



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024

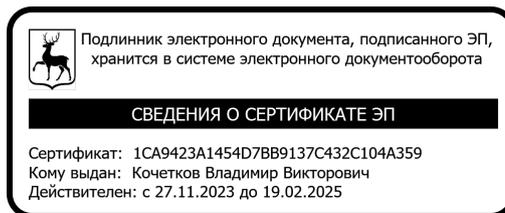
№ 3064

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по Досчатинскому шоссе города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, с учетом протокола публичных слушаний от 03 сентября 2024 года, в связи с обращением Чалышева Сергея Владимировича, Рыбкина Андрея Николаевича от 05 сентября 2024 года № Вх-117-429036/24, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной по Досчатинскому шоссе города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 06.09.2024 № 3064



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

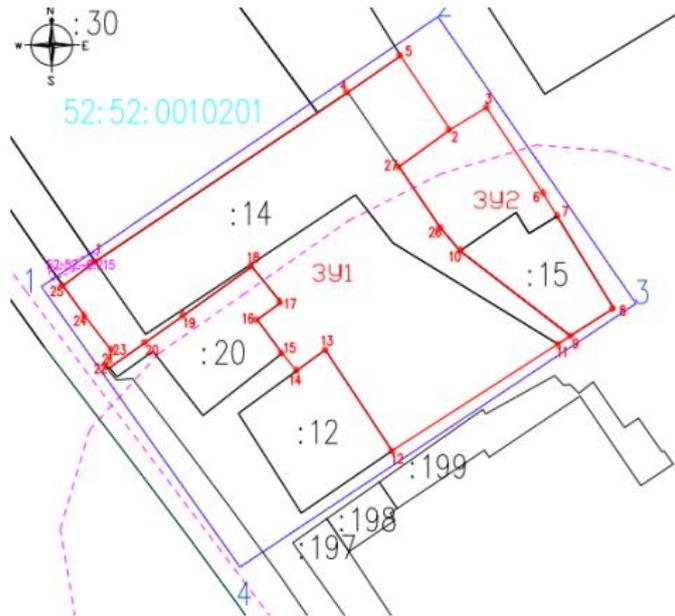
Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИКИ:
Чалышев С.В., Рыбкин А.Н.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по Досчатинскому шоссе города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»

Е.П. Меньшова

Г. Выкса
2024 г.



Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИКИ:
Чалышев С.В., Рыбкин А.Н.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по Досчатинскому шоссе города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____  _____ Е.П.Меньшова

Г. Выкса

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Чертеж межевания территории.....	6
2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории.....	7

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать границы 2 земельных участков, путем перераспределения:

а) земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:14 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:14 составляет 6477 кв.м., вид разрешенного использования: Для ведения деятельности предприятия согласно Устава предприятия.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 15240 кв.м., вид разрешенного использования: Строительная промышленность (6.6);

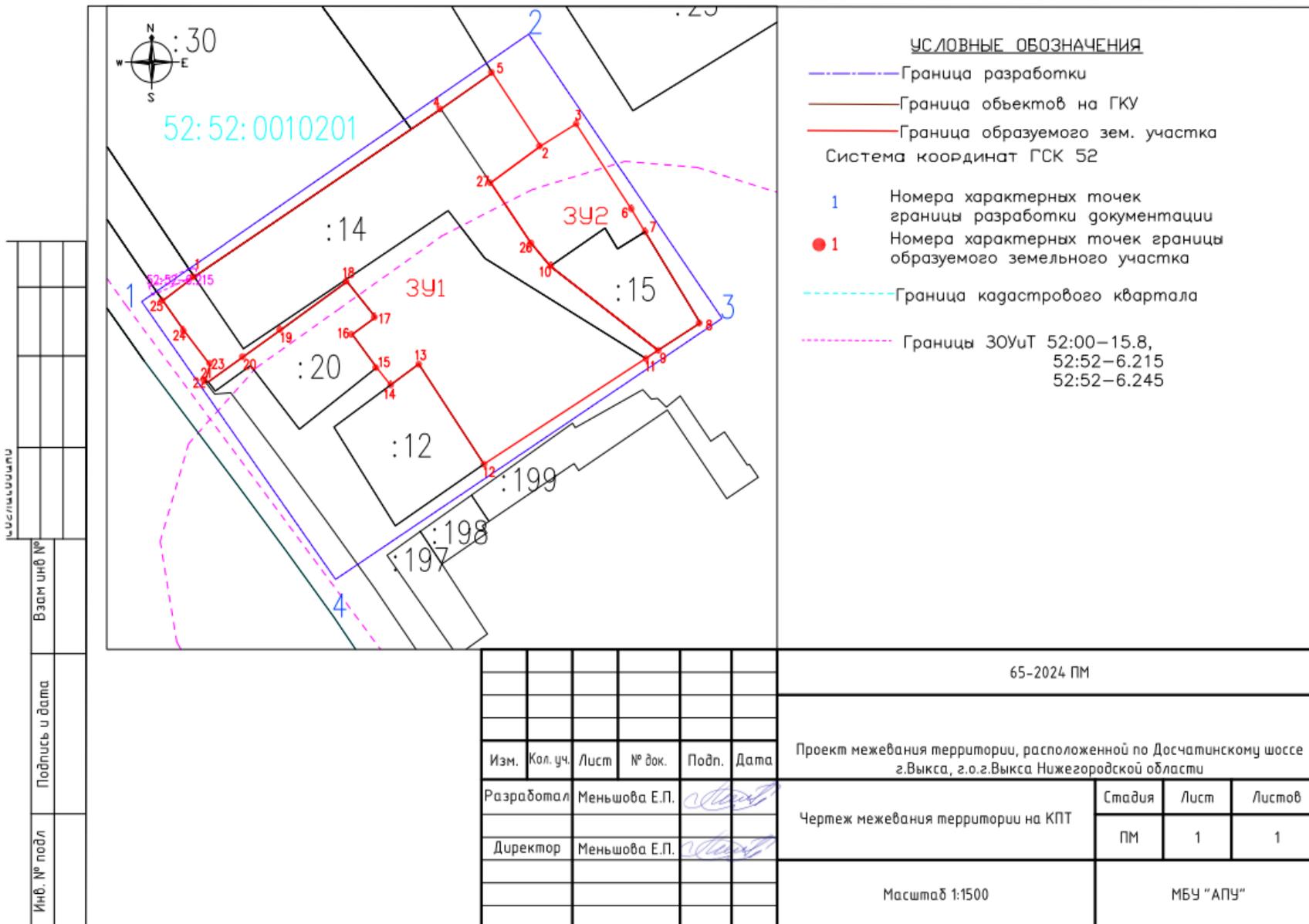
б) земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:15 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:15 составляет 1728 кв.м., вид разрешенного использования: Для ведения деятельности предприятия согласно Устава предприятия.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 3917 кв.м., вид разрешенного использования: Строительная промышленность (6.6).

Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

Проект межевания территории, расположенной по Досчатинскому шоссе города Выкса городского округа города Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.



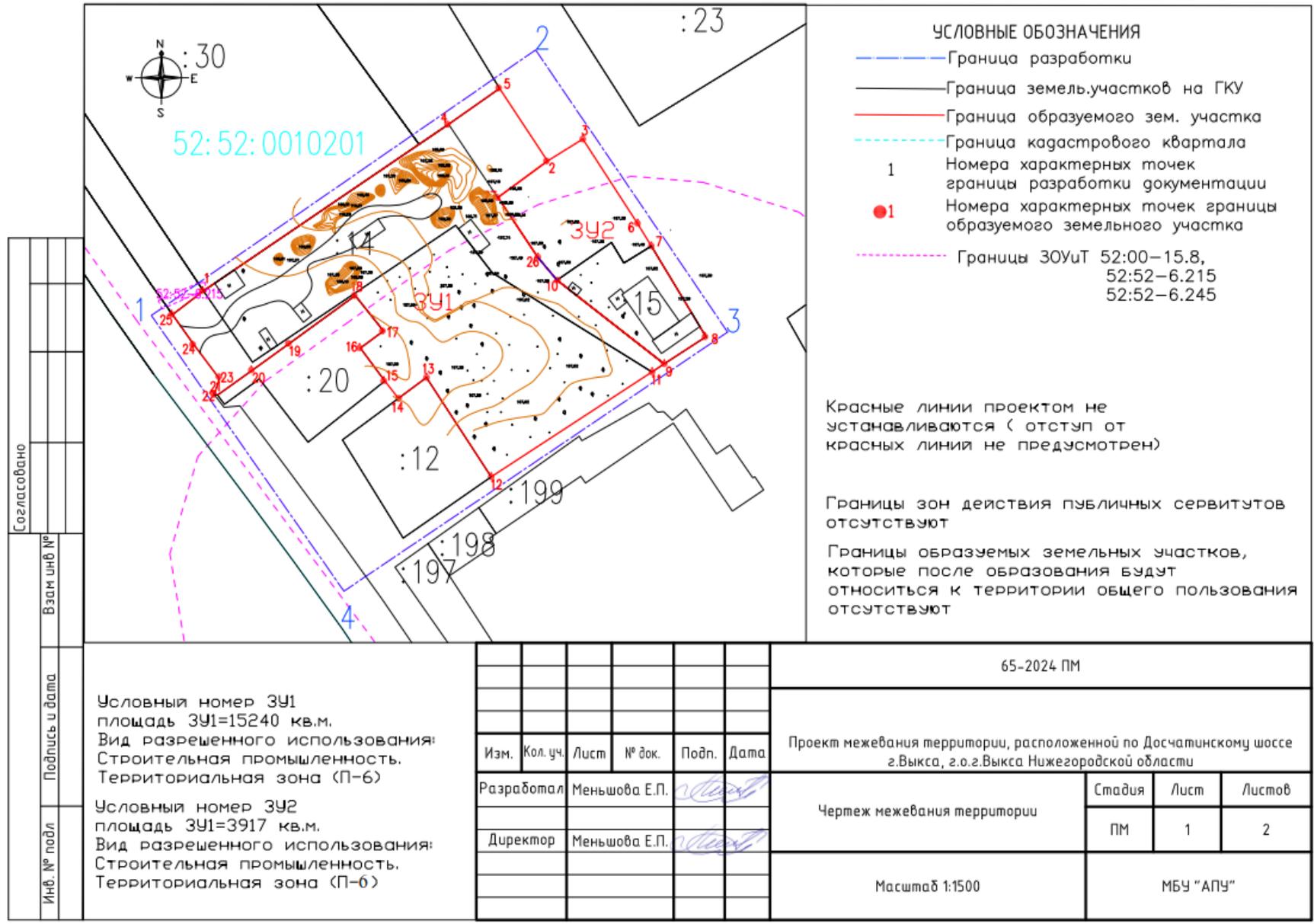
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки
- Граница объектов на ГКУ
- Граница образуемого зем. участка
- Система координат ГСК 52
- 1 Номера характерных точек границы разработки документации
- 1 Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Границы ЗОУиТ 52:00-15.8, 52:52-6.215, 52:52-6.245

Инв. № подл
Подпись и дата
Взам инв №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Меньшова Е.П.		<i>[Signature]</i>	
Директор		Меньшова Е.П.		<i>[Signature]</i>	

65-2024 ПМ				
Проект межевания территории, расположенной по Досчатинскому шоссе г.Выкса, г.о.г.Выкса Нижегородской области				
Чертеж межевания территории на КПТ		Стадия	Лист	Листов
		ПМ	1	1
Масштаб 1:1500		МБУ "АПУ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки
- Граница земель.участков на ГКУ
- Граница образуемого зем. участка
- - - Граница кадастрового квартала
- 1 Номера характерных точек границы разработки документации
- 1 Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
- - - Границы ЗОУиТ 52:00-15.8, 52:52-6.215, 52:52-6.245

Красные линии проектом не устанавливаются (отступ от красных линий не предусмотрен)

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

Согласовано	
Взам инб №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

Условный номер ЗУ1
площадь ЗУ1=15240 кв.м.
Вид разрешенного использования:
Строительная промышленность.
Территориальная зона (П-6)

Условный номер ЗУ2
площадь ЗУ1=3917 кв.м.
Вид разрешенного использования:
Строительная промышленность.
Территориальная зона (П-6)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Меньшова Е.П.	
Директор				Меньшова Е.П.	

65-2024 ПМ			
Проект межевания территории, расположенной по Досчатинскому шоссе г.Выкса, г.о.г.Выкса Нижегородской области			
Чертеж межевания территории		Стадия	Лист
		ПМ	1
Масштаб 1:1500		МБУ "АПУ"	