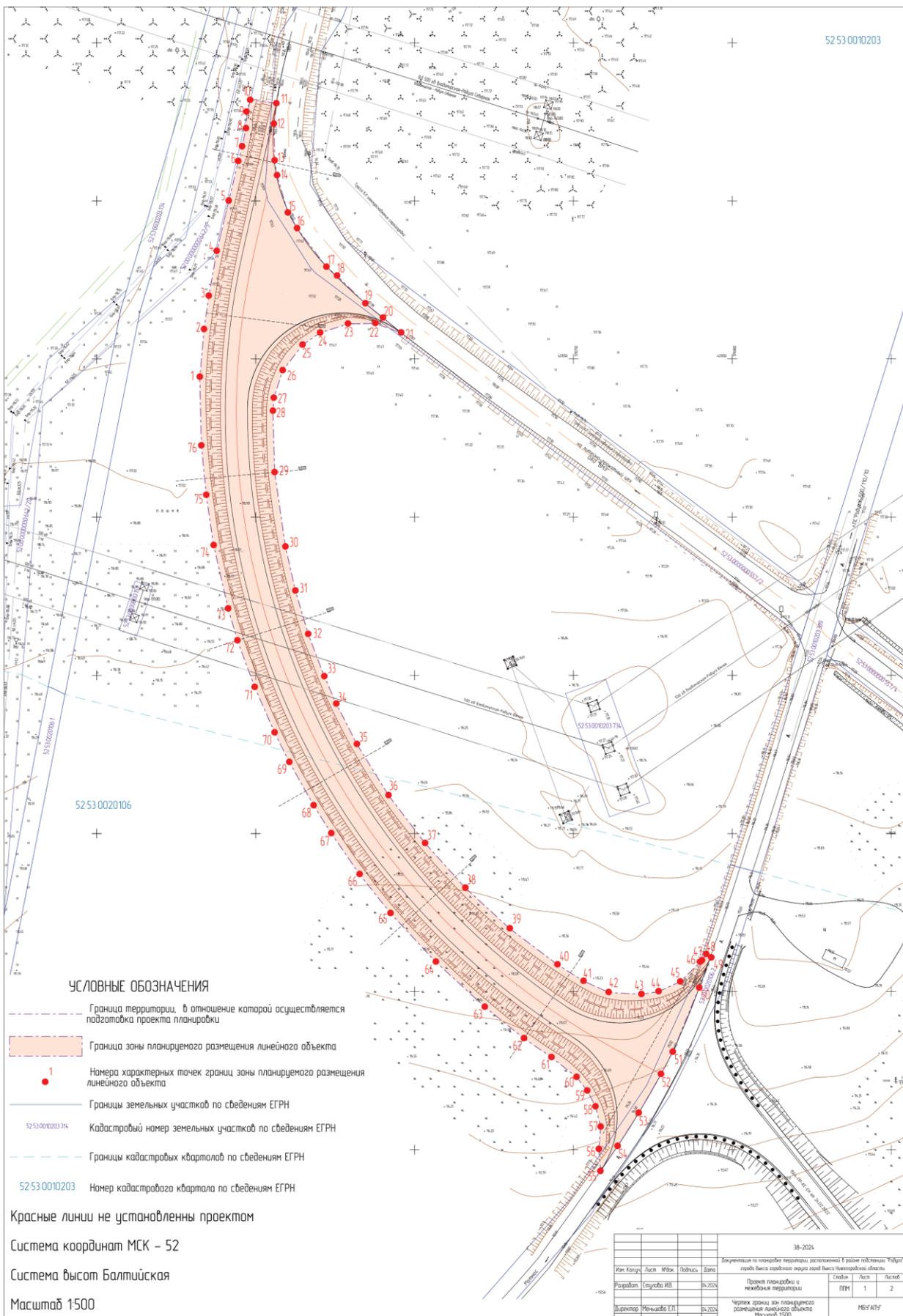
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор \_\_\_\_\_ Е.П. Меньшова  
Главный инженер \_\_\_\_\_ И.В. Стулова

г. Выкса  
2024 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:500
2. Чертёж межевания территории , М 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 52:53:0020334 Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 52:53:0010203 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

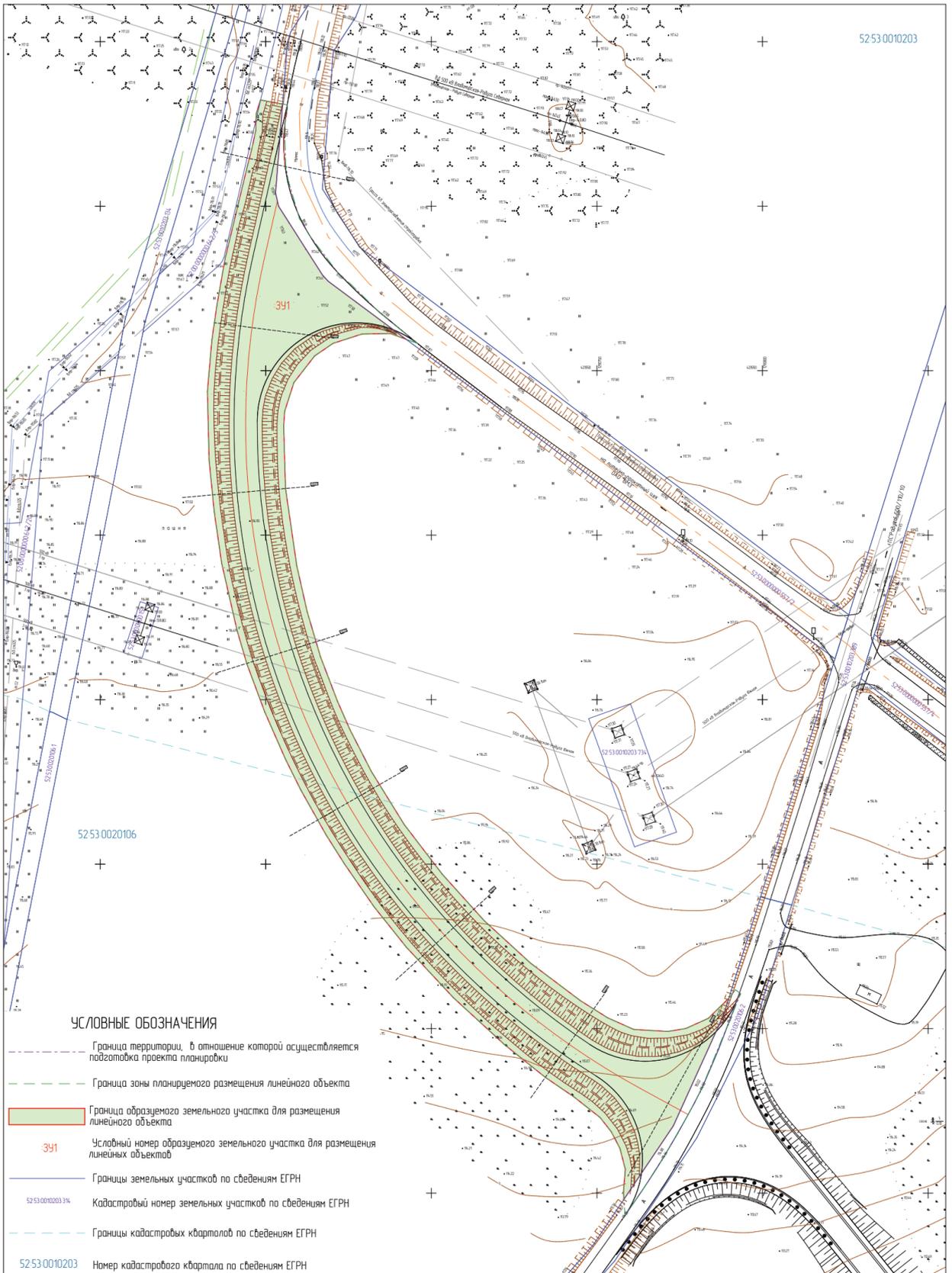
Красные линии не установлены проектом

Система координат МСК – 52

Система высот Балтийская

Масштаб 1500

					38-2024				
					Информация по территории: территория размещения и граница территории "задел" проекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации				
Имя	Коллектив	Лист	Итого	Подпись	Дата	Сложа	Лист	Листов	
Исполнитель	Степанов И.В.				26.02.2024	Проект планировки и межевания территории	ППМ	1	2
Директор	Резниченко Е.П.				26.02.2024	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			МЕЖАНТ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница образуемого земельного участка для размещения линейного объекта
- 341 Условный номер образуемого земельного участка для размещения линейных объектов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 52:53:0010203/34 Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 52:53:0010203 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Красные линии не установлены проектом

Система координат МСК - 52

Система высот Балтийская

Масштаб 1500

					38-2024			
Изм.	Кален.	Лист	ИФик	Подпись	Дата	Исполнение по планировке территории, разрабатываемой в рамках территориальной программы комплексного освоения территории города Высшего городского округа город Высшего Нижегородской области		
Разработ	Ступель ИВ				25.10.2024	Проект планировки и межевания территории	Экземпляр	Лист 2
Вариант	Чемезова ЕП				25.10.2024	Чертеж межевания территории	Лист	2
						Масштаб 1500	ИФУ КМУ	