



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2024

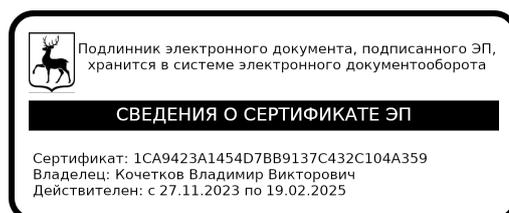
№ 4199

**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной в границах улиц
11-й годовщины Октября, Амбулаторной
города Выкса городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 01 октября 2024 года № 3477 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улиц 11-й годовщины Октября, Амбулаторной города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 06 ноября 2024 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной в границах улиц 11-й годовщины Октября, Амбулаторной города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 21.11.2024 № 4199



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

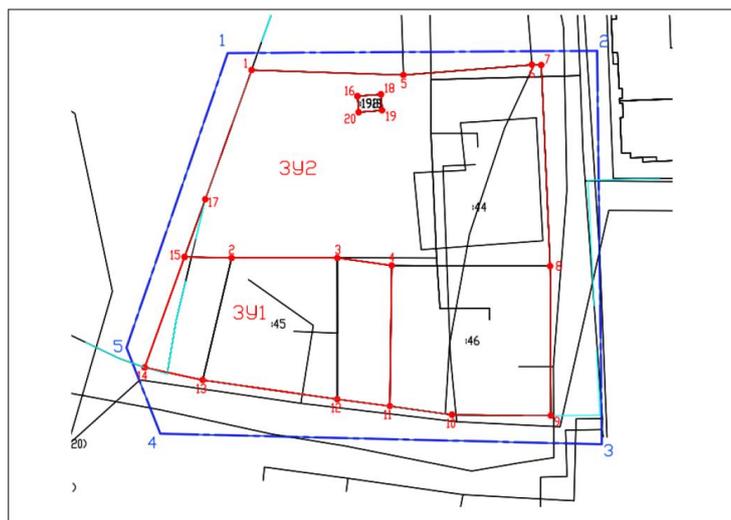
Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuaru13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Администрация городского округа город Выкса
Нижегородской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах улиц 11-й годовщины
Октября, Амбулаторной города Выкса городского округа
город Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно - планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»

Е.П. Меньшова

Е.П. Меньшова

Г. Выкса
2024 г.



Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК
Администрация городского округа город Выкса
Нижегородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах улиц 11-й годовщины
Октября, Амбулаторной города Выкса городского округа
город Выкса Нижегородской области

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____  _____ Е.П.Меньшова

Г. Выкса
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Чертеж межевания территории.....	5
2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории.....	6

Введение

На основании ст. 41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ земельных участков с целью строительства многоквартирных жилых домов для дальнейшей развитии территории. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается образовать 2 земельных участка:

- путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010803:45 и земель неразграниченной государственной собственности (первый этап);
- путем объединения земельных участков образованного первым этапом (ЗУ1), земельного участка с КН 52:52:0010803:46 и земельного участка с КН 52:52:0000000:1205, (второй этап).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

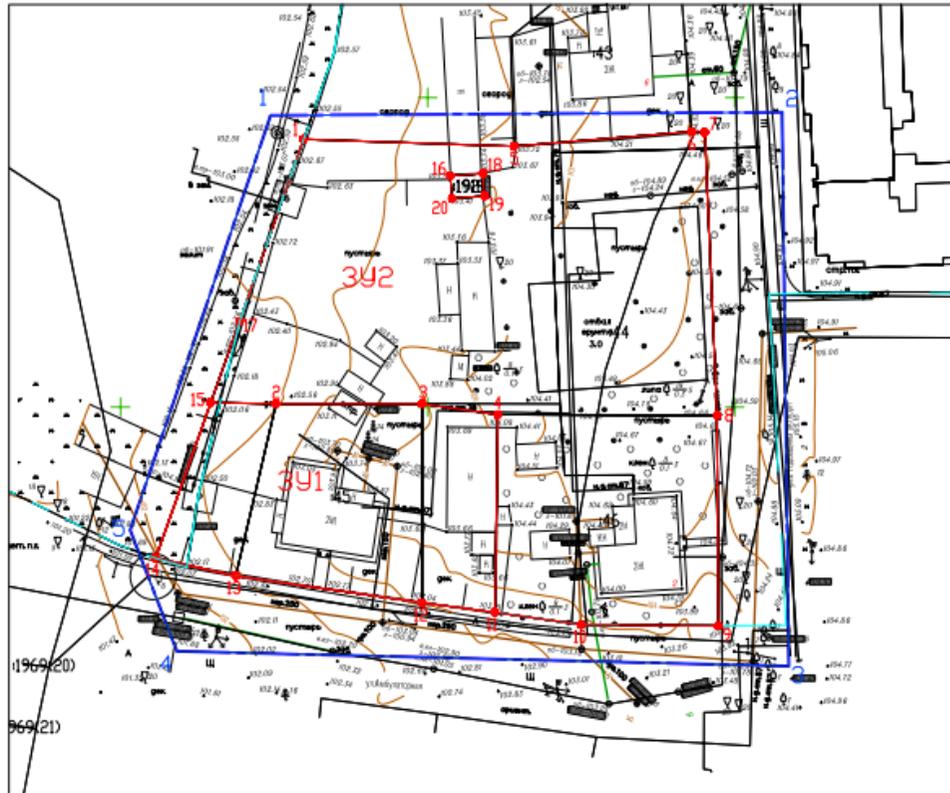
Проект межевания территории, расположенной в границах улиц, 11-й годовщины Октября, Амбулаторной городского округа город Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки
- Граница земель.участков на ГКУ
- Граница образуемого зем. участка
- Граница кадастрового квартала
- 1 Номера характерных точек границы разработки документации
- 1 Номера характерных точек границы образуемого земельного участка

Граница разработки полностью расположена в ЗОУиТ 52:52-6.18

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

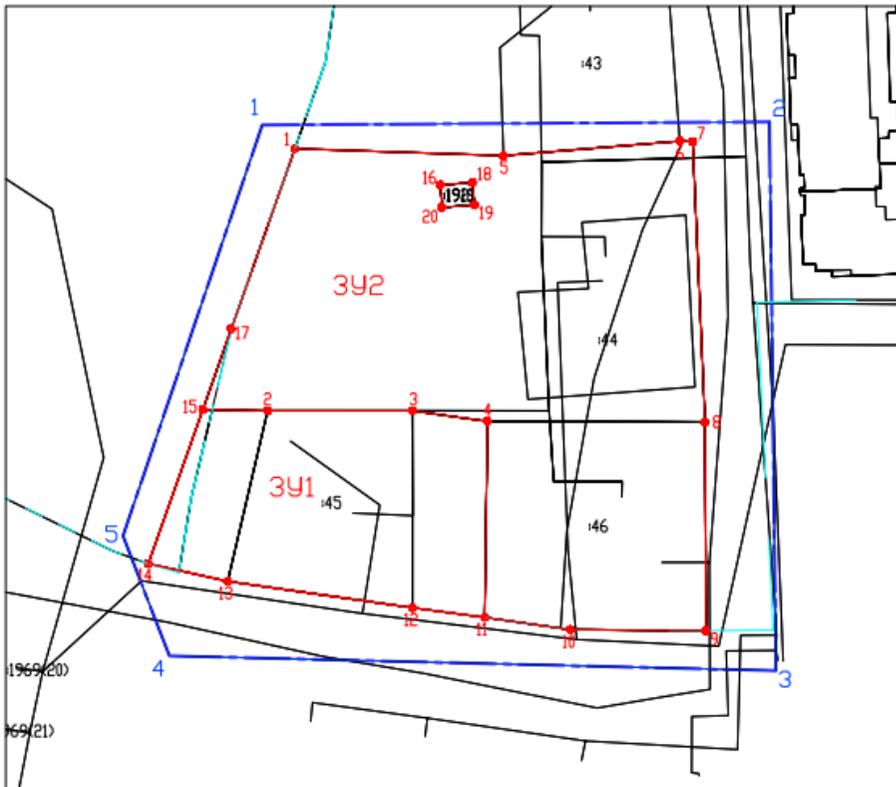
Условный номер ЗУ1
площадь ЗУ1=1531 кв.м.
Вид разрешенного использования:
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
Территориальная зона (Ж-2 52:52-7.177)

Условный номер ЗУ2
площадь ЗУ2=5938 кв.м.
Вид разрешенного использования:
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
Территориальная зона (Ж-2 52:52-7.177)

Красные линии проектом не устанавливаются (отступ от красных линий не предусмотрен)

						77-2024 ПМ			
						Проект межевания территории, расположенной в границах улиц 11 годовщины Октября, Амбулаторной г.Выкса, г.о.г.Выкса Нижегородской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Блинова С.А.			ПМ	1	2
Директор				Меньшова Е.П.					
						Масштаб 1:1000	МБУ "АПУ"		

Согласовано			
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница разработки
 - Граница объектов на ГКУ
 - Граница образуемого зем. участка
- Система координат ГСК 52
- 1 Номера характерных точек границы разработки документации
 - 1 Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
- Граница разработки полностью расположена в ЗОУиТ 52:52-6.18
Территориальная зона Ж-2 52:52-7.177

						77-2024 ПМ			
						Проект межевания территории, расположенной в границах улиц 11 годовщины Октября, Амбулаторной г.Выкса, г.о.г.Выкса Нижегородской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории на КПТ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Блинова С.А.		<i>Блинова</i>			ПМ	2	2
Директор		Меньшова Е.П.		<i>Меньшова</i>					
						Масштаб 1:1000	МБУ "АПУ"		