



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.11.2024

№ 4086

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 августа 2023 года №2669 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»**

Рассмотрев протест Выксунского городского прокурора от 17 октября 2024 года №Прдр-20220054-427-24/-20220054 с требованием привести в соответствие с действующим законодательством постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 августа 2023 года №2669 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации

городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 августа 2023 года №2669, следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 2.2.1 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – Управление архитектуры и градостроительства).»;

2) в пункте 2.6:

а) в подпункте 2.6.1:

- в подпункте 2.6.1.1:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок (или на смежные земельные участки, в случае выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (документы, указанные в настоящем подпункте, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 15 подпункта 2.6.1.2 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

- в подпункте 8 слова «до 01.01.2024» заменить словами «до 01.01.2025»;

- дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (документы, указанные в настоящем подпункте, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений):

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного

участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).»;

- в подпункте 2.6.1.2:

- подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;»;

б) в подпункте 2.6.3:

- в подпункте 2.6.3.1:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок (или на смежные земельные участки, в случае выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (документы, указанные в настоящем подпункте,

направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 15 подпункта 2.6.3.2 подпункта 2.6.3 пункта 2.6 настоящего Административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

- в подпункте 8 слова «до 01.01.2024» заменить словами «до 01.01.2025»;

- дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (документы, указанные в настоящем подпункте, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений):

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).»;

- в подпункте 2.6.3.2:

- подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой

принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;»;

- дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.»;

3) в абзацах первом и втором подпункта 2.11.5 пункта 2.11 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

4) в пункте 3.2:

а) в подпункте 3.2.1:

- в абзаце первом подпункта 3.2.1.5 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

- подпункт 3.2.1.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.1.6. Зарегистрированные документы в тот же день передаются начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Выкса (далее – Начальник управления архитектуры и градостроительства. Начальник управления архитектуры и градостроительства в течение одного дня со дня регистрации документов определяет сотрудника Управления архитектуры и градостроительства, ответственного за рассмотрение заявления о выдаче разрешения на строительство и прилагаемых к нему документов.»;

- в абзаце втором подпункта 3.2.1.7 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

б) в подпункте 3.2.2:

- в абзаце первом подпункта 3.2.2.2 слова «отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

- в абзаце первом подпункта 3.2.2.3 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

в) в подпункте 3.2.3:

- в абзаце первом подпункта 3.2.3.2 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

- в абзацах четвертом и пятом подпункта 3.2.3.3 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

5) в пункте 3.3:

а) в подпункте 3.3.1:

- в абзаце первом подпункта 3.3.1.4 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

- подпункт 3.3.1.5 изложить в следующей редакции:

«3.3.1.5. Зарегистрированные документы в тот же день передаются Начальнику управления архитектуры и градостроительства. Начальник управления архитектуры и градостроительства в течение одного дня со дня регистрации документов определяет сотрудника Управления архитектуры и градостроительства, ответственного за рассмотрение заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (уведомление) и прилагаемых к нему документов.»;

б) в абзаце первом подпункта 3.3.2.2 подпункта 3.3.2 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

в) в абзаце первом подпункта 3.3.3.2 подпункта 3.3.3 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

г) в абзаце первом подпункта 3.3.4.2 подпункта 3.3.4 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

д) в подпункте 3.3.5:

- в абзаце первом подпункта 3.3.5.2 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

- в абзацах четвертом и пятом подпункта 3.3.5.3 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

б) в пункте 3.4:

а) в подпункте 3.4.1:

- в абзаце первом подпункта 3.4.1.5 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

- подпункт 3.4.1.6 изложить в следующей редакции:

«3.4.1.6. Зарегистрированные документы в этот же день передаются Начальнику управления архитектуры и градостроительства. Начальник управления архитектуры и градостроительства в течение одного дня со дня регистрации документов определяет сотрудника Управления архитектуры и градостроительства.»;

градостроительства, ответственного за рассмотрение заявления об исправлении опечаток или ошибок и прилагаемых к нему документов.»;

б) в абзаце первом подпункта 3.4.2.2 подпункта 3.4.2 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

в) в подпункте 3.4.3:

- в абзаце первом подпункта 3.4.3.2 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

- в абзацах пятом и шестом подпункта 3.4.3.3 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

7) в пункте 3.5:

а) в подпункте 3.5.1:

- в абзаце первом подпункта 3.5.1.4 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

- подпункт 3.5.1.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.1.5. Зарегистрированные документы в этот же день передаются Начальнику управления архитектуры и градостроительства. Начальник управления архитектуры и градостроительства в течение одного дня со дня регистрации документов определяет сотрудника Управления архитектуры и градостроительства, ответственного за рассмотрение заявления о выдаче дубликата и прилагаемых к нему документов.»;

б) в подпункте 3.5.3:

- в абзаце первом подпункта 3.5.3.2 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

- в абзацах четвертом и пятом подпункта 3.5.3.3 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

8) в пункте 3.6:

а) в абзаце третьем подпункта 3.6.3 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

б) в абзаце втором подпункта 3.6.4 слова «Отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства»;

9) в подпункте 4.1.1 пункта 4.1 слова «начальником отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и ремонта администрации городского округа город Выкса» заменить словами «начальником управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Выкса»;

10) абзац седьмой подпункта 4.2.1.2 подпункта 4.2.1 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«Плановые проверки проводятся управлением по разработке и экспертизе нормативных правовых актов администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. По итогам плановой проверки готовится заключение, которое подписывается начальником управления по разработке и экспертизе нормативных правовых актов администрации городского округа город Выкса.»;

11) раздел 6 исключить;

12) приложение 7 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Д.В. Растунина.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков