



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2024

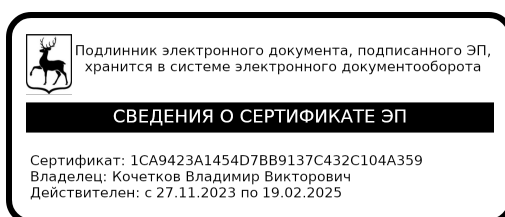
№ 4135

**Об утверждении проекта межевания территории,  
расположенной в Проммикрорайоне № 14 города Выкса  
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 2.6 и 3.2 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 5 октября 2021 года № 2492, на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 сентября 2024 года № 3375 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в Проммикрорайоне № 14 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 12 ноября 2024 года, в связи с обращением акционерного общества «Выксунский металлургический завод» от 14 ноября 2024 года № Вх-117-556939/24, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной в Проммикрорайоне № 14 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 19.11.2024 № 4135

**АПУ**

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное управление»  
городского округа город Выкса

Нижегородская обл. г. Выкса  
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836  
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИКИ:  
АО «ВМЗ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в Проммикрорайоне № 14 города Выкса  
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное  
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»

Е.П. Меньшова

Г. Выкса  
2024 г.



Нижегородская обл. г. Выкса  
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836  
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИКИ:  
АО «ВМЗ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в Проммикрорайоне № 14 города Выкса  
городского округа город Выкса Нижегородской области  
Том I**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Е.П.Меньшова

Г. Выкса  
2024 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Чертеж межевания территории .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории.....</b>	<b>6</b>

## **Введение**

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;

- образовать границы 1 земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0000000:37 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0000000:37 составляет 31282 кв.м., вид разрешенного использования: Для строительства и дальнейшей эксплуатации железнодорожных путей.

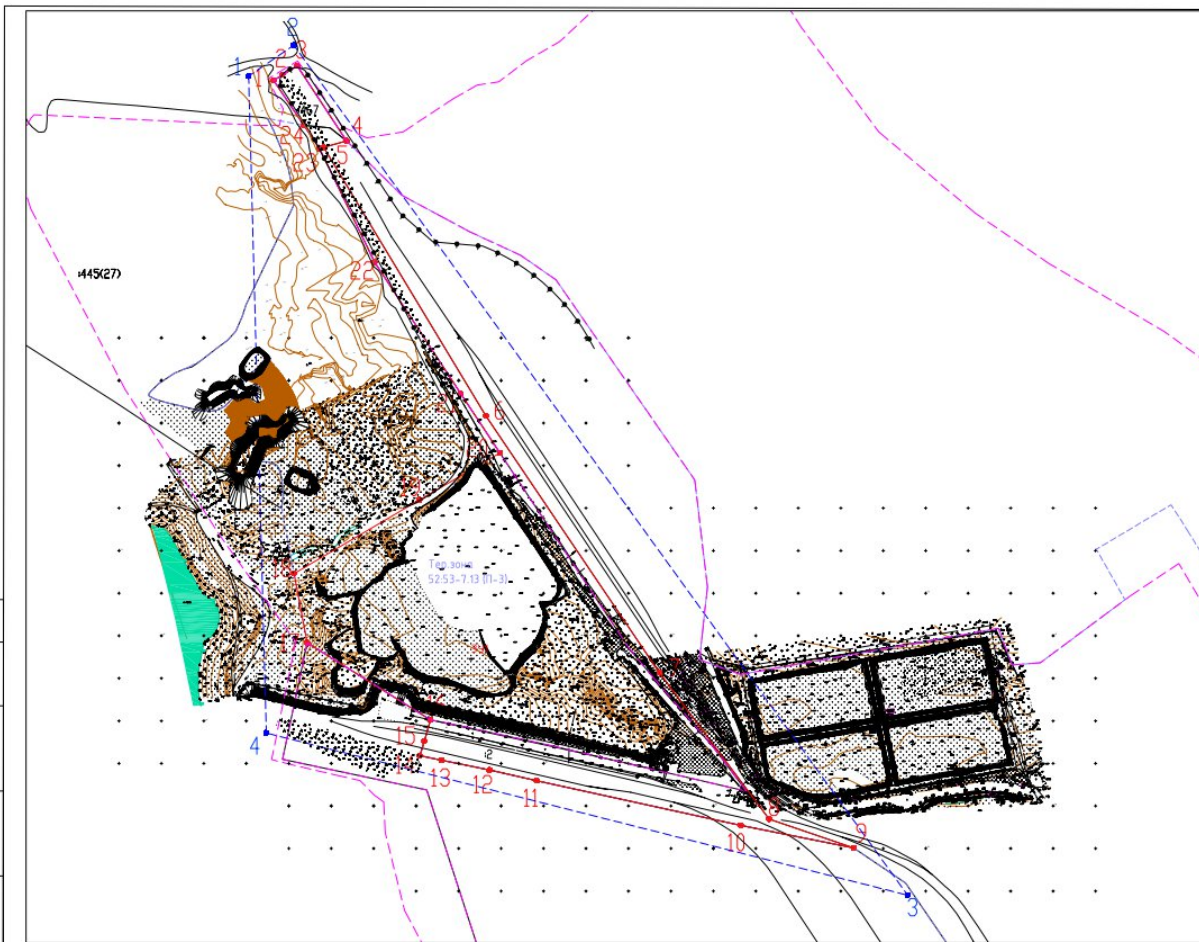
Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 127308 кв.м., вид разрешенного использования: Тяжелая промышленность (6.2);

Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

Проект межевания территории, расположенной в Проммикрорайоне № 14 города Выкса городского округа города Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница разработки
  - Граница земель.участков на ГКУ
  - Граница образуемого зем. участка
  - - - Граница кадастрового квартала
  - 1 Номера характерных точек границы разработки документации
  - 1 Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
  - - - Границы ЗОУиТ 52:52-6.19
  - Границы Тер.зоны П-3 52:53-7.13

Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взл. инв. №	

Условный номер ЗУ1  
 площадь ЗУ1=127308 кв.м.  
 Вид разрешенного использования:  
 Тяжелая промышленность,  
 Территориальная зона (П-3)

Красные линии проектом не  
 устанавливаются (отступ от  
 красных линий не предусмотрен)

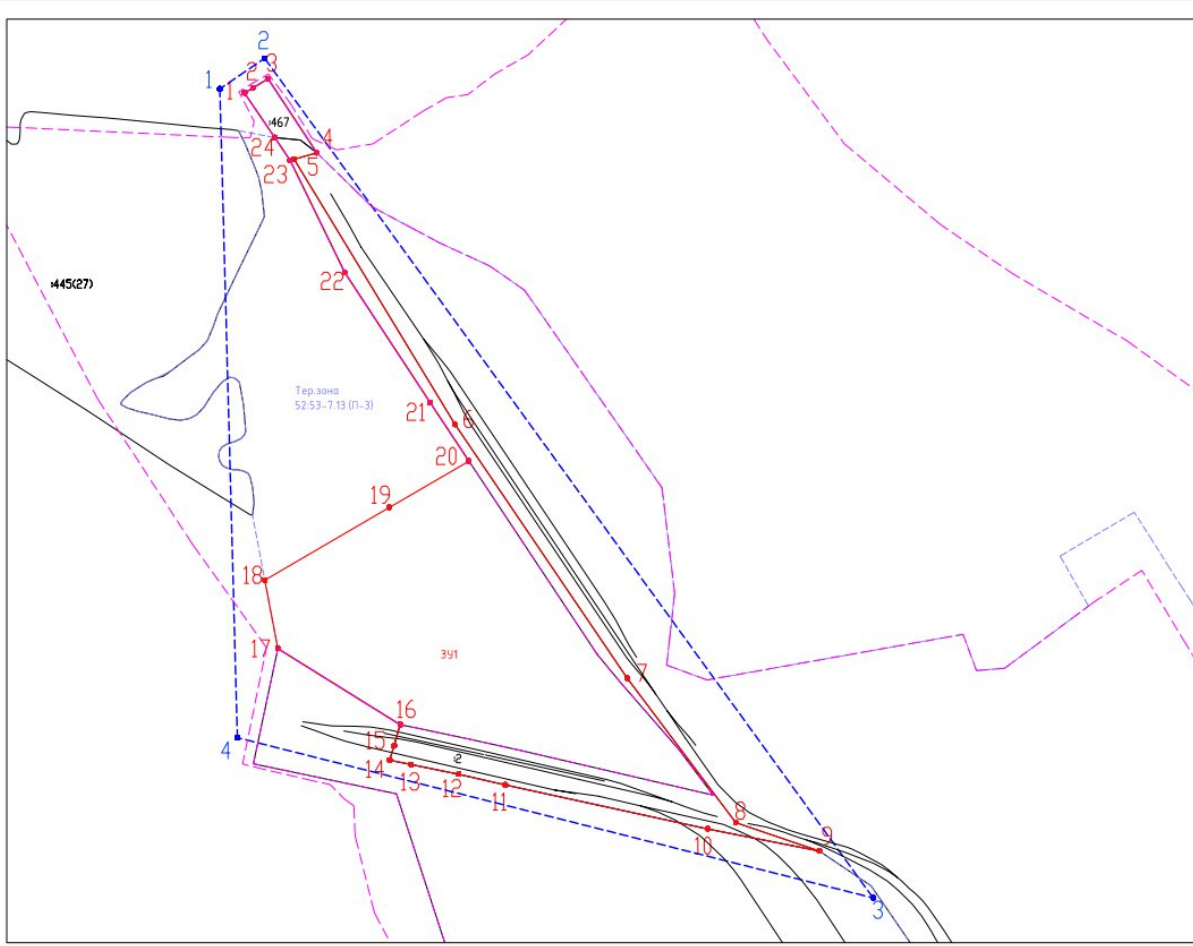
Границы образуемых земельных участков,  
 которые после образования будут  
 относиться к территории общего пользования  
 отсутствуют

Границы зон действия публичных сервитутов  
 отсутствуют

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Меньшова Е.П.	<i>[Signature]</i>	
Директор			Меньшова Е.П.	<i>[Signature]</i>	

75-2024 ПМ			
Проект межевания территории, расположенной в Проммикрорайоне № 14 г.Выкса, г.о.г.Выкса Нижегородской области			
Чертеж межевания территории		Стадия	Лист
		ПМ	1
Масштаб 1:5000		Листов	
		2	
МБУ "АПУ"			

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Меньшова Е.П.			
Директор	Меньшова Е.П.			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв №		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница разработки
  - Граница объектов на ГКУ
  - Граница образуемого зем. участка
  - Система координат ГСК 52
  - 1 Номера характерных точек границы разработки документации
  - 1 Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
  - Границы ЗОУиТ 52:52-6.19
  - Границы Тер.зоны П-3 52:53-7.13

						75-2024 ПМ					
						Проект межевания территории, расположенной в Проммикрорайоне №14 г.Выкса, г.о.г.Выкса Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории на КПТ	Стадия	Лист	Листов		
							ПМ	2	2		
						Масштаб 1:5000	МБУ "АПУ"				