



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024

№ 3065

**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной в границах улиц Амбулаторной,
11 Годовщины Октября, переулка Красные зори
города Выкса городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 01 июля 2024 года № 2207 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Амбулаторной, 11 Годовщины Октября, переулка Красные зори города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 26 августа 2024 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной в границах улиц Амбулаторной, 11 Годовщины Октября, переулка Красные зори города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1CA9423A1454D7BB9137C432C104A359
Кому выдан: Кочетков Владимир Викторович
Действителен: с 27.11.2023 до 19.02.2025

В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 06.09.2024 № 3065



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное управление»
городского округа город Выкса

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Администрация городского округа город Выкса
Нижегородской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в границах улиц Амбулаторной, 11
Годовщины Октября, переулка Красные зори города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»

Е.П. Меньшова

Г. Выкса
2024 г.



Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК
Администрация городского округа город Выкса
Нижегородской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в границах улиц Амбулаторной, 11
Годовщины Октября, переулка Красные зори города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____  _____ Е.П.Меньшова

Г. Выкса
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Чертеж межевания территории	5
2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории	7

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

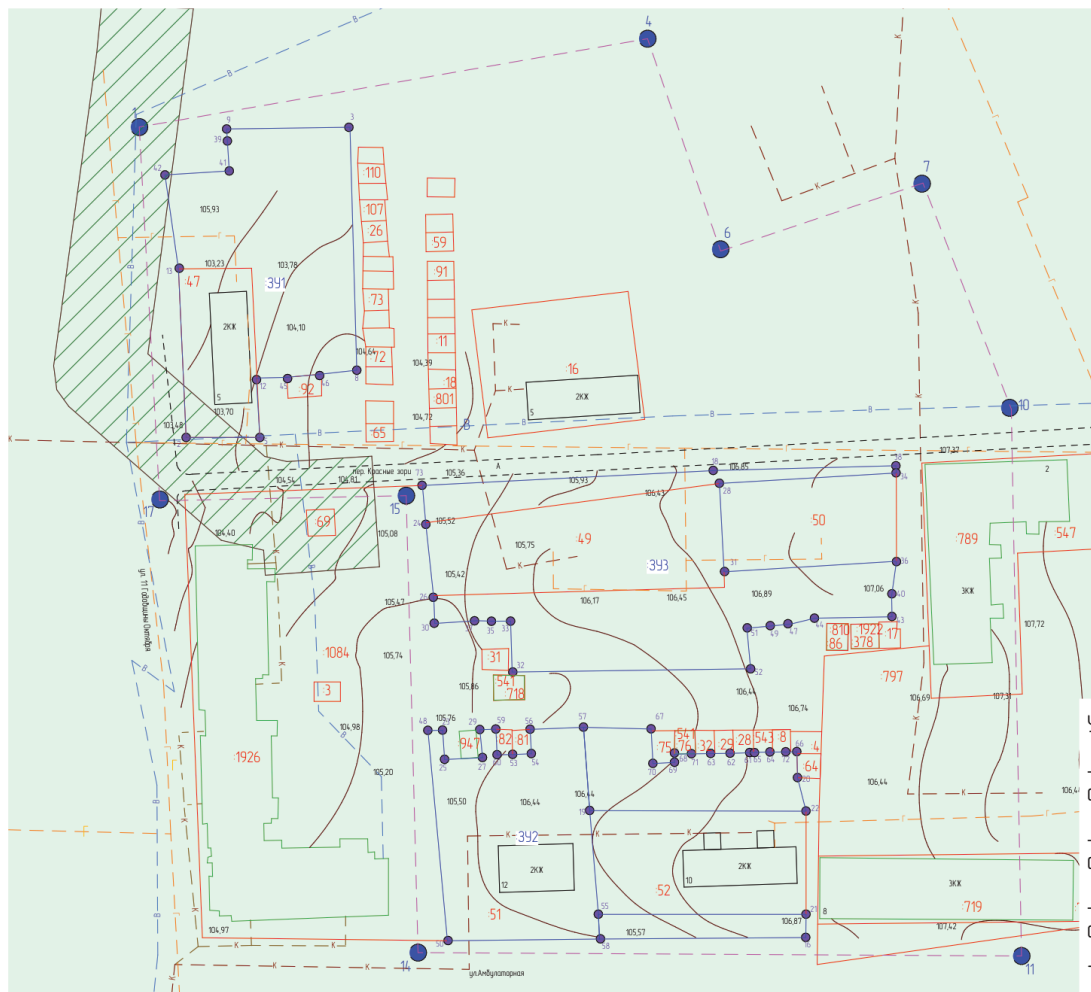
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ земельных участков с целью строительства многоквартирных жилых домов для дальнейшей развития территории. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается образовать границы 5 земельных участков:

- путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:52:0010803:47, 52:52:0010803:49, 52:52:0010803:51 и земель неразграниченной государственной собственности (первый этап);
- путем объединения земельных участков образованных первым этапом (ЗУ2) и земельного участка с КН 52:52:0010803:52; (ЗУ3) и земельного участка с КН 52:52:0010803:50, (второй этап).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Проект межевания территории, расположенной в границах улиц Амбулаторной, 11 Годовщины Октября, переулка Красные зори города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).



- Условные обозначения
- - - - - Границы разработки
 - — — — — Границы з/у на ГКУ
 - — — — — Границы образуемого з/у
- Кадастровый квартал 52:52:0010803
- 1 - - - - - Номера характерных точек границы разработки документации
 - 2 - - - - - Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
 - — — — — Границы ОКС на ГКУ
 - — — — — — 30УИТ 52:52-6.18
 - — — — — — 30УИТ 52:52-6.41

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне 52:52-7.176

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Границы образуемых земельных участков которые после образования будут относиться у территории общего пользования отсутствуют

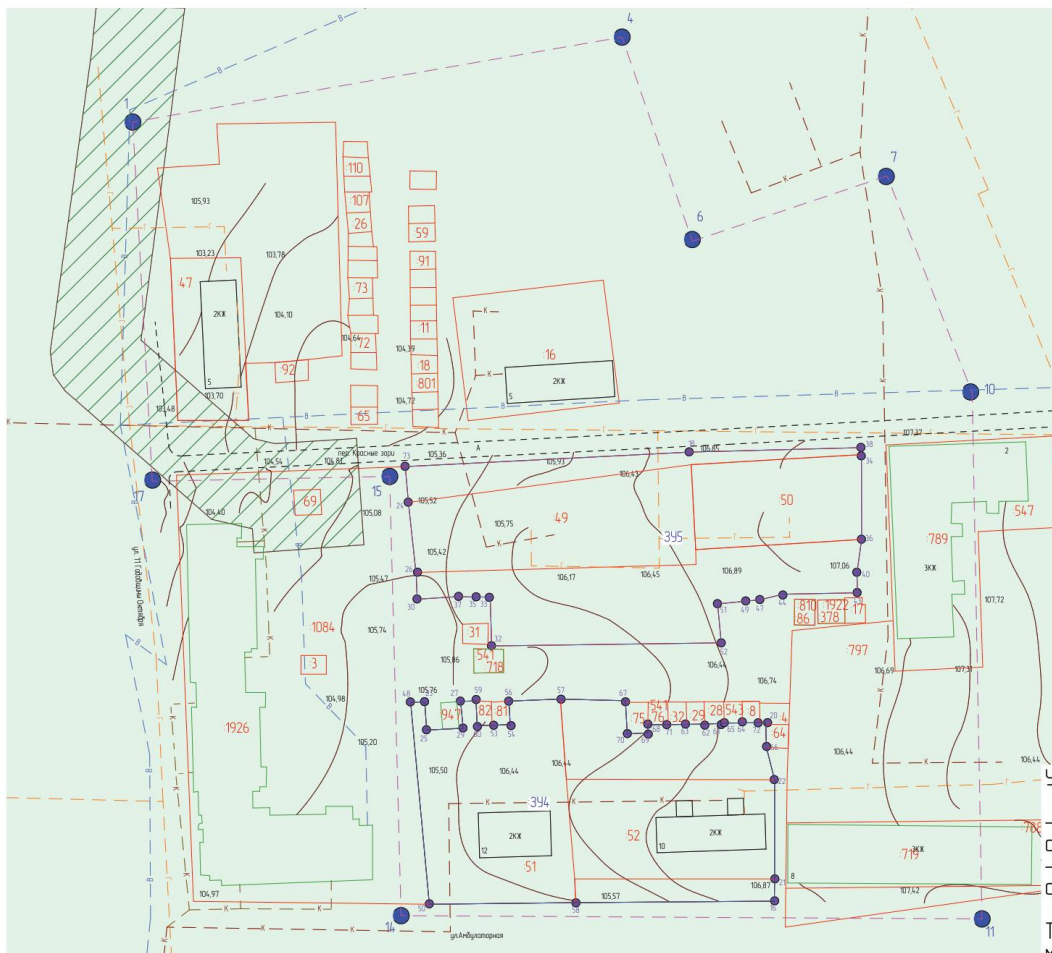
Красные линии проектом не устанавливаются (отступ от красных линий не предусмотрен)

Условные номера:

- 3У1 – площадь = 2 529 м², вид разрешенного использования среднетажная жилая застройка;
- 3У2 – площадь = 2 686 м², вид разрешенного использования среднетажная жилая застройка;
- 3У3 – площадь = 3 533 м², вид разрешенного использования среднетажная жилая застройка.

Территориальная зона Ж-2А "Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки/проектная"

60-2024/ПМ					
Изм.	Исход.	Лист	Итого	Подпись	Дата
Чертеж нежилой территории				Лист	Листов
				1	4
Масштаб 1:500				МВН "АПР"	



Условные обозначения

- - - - - Граница разработки
- Границы з/у на ГКУ
- Границы образуемых з/у

Кадастровый квартал 52:52-0010803

● — Номера характерных точек границы разработки документации

● — Номера характерных точек границы образуемого земельного участка

— Границы ОКС на ГКУ

■ — ЗОУИТ 52:52-6.18

■ — ЗОУИТ 52:52-6.41

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне 52:52-7.176

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Границы образуемых земельных участков которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

Красные линии проектом не устанавливаются (отступ от красных линий не предусмотрен)

Условные номера:

- 394 - площадь = 3 882 м², вид разрешенного использования среднетажная жилая застройка;
- 395 - площадь = 4 376 м², вид разрешенного использования среднетажная жилая застройка.

Территориальная зона Ж-2А "Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки/проектная"

						60-2024/ПМ			
Имя	Инициал	Адрес	МФУ	Подпись	Дата	Сводка	Риски	Риски	Риски
Разработчик	Заказчик	Эксперт	Эксперт	Эксперт	Эксперт	Чертеж	Матрица	Матрица	Матрица
Исполнитель	Менеджер	Менеджер	Менеджер	Менеджер	Менеджер	Матрица	Матрица	Матрица	Матрица
Масштаб 1:500						МБН "АПБ"			